

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/08

25.01.2024

Konu:Parselasyon Yapılması HK.

BELEDİYE BAYIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 11.01.2024 tarih ve 3 sayılı kararı ile; Bala Mahallesi 31 ada, 1,2,3,4,5,10,11,12,13,14,15,17 ve 25 nolu parsellerinde içinde bulunduğu taşınmazlarda 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 25.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile parselasyon planı 25.01.2024 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgesinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Toplam Tahsis	=	10332.74
Toplam İmar Ada Alanı	=	10332.74
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10661.19
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15996.62
Toplam Pay	=	15996.62
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	10661.19
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	10332.74
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0308080
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0308080
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAĞIŞ HANCI MÜHENDİSLİK
 (Sms) 05301163650 Harita Mühendisi
 Hacibehtaş V.D./39236/44664 Tel: 05301163650
 Velbet Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: BALA
T.C. HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
31/1	878.00	-	-	-	878.00	-	27.05	850.95	1567	10332.74
31/2	974.00	-	-	-	487.00	-	15.00	472.00		
31/3	950.00	-	-	-	487.00	-	15.00	471.99		
31/4	524.00	-	-	-	190.00	-	5.85	184.15		
31/5	790.00	-	-	-	570.00	-	17.56	552.44		
31/10	954.00	-	-	-	190.00	-	5.85	184.14		
31/11	392.62	-	-	-	524.00	-	16.14	507.86		
31/12	536.00	-	-	-	790.00	-	24.34	765.66		
31/13	492.00	-	-	-	954.00	-	29.39	924.61		
31/14	1000.00	-	-	-	392.62	-	12.10	380.52		
31/15	2440.00	-	-	-	536.00	-	16.51	519.49		
31/17	5580.00	-	-	-	246.00	-	7.58	238.42		
31/25	486.00	-	-	-	246.00	-	7.58	238.42		
				5335.43	1000.00		30.81	969.19		
					2440.00		75.17	2364.83		
					244.57		7.53	237.04		
					486.00		14.97	471.03		

KADASTRO TOPLAMLARI

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	I M A R	
									Toplam Alan	Toplam Alan
15996.62	15996.62	0.00	0.00	5335.43	10661.19	-	328.45	10332.74		10332.74

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	10661.19
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	10332.74
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0308080
DOPO OKO ile birlikte)	=	0.0308080
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAGIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İstanbul BAĞIŞ Harita Mühendisliği
Hacıbelli Paş. V.D. 392/3894/664 Tel: 0530116136
Web: www.bağış.com.tr No: 42 B HACIBEKTAŞ

1567 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	
KADS. PAR	1	2	3	4	5	10	11	12	13	14	15	17		
I.Parseli													ALAN	
1	850.95													
2		943.99												
3			920.73											
4				507.86	157.35									
5					608.31									
6						924.61	19.46							
7										969.19	122.74	237.04		
8											2242.09			
9									476.84					
10								519.49						
11							361.06							
ALAN	850.95	943.99	920.73	507.86	765.66	924.61	380.52	519.49	476.84	969.19	2364.83	237.04		
DiğADALAR														
I.TAHSİS	850.95	943.99	920.73	507.86	765.66	924.61	380.52	519.49	476.84	969.19	2364.83	237.04		
KAMULAŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP	27.05	30.01	29.27	16.14	24.34	29.39	12.10	16.51	15.16	30.81	75.17	7.53		
DĞİREN	878.00	974.00	950.00	524.00	790.00	954.00	392.62	536.00	492.00	1000.00	2440.00	244.57		
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5335.43	
TAPU ALANI	878.00	974.00	950.00	524.00	790.00	954.00	392.62	536.00	492.00	1000.00	2440.00	5580.00		
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden								
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya					
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi	Asılması		İndirilmesi				
Tarih														
Sayı														

1567 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	31									
KADS. PAR	25									
I.Parseli										ALAN
1										850.95
2										943.99
3	26.69									947.42
4										665.21
5	33.56									641.87
6										944.07
7	129.56									1458.53
8										2242.09
9										476.84
10	15.72									535.21
11	265.50									626.56
ALAN	471.03									10332.74
DiğADALAR										
I.TAHSİS	471.03									10332.74
KAMULAŞ.	-									
DOP	14.97									328.45
DĞİREN	486.00									10661.19
DĞİRMİYEN	-									5335.43
TAPUALANI	486.00									15996.62
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tabikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi				
Tarih										
Sayı										

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

T E S C I L E E S A S										I M A R									
D A Ğ I T I M C E T V E L I										K A D A S T R O									
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)																			
SNo	Syfl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Gren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kac)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	- 31/1		878.00	MEHMETUNÇ	ÖMER	TAM	878.00	878.00	-	27.05	850.95	1567/1	850.95	TAM			BAHÇELİ KERPEÇ	31LVC	
2	- 31/2		974.00	YILDIZ KORKMAZ	BAYRAM	1/2	487.00	487.00	-	15.00	472.00	1567/2	943.99	47200/94399			BAHÇELİ KERPEÇ		
13	- 31/2		974.00	HÜSEYİN KORKMAZ	HAYDAR	1/2	487.00	487.00	-	15.00	471.99			47199/94399			BAHÇELİ KERPEÇ		
3	- 31/3		950.00	ŞENGÜLMERT	BAYRAM	1/5	190.00	190.00	-	5.85	184.14	1567/3	947.42	1841/94742			BAHÇELİ KERPEÇ		
14	- 31/3		950.00	GÜLNAZDUZGÜN	BAYRAM	1/5	190.00	190.00	-	5.85	184.15			18415/94742			BAHÇELİ KERPEÇ		
15	- 31/3		950.00	YILDIZ KORKMAZ	BAYRAM	3/5	570.00	570.00	-	17.56	552.44			55244/94742			BAHÇELİ KERPEÇ		
12	- 31/25		486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	14.97	471.03			2669/94742			BAHÇELİ KERPEÇ		
4	- 31/4		524.00	İSMAIL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	524.00	524.00	-	16.14	507.86	1567/4	665.21	50786/66521			BAHÇELİ 2 KERPEÇ		
5	- 31/5		790.00	İSMAIL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	790.00	790.00	-	24.34	765.66			15735/66521			ARSA		
5	- 31/5		790.00	İSMAIL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	790.00	790.00	-	24.34	765.66	1567/5	641.87	60831/64187			ARSA		
12	- 31/25		486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	14.97	471.03			3356/64187			ARSA		
6	- 31/10		954.00	ZEYNEL PAĞIR	HÜSEYİN	TAM	954.00	954.00	-	29.39	924.61	1567/6	944.07	92461/94407			YARIM BODRUMLU		
7	- 31/11		392.62	ZEYNEL PAĞIR	HÜSEYİN	TAM	392.62	392.62	-	12.10	380.52			1946/94407			YARIM BODRUMLU		
10	- 31/14		1000.00	ŞAKİR İLKAY	HAKKI	TAM	1000.00	1000.00	-	30.81	969.19	1567/7	1458.53	96919/145853			TEK KATLI YIGMA		
11	- 31/15		2440.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2440.00	2440.00	-	75.17	2364.83			12274/145853			TEK KATLI YIGMA		
17	- 31/17		5580.00	VEDAT ÖZDEMİR	SALİH	TAM	5580.00	244.57	5335.43	7.53	237.04			23704/145853			TEK KATLI YIGMA		
12	- 31/25		486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	14.97	471.03			12956/145853			ARSA		
11	- 31/15		2440.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2440.00	2440.00	-	75.17	2364.83	1567/8	2242.09	TAM			ARSA		
9	- 31/13		492.00	FADİMA FİTNET AŞIR	MEHMET	1/2	246.00	246.00	-	7.58	238.42	1567/9	476.84	23842/47684			KARGIR EV VE AR		
16	- 31/13		492.00	MİSTKET KANI	MEHMET	1/2	246.00	246.00	-	7.58	238.42			23842/47684			KARGIR EV VE AR		
8	- 31/12		536.00	BEKTAŞŞİMŞEK	AHMET	TAM	536.00	536.00	-	16.51	519.49	1567/10	535.21	51949/53521			ARSA		
12	- 31/25		486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	14.97	471.03			1572/53521			ARSA		
7	- 31/11		392.62	ZEYNEL PAĞIR	HÜSEYİN	TAM	392.62	392.62	-	12.10	380.52	1567/11	626.56	36106/62656			ARSA		
12	- 31/25		486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	14.97	471.03			26550/62656			ARSA		

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsparta
 Hacıbektaş V.İ. 392309/4664 Tel: 05301163650
 Valiort. Ç.İ. No: 42 B HACİBEKTAŞ

TOPLAMLANAN : 15996.62
 TOPLANIPAY : 15996.62
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEYEREN : 5335.43
 TOP. DÜZENLEMEYEREN : 10661.19

TOPLAMDAALANI : 10332.74
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0308080

SAYFA NO:1

PARSELASYON PLANI

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACİBEKTAŞ
MAH.	BALA
PAFTA	
ADA	1567
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

4312700

P.515

YOL

P.502



4312600 375300

İMARA UYGUNDUR	İMARA UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
İSMAIL BAĞIŞ HARİTA MÜH.	ONAYLAYAN
TARİH	
ADI SOYADI	
İMZA İsmail Bağış Harita Mühendisi	
Hacıbektaş V.D. 3923894409 / Tel: 05301163651	
Velbert Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ	

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi

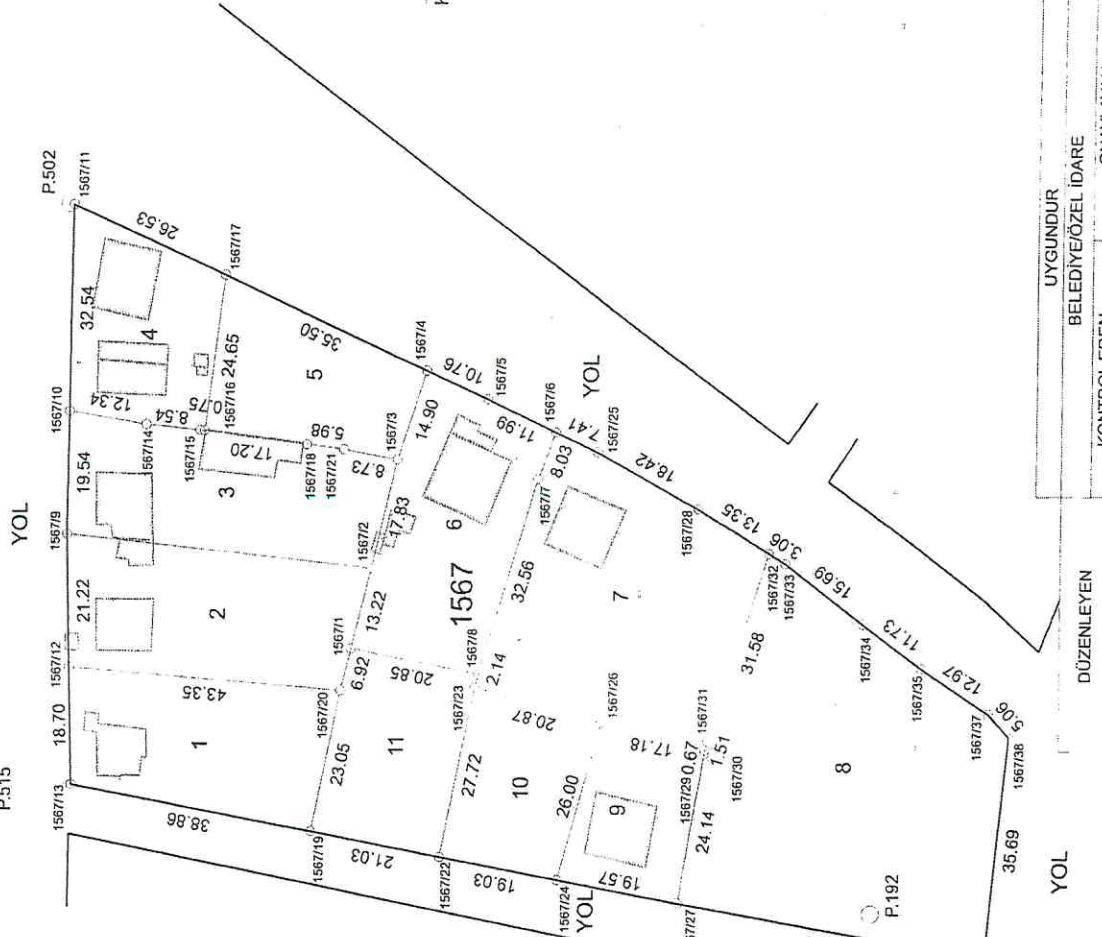
RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

P.503

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACİBEKTAŞ
MAH./KÖY	: BALA
ADA/PARSEL NO :	1567/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK



No.lu No	Y	X	MİK	DN	BN	AÇI	MESAFE
1567/1	375397.89	431264.82	0.09	P.515	P.603	0.0000	92.53
1567/2	375400.73	431264.71	0.09		P.602	19.9235	141.96
1567/3	375418.11	431264.71	0.09		P.602	99.19	99.19
1567/4	375432.30	431264.71	0.09		P.602	21.8768	94.91
1567/5	375427.88	431267.34	0.09		P.602	39.1369	94.91
1567/6	375422.72	431267.34	0.09		P.602	62.0770	100.85
1567/7	375415.18	431267.34	0.09		P.602	88.2511	104.73
1567/8	375405.68	431267.34	0.09		P.602	25.6571	66.88
1567/9	375425.22	431268.20	0.09		P.602	37.1939	68.43
1567/10	375425.22	431268.20	0.09		P.602	74.6049	110.12
1567/11	375404.77	431268.20	0.09		P.602	44.5478	71.26
1567/12	375395.76	431268.20	0.09		P.602	46.1716	71.55
1567/13	375423.30	431268.20	0.09		P.602	57.5814	79.03
1567/14	375422.51	431268.20	0.09		P.602	72.41	82.41
1567/15	375422.51	431268.20	0.09		P.602	78.2099	87.49
1567/16	375422.51	431268.20	0.09		P.602	66.8160	87.49
1567/17	375422.51	431268.20	0.09		P.602	86.5148	103.92
1567/18	375422.51	431268.20	0.09		P.602	77.4188	103.92
1567/19	375420.37	431265.25	0.09		P.602	30.3618	47.79
1567/20	375381.16	431265.25	0.09		P.602	91.8532	131.88
1567/21	375391.64	431265.25	0.09		P.602	92.9635	133.83
1567/22	375384.67	431265.25	0.09		P.602	75.6997	103.92
1567/23	375384.67	431265.25	0.09		P.602	64.5291	84.45
1567/24	375384.67	431265.25	0.09		P.602	144.2000	200.00
1567/25	375384.67	431265.25	0.09		P.602	84.3125	82.06
1567/26	375376.24	431265.25	0.09		P.602	95.7175	80.90
1567/27	375347.51	431259.43	0.09		P.602	90.1623	60.27
1567/28	375410.51	431259.43	0.09		P.602	106.1523	160.56
1567/29	375371.99	431259.43	0.09		P.602	102.7491	99.28
1567/30	375403.53	431259.43	0.09		P.602	107.7723	163.49
1567/31	375403.53	431259.43	0.09		P.602	105.8463	115.03
1567/32	375403.53	431259.43	0.09		P.602	106.6079	114.86
1567/33	375403.53	431259.43	0.09		P.602	114.67	114.67
1567/34	375395.26	431259.43	0.09		P.602	114.7122	114.67
1567/35	375376.03	431254.38	0.09		P.602	117.7860	117.7860
1567/36	375376.03	431254.38	0.09		P.602	118.3632	118.3632
1567/37	375376.03	431254.38	0.09		P.602	120.4210	110.94
P.192	375457.93	431268.20	0.09		P.602	121.7771	160.48
P.503	375457.93	431268.20	0.09		P.602		
P.515	375395.96	431270.71	0.09		P.602		

Adı Soyadı : İSMAIL BAĞIŞ

Tarih : BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İmza : İsmail Bağış

Hacıbektaş V.D.39/3634/667 Tel: 05301163651

Velhofti Cad. No: 42 B. HACİBEKTAŞ

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN