

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/ 02
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

21.12.2023

BELEDİYE BAYIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 27.12.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile; Savat Mahallesi 111 ada 62 nolu parselin içerisinde olduğu adalarda 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi Uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 04.01.2024 tarih ve 01 sayılı kararı ile parselasyon planı 04.01.2024 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgesinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.


Arif Yoldaş ALTIÖK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Hacıbektaş Belediye Başkanlığı : Savat Mahallesi Celalettin Çelebi Sokak No:1 Hacıbektaş/NEVŞEHİR
Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: M.BERKTAŞ Fen İşl.Müd.
Tel: 0 384 441 30 17—133 Faks: 0 384 441 3638 Web: bilgi@hacibektas.bel.tr

İLAN

Belediye Encümeninin 27.12.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile; Savat Mahallesi 111 ada 62 nolu parselin içerisinde olduğu adalarda 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi Uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 04.01.2024 tarih ve 01 sayılı kararı ile parcelasyon planı 04.01.2024 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmıştır.

İlanen duyurulur. 04.01.2024

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Toplam Tahsis	=	8148.96
Toplam İmar Ada Alanı	=	8148.96
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11033.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21697.47
Toplam Pay	=	21697.47
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	11033.08
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8148.96
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2614066
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2614066
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAMLAN : 21697.47
 TOPLAMFAY : 21697.47
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 10664.39
 TOP. DÜZENLEMİYEN: 11033.08

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A U)

TOPLAMDA ALANI : 8148.96
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2614066

SAYFA NO:1

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PfaltaNo
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/1	554.10	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/2	540.74	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/3	506.29	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/4	493.86	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/5	486.58	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/6	486.68	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/7	578.63	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/8	569.36	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/9	555.32	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1637/10	543.59	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1638/1	575.04	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1638/2	558.40	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1638/3	559.01	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1638/4	560.03	TAM		ARSA	31L3B	
1	-	111/62	21697.47	NURAYKAIM VE HISSEDARLARI	ABDÜLKADIR	TAM	21697.47	11033.08	10664.39	2884.12	8148.96	1638/5	579.31	TAM		ARSA	31L3B	

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 [Email: BAĞIŞ Harita Mühendisli
 Hacibektaş V.D. 39231944664 Tel: 05307163650
 Vahber Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: SAVAT
T.C. HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMAŞAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
111/62	21697.47	-	-	10664.39	11033.08	-	2884.12	8148.96	1637	5317.17
									1638	2831.79

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma	Dop		
21697.47	21697.47	0.00	0.00	10664.39	11033.08	-	2884.12	8148.96	8148.96

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 11033.08
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 8148.96
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2614066
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.2614066
Maksimum Dop Oranı = 0.45

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

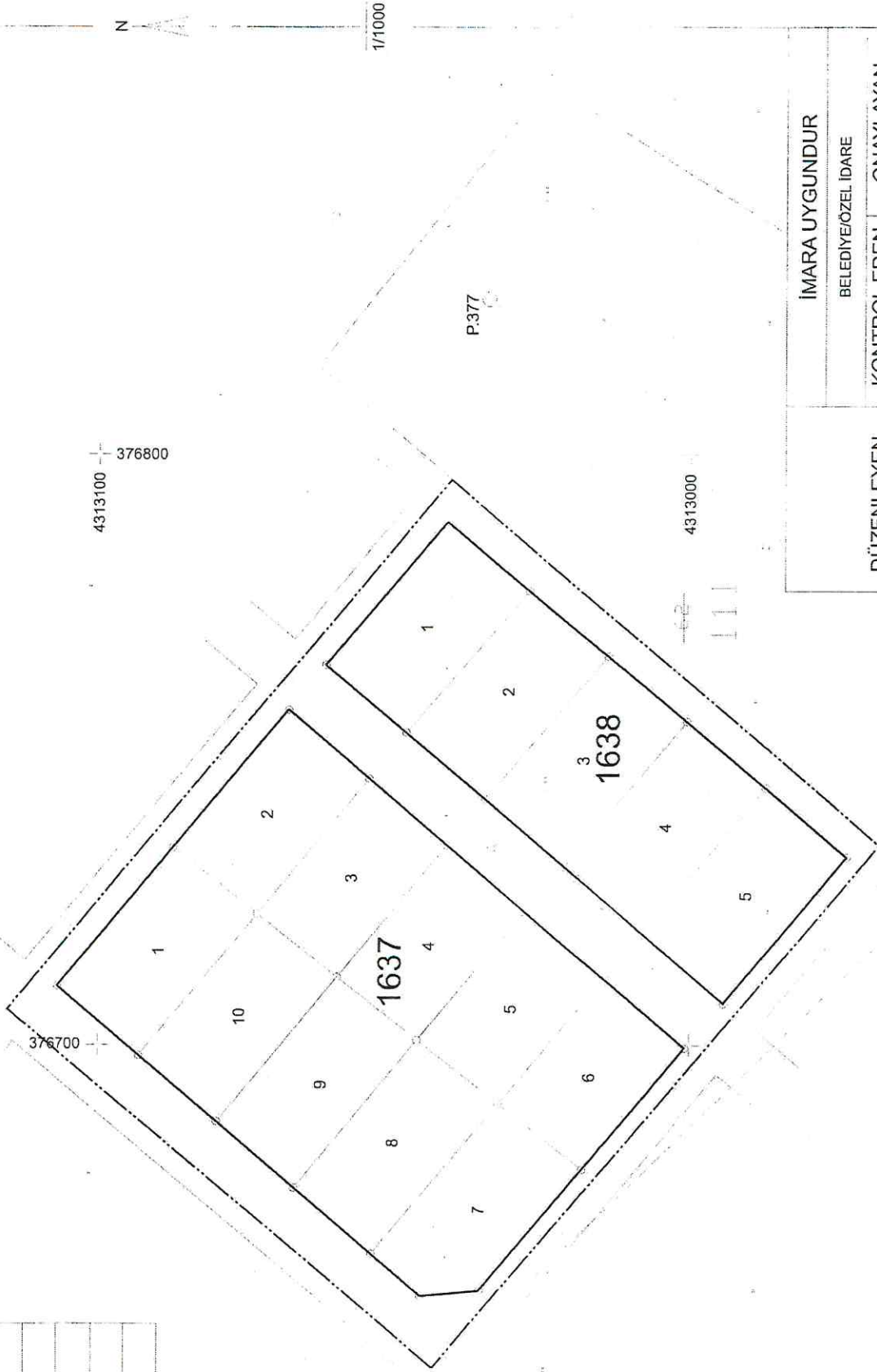
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi

Hacıbektaş V.P. 3923694/664 Tel: 05301163650

Velibek Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

PARSELASYON PLANI

İL	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	SAVAT
PAFTA	
ADA	1637-1638
PARSEL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 1,2,3,4,5



TARİH

ADI SOYADI İSMAIL BAĞIŞ
BAĞIŞ HARİTA MÜHÜRÜ
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 39230941603/Yeti 05301163650
Hacıbektaş No/42 Hacıbektaş

İMARA UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

İMARA UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

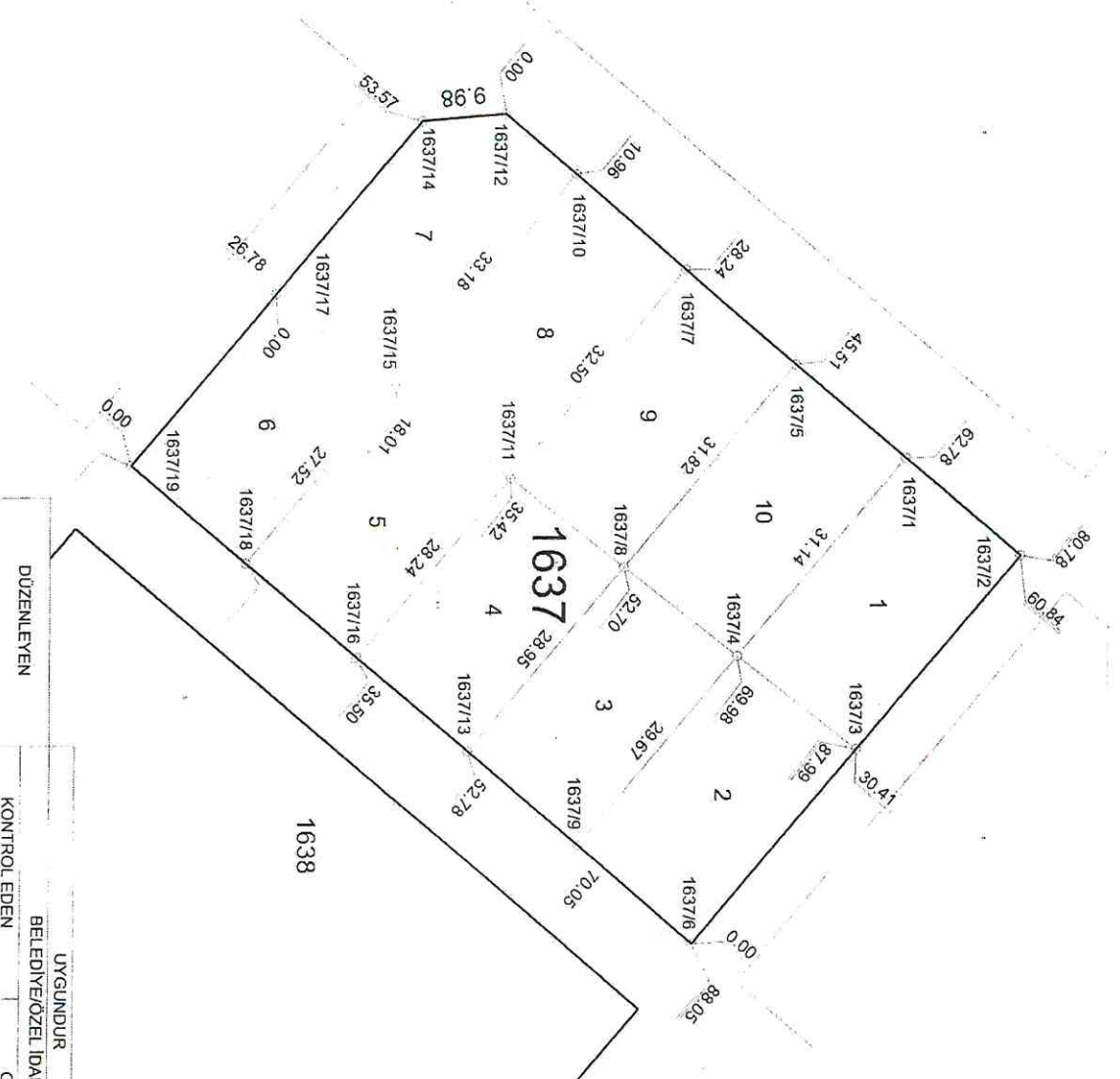
EK-26

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İLİ : NEVŞEHİR
 İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
 MAH./KÖY : SAVAT
 ADA/PARSEL NO : 1637/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

D.O.M=36-3
 DATUM=ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK-
1637/1	376698.24	4313093.06	0.21
1637/2	376709.88	4313106.79	0.21
1637/3	376723.23	4313089.29	0.21
1637/4	376722.14	4313073.11	0.21
1637/5	376687.07	4313079.89	0.21
1637/6	376726.58	4313066.71	0.21
1637/7	376075.91	4313059.49	0.21
1637/8	376711.50	4313054.09	0.21
1637/9	376744.92	4313053.53	0.21
1637/10	376664.74	4313045.88	0.21
1637/11	376700.85	4313045.16	0.21
1637/12	376657.65	4313040.94	0.21
1637/13	376733.72	4313035.23	0.21
1637/14	376690.13	4313032.17	0.21
1637/15	376722.53	4313027.78	0.21
1637/16	376679.03	4313017.98	0.21
1637/17	376711.19	4313000.74	0.21
1637/18	376699.52	4313163.38	0.21
1637/19	376690.46	4312905.35	0.21
P.401			
P.466			
DN	BN	ACI	MESAFE
P.401	P.466	0.0000	260.80
	1637/6	342.5297	191.85
	1637/9	348.4930	188.21
	1637/13	354.3146	188.48
	1637/3	340.4631	161.78
	1637/16	360.1312	189.29
	1637/4	347.5513	159.65
	1637/8	354.4475	159.51
	1637/18	365.9261	191.72
	1637/11	337.4638	132.15
	1637/1	361.2764	161.22
	1637/19	371.6061	195.83
	1637/15	346.0943	128.69
	1637/1	367.9364	164.78
	1637/5	354.8632	127.70
	1637/17	374.4603	170.26
	1637/7	363.2098	129.03
	1637/10	371.4415	132.61
	1637/14	378.2071	145.11
	1637/12	376.3878	135.98
	P.377	341.2177	268.75



Adı Soyadı
 Tarih
 İmza

İSMAIL BAĞIŞ
 BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail Bağış Harita Mühendisi
 Hacıbektaş V.D. 397/6890000 Tel: 0530 163650
 Valioren Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

DÜZENLEYEN
 UYGUNDUR
 BELEDİYE/ÖZEL İDARE
 KONTROL EDEN
 ONAYLAYAN

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

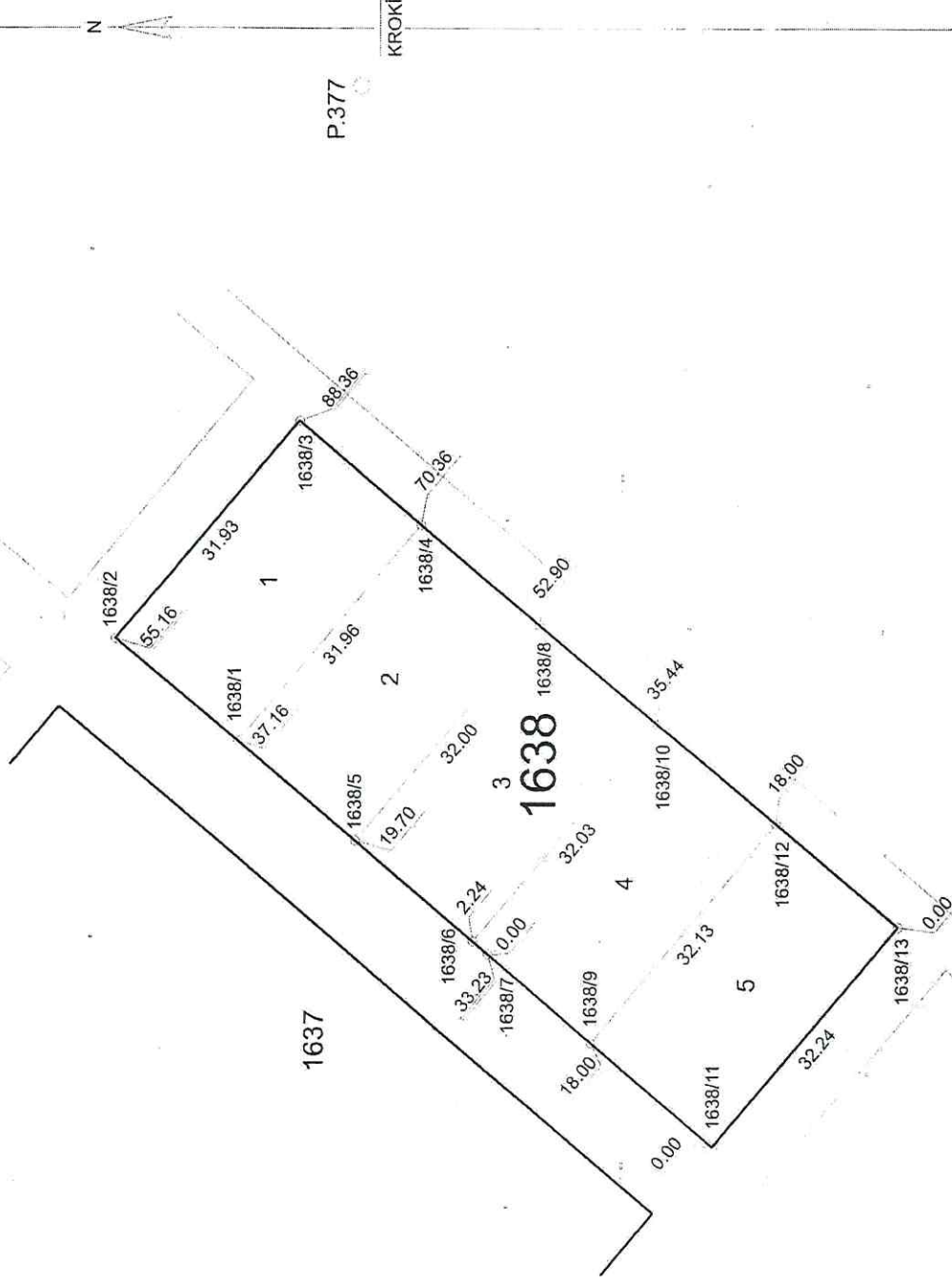
İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACİBEKTAŞ
MAH./KÖY	: SAVAT
ADA/PARSEL NO	: 1638/1-2-3-4-5

ISMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

D.O.M=36-3
DATUM=İTRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK*
1638/1	376752.68	4313047.79	0.21
1638/2	376764.32	4313061.52	0.21
1638/3	376788.70	4313040.90	0.21
1638/4	376777.08	4313027.14	0.21
1638/5	376741.39	4313034.47	0.21
1638/6	376730.10	4313021.15	0.21
1638/7	376728.65	4313019.44	0.21
1638/8	376765.62	4313013.80	0.21
1638/9	376718.76	4313007.86	0.21
1638/10	376754.56	4313000.46	0.21
1638/11	376707.06	4312994.18	0.21
1638/12	376743.31	4312987.13	0.21
1638/13	376731.70	4312973.38	0.21
P.377	376626.12	4313034.18	
P.466	376628.39	4312905.35	

DN	BN	AÇI	MESAFE
P.466		0.0000	236.00
1638/3		48.0651	36.02
1638/4		27.6839	49.53
1638/8		16.0104	63.65
1638/2		63.2755	67.57
1638/10		8.7258	79.11
1638/1		48.4238	74.68
1638/12		3.8683	95.24
1638/5		36.9767	84.73
1638/13		0.3394	112.31
1638/6		26.1730	96.89
1638/7		27.2059	98.57
1638/9		21.4556	110.54
1638/11		16.1243	125.59
P.401		68.6901	268.75



Adı Soyadı	ISMAIL BAĞIŞ
Tarih	BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İmza	İsmail Bağış Harita Mühendisi
	Hacıbektaş V.D. 3923894668 Tel: 0530 163650
	Velibor daat. No:42 HACİBEKTAŞ
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	ONAYLAYAN