

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/267
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

28.12.2023

BELEDİYE BAYIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 24.08.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile; İlçemiz Zir Mahallesi 150 ada 3,9 ve 11 nolu parsellerin içerisinde olduğu adalarda 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş ve yine belediye Encümeninin 28.12.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile parselasyon planı 28.12.2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayımlandığına dair belgesinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı



Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	8385.49
Toplam İmar Ada Alanı	=	8385.49
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	14182.72
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	61791.53
Toplam Pay	=	61791.53

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	14182.72
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8385.49
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4087530
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4087530
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 09238943664 Tel: 05301163650
Velberli Cad. No: 42 / B HACİBEKTAŞ

TOPLAMLANAN : 61791.53
 TOPLAMPAY : 61791.53
 TOPLAMKAMUJLAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 47608.81
 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 14182.72

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAMADA ALANI : 8385.49
 OKATILIM ORANI : 0.00000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.4087530

SAYFA NO:1

SNo	Syf.	AdarPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Cimryn	Dop	Tahsis	AdarPar	Alan	Hisse	I M A R			PaftaNo
															Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/1	245.74	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/2	254.26	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/3	249.45	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/4	249.80	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/5	332.61	250.13	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/6	249.89	250.28	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/7	252.89	247.11	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/8	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/9	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/10	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/11	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/12	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/13	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1562/14	249.87	250.01	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/15	250.40	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1562/16	250.55	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1563/1	249.15	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1563/2	250.85	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1563/3	237.30	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/4	257.69	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/5	257.57	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/6	257.44	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/7	257.31	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
3	1228	150/3	8550.00	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	8550.00	897.07	7652.93	366.68	530.39	1563/8	287.85	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/9	292.35	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/10	289.89	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/11	294.15	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/12	262.69	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/13	262.56	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/14	262.43	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
2	4539	150/11	49327.53	AYSEL KILIÇ	HÜSEYİN	TAM	49327.53	9371.65	39955.88	3630.69	5540.96	1563/15	262.31	23804/28785 16449/23730	TAM		ARSA	32L IVB
1	4068	150/9	3914.00	S.S HACIBEKTAŞHAŞTİM KÜÇÜKS.		TAM	3914.00	3914.00		-	1599.86	2314.14	1563/16	241.33	TAM		ARSA	32LIVB

İSMAL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibeğüş V.D. 397/3894/6664 Tel: 05301163650
 Veilbert Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KÖYÜ/MAHALLESİ:ZİR
T.C. HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
150/3	8550.00	-	-	7652.93	897.07	-	366.68	530.39	1562	4162.62
150/9	3914.00	-	-	-	3914.00	-	1599.86	2314.14	1563	4222.87
150/11	49327.53	-	-	39955.88	9371.65	-	3830.69	5540.96		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan
61791.53	61791.53	0.00	0.00	47608.81	14182.72	-	5797.23	8385.49

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 14182.72
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 8385.49
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4087530
DOPO(OKO ile birlikte) Maksimum Dop Oranı = 0.4087530
= 0.45

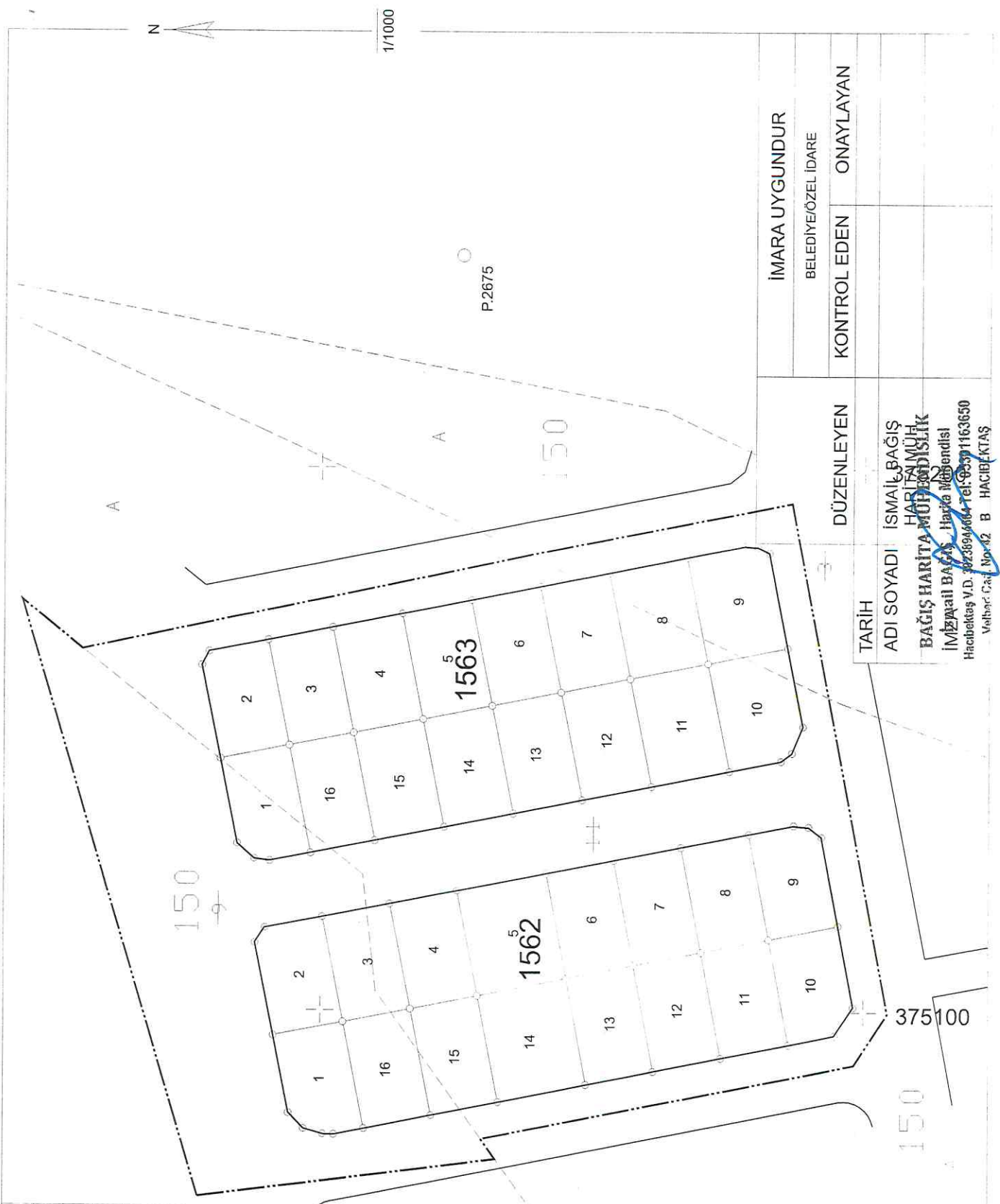
BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ - Harita Mühendisi
Hacıbektaş M.D. 39230866004 Tel: 05301163650
Telhbr: Çağ. No: 42 B HACIBEKTAŞ

PARSELASYON PLANI

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACİBEKTAŞ
MAH.	ZİR
İMARA	
PAFTA	
ADA	1562-1563
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

4315600

4315500



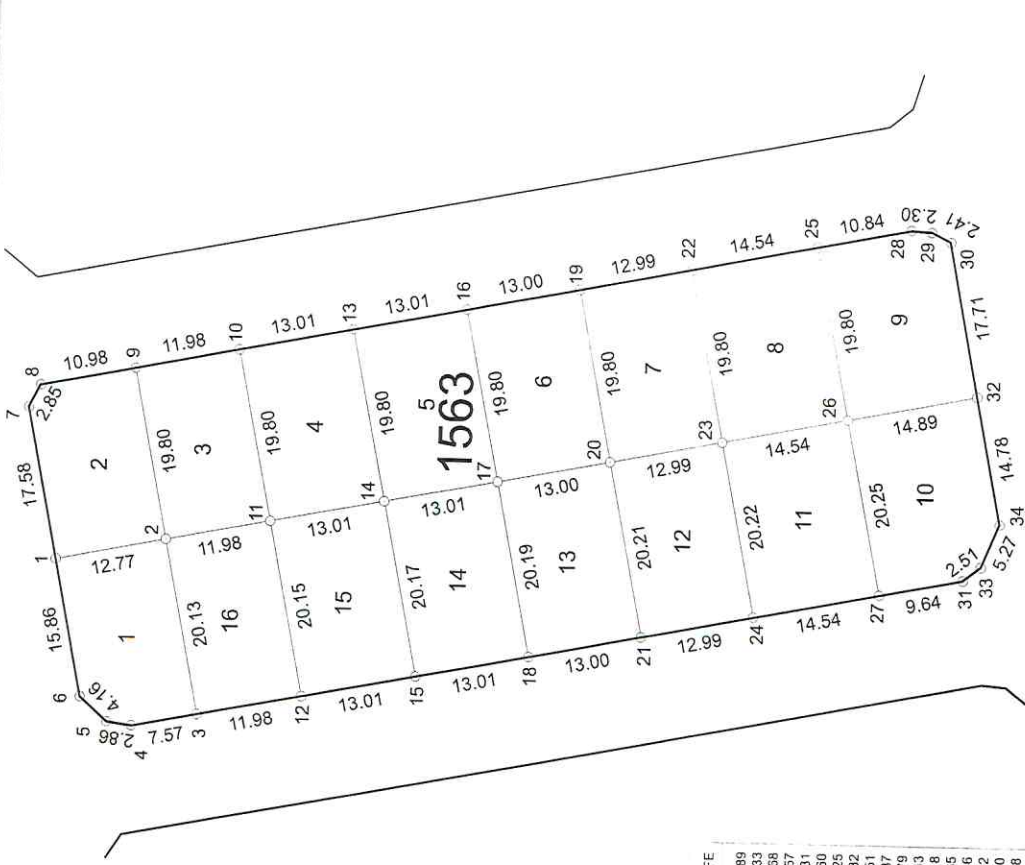
İMARA UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
TARİH	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	İSMAIL BAĞIŞ
HARİTA MÜHÜRÜ	HARİTA MÜHÜRÜ
BAĞIŞ HARİTA MÜHÜRÜ	BAĞIŞ HARİTA MÜHÜRÜ
İMZA	İMZA
Hacıbektaş V.D. 3023894064 - Tel: 0339 1163650	Hacıbektaş V.D. 3023894064 - Tel: 0339 1163650
Malıyıcı Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ	Malıyıcı Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

N

P.2675
KROKİ



1562

D.O.M=36-3
DATUM=ITRF KOORDİNATLARI

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACIBEKTAŞ
MAH./KÖY	: ZİR
ADA/PARSEL NO :	1563/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

Nokta No	Y	X	MİK*	DN	BN	AÇI	MESAFE
1563/1	375146.35	4315618.29	0.21	P.2675	P.2694	0.0000	133.89
1563/2	375148.85	4315605.76	0.21		P.2603	206.1283	366.33
1563/3	375129.11	4315601.84	0.21		P.2695	65.9341	105.68
1563/4	375127.64	4315609.26	0.21		1563/28	166.7416	74.57
1563/5	375128.03	4315612.09	0.21		1563/29	165.4687	76.31
1563/6	375130.80	4315615.19	0.21		1563/30	164.8704	76.60
1563/7	375163.59	4315621.72	0.21		1563/25	175.1139	69.25
1563/8	375166.12	4315620.40	0.21		1563/22	166.1637	64.32
1563/9	375168.27	4315609.63	0.21		1563/10	201.1248	62.51
1563/10	375170.62	4315597.88	0.21		1563/16	214.2710	63.37
1563/11	375151.20	4315594.01	0.21		1563/13	226.5692	66.79
1563/12	375131.44	4315590.08	0.21		1563/10	237.3175	72.43
1563/13	375173.16	4315585.12	0.21		1563/19	245.6516	79.18
1563/14	375153.74	4315581.25	0.21		1563/32	252.0501	83.65
1563/15	375133.97	4315577.31	0.21		1563/16	171.8001	86.36
1563/16	375175.71	4315572.36	0.21		1563/26	181.3488	87.52
1563/17	375156.29	4315568.49	0.21		1563/77	251.8765	88.20
1563/18	375136.50	4315564.55	0.21		1563/23	191.7900	83.68
1563/19	375178.26	4315559.61	0.21		1563/20	201.7119	82.30
1563/20	375158.84	4315555.74	0.21		1563/17	211.7270	82.95
1563/21	375139.02	4315551.80	0.21		1563/14	221.3574	85.60
1563/22	375180.80	4315546.87	0.21		1563/34	176.0477	106.84
1563/23	375161.38	4315541.55	0.21		1563/11	230.2261	90.07
1563/24	375141.55	4315539.05	0.21		1563/12	237.5324	95.58
1563/25	375183.65	4315532.61	0.21		1563/33	178.6591	109.68
1563/26	375164.23	4315528.75	0.21		1563/1	244.3601	102.67
1563/27	375144.37	4315524.79	0.21		1563/31	180.1110	109.87
1563/28	375185.77	4315521.68	0.21		1563/27	185.4794	106.77
1563/29	375185.61	4315519.69	0.21		1563/24	194.0755	103.63
1563/30	375184.53	4315517.63	0.21		1563/21	202.0772	102.50
1563/31	375146.25	4315515.33	0.21		1563/18	210.1318	103.00
1563/32	375167.15	4315514.15	0.21		1563/15	217.9874	105.13
1563/33	375147.78	4315513.34	0.21		1563/12	225.4273	108.79
1563/34	375152.65	4315511.32	0.21		1563/16	239.1416	115.77
P.2203	375197.05	4315511.15			1563/3	231.7766	113.37
P.2675	375219.05	4315517.15			1563/5	237.0371	117.33
P.2694	375368.70	4315607.60			1563/4	235.5084	116.82
P.2695	375366.35	4315467.15					

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

Adı Soyadı : İSMAIL BAĞIŞ
Tarih :
İmza : İsmail BAĞIŞ

KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 3923994466 / Tel: 053701163650
Velbert Cad. No: 42 - B HACIBEKTAŞ

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACİBEKTAŞ
MAH./KÖY	: ZİR
ADA/PARSEL NO	: 1562/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

İSMail BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

D.O.M=36-3
DATUM=ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK*	DN	BN	AÇI	MESAFE
1562/1	375112.39	431561.92	0.21	P:2203	P:2675	0.0000	366.33
1562/2	375115.20	431561.08	0.21		P:2694	398.3605	489.77
1562/3	375117.27	431559.65	0.21		P:2695	17.8771	482.91
1562/4	375119.73	431558.30	0.21		1562/10	10.8746	237.33
1562/5	375122.18	431557.93	0.21		1562/11	11.6565	237.14
1562/6	375125.47	431556.38	0.21		1562/9	8.3375	255.70
1562/7	375127.93	431554.99	0.21		1562/12	12.2612	255.38
1562/8	375130.39	431553.60	0.21		1562/16	5.8162	253.74
1562/9	375132.85	431552.20	0.21		1562/17	2.8560	252.40
1562/10	375134.48	431551.00	0.21		1562/18	399.4719	251.68
1562/11	375136.23	431550.25	0.21		1562/19	395.2023	251.72
1562/12	375137.39	431550.87	0.21		1562/4	382.0243	252.48
1562/13	375138.93	431550.74	0.21		1562/3	388.8752	253.87
1562/14	375140.92	431550.88	0.21		1562/13	13.2545	239.07
1562/15	375142.90	431550.34	0.21		1562/2	386.2505	255.52
1562/16	375144.00	431549.81	0.21		1562/34	385.5627	236.21
1562/17	375145.52	431549.13	0.21		1562/1	6.4779	253.58
1562/18	375146.80	431548.20	0.21		1562/33	6.4779	234.10
1562/19	375147.55	431547.59	0.21		1562/32	3.0542	232.65
1562/20	375148.20	431547.20	0.21		1562/31	399.5999	231.89
1562/21	375148.81	431546.81	0.21		1562/30	395.0095	231.93
1562/22	375149.34	431546.34	0.21		1562/29	14.2856	224.26
1562/23	375149.73	431545.92	0.21		1562/28	391.5624	232.76
1562/24	375150.12	431545.42	0.21		1562/27	388.1518	234.26
1562/25	375150.47	431544.92	0.21		1562/15	13.3857	218.83
1562/26	375150.78	431544.36	0.21		1562/14	384.6923	236.51
1562/27	375151.04	431543.86	0.21		1562/13	10.9276	216.84
1562/28	375151.26	431543.33	0.21		1562/12	7.2594	214.52
1562/29	375151.44	431542.76	0.21		1562/11	3.5260	212.93
1562/30	375151.57	431542.15	0.21		1562/10	399.7519	212.08
1562/31	375151.73	431541.52	0.21		1562/9	394.7801	212.10
1562/32	375151.84	431540.84	0.21		1562/8	383.8664	222.34
1562/33	375151.90	431540.10	0.21		1562/7	391.0127	212.98
1562/34	375151.94	431539.34	0.21		1562/6	384.2718	214.80
P:2203	375239.05	431551.15	0.21		1562/22	385.1155	216.37
P:2675	375368.70	431545.74	0.21		1562/25	385.6543	215.55
P:2694	375368.70	431545.74	0.21		1562/24		
P:2695	375368.70	431545.74	0.21		1562/23		



UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN
KONTROL EDEN

Adı Soyadı

Tarih

İmza

İSMail BAĞIŞ Harita Mühendisi

Hacıbektaş V.D. 302338/4664 Tel: 05301163650

Velbert Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ