

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/10/2023		KARAR NO: 10
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIÖK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	+
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	-
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	-
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM:45-Yur.. Se.. GÜV....., Fer... AY.. ve Hüs.... GÜV....., 07/08/2023 tarihli dilekçeleri ile birlikte, Yal... GÜV....., Hat... GÜV....., Meh... ALT....., Has.. GÜV....., Bek... ALT....., El.. GÜV....., Fat.. ALT....., Gül... GÜV....., Kök... ALT....., belediyemize ayrı ayrı olmak üzere vermiş oldukları 27/07/2023 tarihli dilekçelerinde; Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesinde imarın; 717 ada 14 parsel 576 m2 olarak oluşmuş olup, bunun 497/576 m2'si Hacibektaş Belediyesi adına çıktığı ve belediye hissesinin alınması hakkında talebin görüşülmesi;

27/07/2023 tarihli dilekçelerinde; Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesinde imarın; 717 ada 14 parsel 576 m2 olarak oluşmuş olup, bunun 497/576 m2'si Hacibektaş Belediyesi adına çıktığı ve belediye hissesinin alınması hakkında talebi görüşülmüş olup;

06/07/2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararına göre onaylanan imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,40 , Kaks: 0,80 olarak geçmektedir. Yur.. Se.. GÜV....., Fer... AY.. ve Hüs.... GÜV....., 07/08/2023 tarihli dilekçeleri ile birlikte, Yal... GÜV....., Hat... GÜV....., Meh... ALT....., Has.. GÜV....., Bek... ALT....., El.. GÜV....., Fat... ALT....., Gül... GÜV....., Kök... ALT....., belediyemize ayrı ayrı olmak üzere vermiş oldukları 27/07/2023 tarihli dilekçelerinde; Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesinde imarın; 717 ada 14 parsel 576 m2 olarak oluşmuş olup, bunun 497/576 m2'si Hacibektaş Belediyesi adına çıktığı ve belediye hissesinin alınması hakkında talebin görüşülmesi;

Yur.. Se.. GÜV....., Fer... AY.. ve Hüs... GÜV....., 07/08/2023 tarihli dilekçeleri ile birlikte, Yal... GÜV....., Hat... GÜV....., Meh... ALT....., Has.. GÜV....., Bek... ALT....., El.. GÜV....., Fat.. ALT....., Gül... GÜV....., Kök... ALT....., belediyemize ayrı ayrı olmak üzere vermiş oldukları 27/07

Danıştay 6.Dairesinin 18.09.2001 tarih ve E:2000/2911, K:2001/4951 sayılı kararında 3194 sayılı yasanın 17.maddesinin 3.fıkrasına göre yapılacak olan satışlar, Devlet İhale Kanununa tabi olmadığına göre belediye meclisinin satış için önceden karar alınması gerekmediğinden, müstakil inşaat yapmaya müsait olan parsellerdeki hissenin diğer hissedarlara 3194 sayılı İmar Kanununun uyarınca satışında belediye Encümeni yetkilidir.” dendiğinden;

Söz konusu 717 ada 14 parselde 497/576 m2 belediye hissesinin satışın yapılması için encümene yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:46-Kem.. ÖZT..., Ken.. ÖZT..., Hüs.. DOĞ., Ey.. DER....., Şah.. ŞAH.; İbr.... DER....., Ser... UZ.. Çe.. ve Fil.. ZEN...'in belediyemize beraber vermiş oldukları 17/08/2023 tarihli dilekçesinde; “İlçemiz halk kültürüne ve inancımızın kopmaz, bağı semah grubuna yıllarca hocalık yapmış Orhan TÜRKMEN' hocanın adını yaşatmak amacıyla adının eski evinin çevresinde bir sokağa verilmesi talebinin görüşülmesi.

Kemal ÖZTÜRK, Kenan ÖZTÜRK, Hüsne DOĞAN, Eyüp DERDİYOK, Şahin ŞAHİN; İbrahim DERDİYOK, Serpil UZUN Çebi ve Filiz ZENGİN'in belediyemize beraber vermiş oldukları 17/08/2023 tarihli dilekçesinde; "İlçemiz halk kültürüne ve inancımızın kopmaz, bağı semah grubuna yıllarca hocalık yapmış Orhan TÜRKMEN' hocanın adını yaşatmak amacıyla adının eski evinin çevresinde bir sokağa verilmesi talebi görüşülmüş olup;

Detaylı araştırma ve inceleme yapmak için belediyemiz imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM: 47 –Nermin ERDEMİR'in belediyemize vermiş olduğu 17/08/2023 tarihli dilekçesinde; Hacibektaş Veli inancına ve felsefesine bağlı bir insan olarak daha önceki yıllarda ilçemizde 2 adet yaşlılar yurdu yapıp Hacibektaş ilçemize kazandırdığı ve buna benzer yatırım için;

İlçemiz Savat Mahallesi Otmanbaba mevkiinde tapu kayıtlarında 403 ada 1 parselde 4901 m2 arsa cinsli taşınmaz ile 404 ada 1 parselde 2577 m2 arsa cinsli Hacibektaş Belediye Başkanlığında ait taşınmazlara; engelli – kimsesiz çocuklar için bina yapıp bu hizmetin Hacibektaş İlçesine kazandırılması için söz konusu taşınmazların satın alınması hakkında talebin görüşülmesi.

Nermin ERDEMİR'in belediyemize vermiş olduğu 17/08/2023 tarihli dilekçesinde; Hacibektaş Veli inancına ve felsefesine bağlı bir insan olarak daha önceki yıllarda ilçemizde 2 adet yaşlılar yurdu yapıp Hacibektaş ilçemize kazandırdığı ve buna benzer yatırım için;

İlçemiz Savat Mahallesi Otmanbaba mevkiinde tapu kayıtlarında 403 ada 1 parselde 4901 m2 arsa cinsli taşınmaz ile 404 ada 1 parselde 2577 m2 arsa cinsli Hacibektaş Belediye Başkanlığında ait taşınmazlara; engelli – kimsesiz çocuklar için bina yapıp bu hizmetin Hacibektaş İlçesine kazandırılması için söz konusu taşınmazların satın alınması hakkında talebi görüşüldü.

1-) 403 ada 1 parselde 4901 m2 arsa cinsli taşınmaz;

06/0/7/2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararına göre onaylanan imar planında;

Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0,40 , Kaks: 1,20 ve Kreş E: 0.40 Y Ençok : 6.50 m. Olarak geçmektedir.

2-) 404 ada 1 parselde 2577 m2 arsa cinsli taşınmaz; 06/0/7/2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararına göre onaylanan imar planında; Ayrık Nizam 3 Kat, Taks: 0,40 , Kaks: 1,20 olarak geçmektedir.

403 ada 1 parselde 4901 m2 arsa cinsli taşınmazın satışının yapılmasına ve 404 ada 1 parselin satışının reddine ve alınan Meclis Kararının uygulanması için encümene yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:48-Doç.Dr. Göksun YENER'in belediyemize vermiş olduğu 13/09/2023 tarihli dilekçesinde annesi Şadan ARABUL YENER'in isminin Çilehane Aydınlar Mezarlığına defnedilmesi hakkında talebinin görüşülmesi.

Doç.Dr. Göksun YENER'in belediyemize vermiş olduğu 13/09/2023 tarihli dilekçesinde; Kafkasya kökendi AYDINLAR Eşrafının torunu olarak 1925'te İstanbul'da doğan Şadan ARABUL YENER babasının (Hafız Mustafa ARABUL) Belediye Başkanı olduğu Beyoğlu'nda bulunan İstanbul Kız Sanat Enstitüsü'nden 1953 yılında mezun olduğu, uzun yıllar sanat ve zenaat ile ilgilenmiş; Ünlü Ressam Mümtaz YENER ile evlenmiş, ve 60 yıl boyunca birlikte ayrı ayrı birçok resim sergisi açtığı, 21 Haziran 2023 tarihinde sağlığında son sergisini Hacibektaş Arkeoloji ve Etnoğrafya Müzesi'nde gerçekleştirilmiş ve halen bu sergi açık ve müzede izlendiği ve annesi Şadan ARABUL YENER'in Çilehane Aydınlar Mezarlığına defnedilmesi hakkında talebi Meclisimizce görüşülmüş olup;

Şadan ARABUL YENER'in mevcut Çilehane mezarlığından, Aydınlar Mezarlığına defnedilmesinin reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:49-Cennet KARABACAK, Suzan ÖZDEMİR, Münevver KARABACAK, Soner Serkan KARABACAK ve Ülkü ÖZER'in belediyemize birlikte vermiş oldukları 14/09/2023 tarihli dilekçesinde; Savat Mahallesi Fevzi ÇAKMAK Sokak 713 ada 13 parselin Ev ve Arsası cinsli taşınmazın 767 m2 olarak oluştuğu, bunun 136 m2'si Cennet KARABACAK, 102 m2'si Suzan ÖZDEMİR, 102 m2'si Münevver KARABACAK,102 m2'si Soner Serkan KARABACAK, 102 m2'si Ülkü ÖZER ve 223 m2'si Hacibektaş

Belediyesi adına hisseli çıktığı ve 223 m2 belediye adına çıkan hissenin satın alınması hakkında talebin görüşülmesi.

Cen... KAR....., Suz.. ÖZD....., Mün..... KAR....., Son... Ser... KAR..... ve Ül.. ÖZ..'in belediyemize birlikte vermiş oldukları 14/09/2023 tarihli dilekçesinde; Savat Mahallesi Fevzi ÇAKMAK Sokak 715 ada 13 parselin Ev ve Arsası cinsli taşınmazın 767 m2 olarak oluştuğu, bunun 136 m2'si Cen... KAR....., 102 m2'si Suz.. ÖZD....., 102 m2'si Mün..... KAR.....,102 m2'si Son.. Ser... KAR....., 102 m2'si Ülkü ÖZER ve 223 m2'si Hacıbektaş Belediyesi adına hisseli çıktığı ve 223 m2 belediye adına çıkan hissenin satın alınması hakkında talebin görüşülmüş olup;

06/0/7/2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararına göre onaylanan imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,40 , Kaks: 0,80 olarak geçmektedir.

Danıştay 6.Dairesinin 18.09.2001 tarih ve E:2000/2911, K:2001/4951 sayılı kararında 3194 sayılı yasanın 17.maddesinin 3.fıkrasına göre yapılacak olan satışlar, Devlet İhale Kanununa tabi olmadığına göre belediye meclisinin satış için önceden karar alınması gerekmediğinden, müstakil inşaat yapmaya müsait olan parsellerdeki hissenin diğer hissedarlara 3194 sayılı İmar Kanununun uyarınca satışında belediye Encümeni yetkilidir.” dendiğinden;

Söz konusu 715 ada 13 parselde 223/767 m2 belediye hissesinin satışın yapılması için encümene yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:50-Ek Bütçenin Görüşülmesi

2023 yılı için 24.615.000,00 TL Ek Bütçe oluşturulmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkan

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi