

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/08/2023		KARAR NO: 09
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	-
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	+
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	+
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM:42-Mus.... Değ..... Vekili Şehir Plancısı Küb.. Göz.. Mıh.. Tarafından 24/07/2023 Tarihinde Belediyemize Vermiş Olduğu Bala Mahallesi 65 Ada 49-50-51 Nolu Parsellere Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı İmar Planı Dosyası Sunmuş Olup Dilekçesi Mecliste Görüşülerek 1 Ay Askıya Çıkarılması Talebi Görüşülmesi.

Mus.... DEĞ..... Vekili Küb.. Göz.. Mİ...’nın belediyemize vermiş olduğu 24.07.2023 tarihli dilekçesinde; Bala Mahallesi tapunun ;65 ada 49,50 ve 51 nolu parsellerde mülkiyeti Mus.... DEĞ.....’ye ait taşınmazlara Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılması hakkında talebi görüşüldü;

Söz konusu bu taşınmaz belediyemiz imar planı sınırları dışında olup, Hacıbektaş Kent merkezine yaklaşık 7 Km. uzaklıktadır. 65 ada 49 parsel 63.600 m², 65 ada 50 parsel 6.000 m², 65 ada 51 parsel 15.200 m² olup, toplamda 84.800 m² bir alan olup. Planlama yapılan alan 36 dilim 3.derece ITRF96 koordinat sisteminde X= 4 308 776 – 4 308875, Y= 380 618 – 381 122 koordinatları arasında kalmaktadır. Nevşehir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E 30557802-365.99-5110311 sayılı yazısı

Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 89781073 sayılı yazısı,
DSİ 12.Bölge Müdürlüğünün 2908945 sayılı yazısı,
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 21.11.2022 tarih ve 50 sayılı yazısı,
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İletim 11. Bölge Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve 40414 sayılı yazısı,
Tarım ve Orman Bakanlığı 8.Bölge Müdürlüğü Nevşehir İli Şube Müdürlüğünün 7863170 sayılı yazısı,
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 01.12.2022 tarih ve 46639 sayılı yazısı,
Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 650681 sayılı yazısı,
TCDD 2.Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğünün 400547 sayılı yazısı
İl Sağlık Müdürlüğünün E-93226175-104.3 sayılı yazısı,
Karayolları Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğünün 1015949 sayılı yazısı,

Teiaş 11:Bölge Müdürlüğü 11.Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 1554600 sayılı yazısı,

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 3179137 sayılı yazısı,

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 3234858 sayılı yazısı ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 428979 sayılı yazıları incelenmiş olup;

Gözde İmar Planlama Kübra Gözde MIHCI tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında K33-A-08-D-3-C - K33-A-08-D-4-D ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında K33-A-08-C – K33-A-08-D paftalarında YED (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı) E:0,80 ve Yençok : 6,50 mt olduğundan, imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onayına ve 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmasına Meclisimizce 03/08/2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi

GÜNDEM: 43–Fat.. Alt.....-Kök... Alt.....-Yal... Güv.....-Gül...- Güv.....-El... Güv.....-Hat...Güv.....-Bek... Alt.....-Meh... Alt..... ve Has.. Güv.....'in 27/07/2023 Tarihinde Belediyemize Vermiş Olduğu Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesi 717 Ada14 Parsel Adına Belediye Hisselerini Satın Almak İçin dilekçe Taleplerinin Mecliste Görüşülmesi.

Yal... GÜV.....'in, Hat... GÜV.....'in, Meh... ALT.....'nun Has.. GÜV.....'in, Bek... ALT.....' nun, El. GÜV.....'in, Fat.. ALT.....'nun, Gül... GÜV.....'in, Kök... ALT.....'nun, belediyemize ayrı ayrı olmak üzere vermiş oldukları 27/07/2023 tarihli dilekçelerinde; Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesinde imarın; 717 ada 14 parsel 576 m2 olarak oluşmuş olup, bunun 497/576 m2'si Hacıbektaş Belediyesi adına çıktığı ve belediye hissesinin alınması hakkında talepleri; incelenmiş olup;

Söz konusu Savat Mahallesi 717 ada 14 parsel 576 m2 olarak oluşan imar parselin Konut Alanı içerisinde olup, A -2 Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,40 , Kaks: 0,80 olarak geçmektedir. Bu parselin 497/576 m2'si Hacıbektaş Belediyesi adına diğer 79 m2 yer ise; Yal... GÜV....., Fer... AY., Has.. GÜV....., Yur.. Se.. GÜV....., Hüs.... GÜV....., Hat... GÜV....., Gül... GÜV....., El. GÜV....., Meh... ALT....., Kök... ALT....., Fat... ALT....., ve Bek....ALT..... adına hisseli çıkmıştır.

Bu hissedarlardan Fer... AY., Yur.. Se.. GÜV.... ve Hüs..... GÜV....'in satın alınması hakkında dilekçesi olmadığından satışının uygun olmadığına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:44-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Belirlenen Belediye Gelirlerinin Bazı Maddelerinin Yeniden Görüşülerek Güncellenmesi.

1-İçmesuyu tarifesi:

a-Konutlarda aylık 1 tondan 20 tona kadar,

b--Fazla tüketilen her ton için,

c-Ticarethanelere uygulanacak ton bedeli,

d-Resmi daireler için uygulanacak,

e-Atık su ve altyapı katı atık bedeli,

2-İş Makinaları Gelirleri:

2-İş Makinası Gelirleri

a-Belediyemize ait iş makinalarının 1 saat çalışma ücreti Kazıcı yükleyici Kepçe,

b-Büyük Kepçe,

c-Klavuz ve vidanjör ücreti,

d-Kamyonların şehir içi sefer ücreti,

e-Arazörle bir tanker su taşıma ücreti

3-Harcamalara katkı Payı:

a-Orta refüj ve kaldırımların bozulması 1 metre,

1-İçmesuyu tarifesi:

a-Konutlarda aylık 1 tondan 20 tona kadar.....5,25 TL

b--Fazla tüketilen her ton için.....7,88 TL

c-Ticarethanelere uygulanacak ton bedeli.....6,00 TL

d-Resmi daireler için uygulanacak.....7,50 TL

e-27.10.2020 tarihli 27742 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Alt Yapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak ve Esaslara İlişkin Yönetmelik."ve personel gideri, malzeme alım gideri ve ilk madde ve malzeme giderinin bunlara göre hesaplanarak : Eysel Atık bedelinden 4,50 TL alınır

2-İş Makinaları Gelirleri:

a-Belediyemize ait iş makinalarının 1 saat çalışma ücreti Kazıcı yükleyici Kepçe.....1.200,00 TL

b-Büyük Kepçe.....1.500,00 TL

c-Klavuz ve vidanjör ücreti.....Şehir İçi.....250,00 TL

Köyler.....500,00 TL

d-Kamyonların şehir içi sefer ücreti.....1.000,00 TL

e-Arazörle bir tanker su taşıma ücreti.....Şehir İçi.....400,00 TL

Şehir Dışı.....600,00 TL

3-Harcamalara katkı Payı:

Kanalizasyon Harcamalarına Katkı Payı Emlak Bedelinin %2'si kadar alınır.

a-Orta refüj ve kaldırımların bozulması 1 metre.....1.000,00 TL

olmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkan

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi