

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023		KARAR NO: 04
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	+
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	+
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	+
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM: 17-Hacıbektaş Belediyesi Encümen Üye Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi gereğince Meclis Başkanı Ar... Yo. AL.... Encümen Üye seçiminin gizli oy ile yapılacağını belirtti. Meclis üyelerine aday var mı diye sordu. Hü.... YE..... ve Ka... DA.... aday olduklarını belirttiler. Yapılan gizli oylamada 10 oy kullanıldığı görüldü. Buna göre Ka... DA.... 10 oy, Hü.... YE.... 10 oy olarak Hacıbektaş Belediyesi Encümen Üyesi olarak seçildiler.

GÜNDEM:18-Hacıbektaş Belediyesi İhtisas Komisyonları'ndan 1 Yıllığına Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesine göre Meclisimizce İhtisas Komisyonu (Plan Bütçe) seçimine geçildi. Meclis Başkanı Ar... Yo.... AL.... tarafından İhtisas (Plan Bütçe) Komisyonu'na aday var mı diye soruldu. Meclis Üyesi Mu..... MU..., Ab.... TU..... ve Ça..... DA.... aday olduklarını belirttiler. Yapılan açık oylama sonucunda Mu..... MU.... 9 oy, Ab.... TU..... 9 oy, Ça..... DA.... 9 oy olarak 1 yıllığına Plan Bütçe Üyeliğine seçildiler.

GÜNDEM:19-Hacıbektaş Belediyesi İhtisas Komisyonları'ndan 1 Yıllığına İmar Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesine göre İmar Komisyonu seçimine geçildi. Meclis Başkanı Ar... Yo.... AL.... aday var mı diye sordu. Meclis Üyesi Dö... GÜ..., Se.. AK... ve Ka... DA.... aday olduklarını belirttiler. Yapılan açık oylama sonucunda Dö... GÜ... 9 oy, Se.. AK... 9 oy, Ka... DA....9 oy olarak 1 yıllığına İmar Komisyonu Üyesi olarak seçildiler.

GÜNDEM:20-Hacıbektaş Belediyesi 2022 Mali Yılı Denetim Raporu Hakkında Görüşülmesi.

Hacıbektaş Belediyesi Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan Denetim Raporu okunarak Meclis Üyelerine bilgi verildi.

GÜNDEM:21-Hacıbektaş Belediyesi 2022 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.

FAALİYETLERİMİZ ve STRATEJİK PLANIMIZ (2022)

a)Vizyonumuz:Hacıbektaş'ın tarihi süreçten gelen bilim ve kültür merkezi olmasını sağlamak, gelecek kuşaklara Hacı Bektaş Veli ve Atatürk aydınlanmacılığının önemli bir ilçesi olma özelliğini kazandırmak, ilçenin bayındırlaşmasını ve Üniversite kenti olmasını sağlamak.

b) Misyonumuz:

Belediyecilik hizmetlerinin yürütülmesinde özverili çalışarak halka hizmet vermek, açıklık ve şeffaflıkla her konuda halka hesap vermeyi prensip edinmek, ilçenin gelişmesi yararına planlar yapmak, projeler üretmek, gelir kaynaklarını artırmak.

c) Turizm ve Kültür Kenti Olmak

Yerli ve yabancı ziyaretçilere ve turistlere ilçemizde sağlıklı, güvenilir ve huzur verici bir ortam sağlamak, Hacıbektaş'ın Kültürel değerlerini ortaya koymak ilçenin üniversite kenti olması için;

- 1) Hacıbektaş Veli Öğretisini içeren kitap, cd vb. yayınların yapılması, Hacıbektaş'ın tanıtılması.
- 2) Halkın bilgilendirilmesi ve eğitim faaliyetlerinin yapılması,
- 3) Esnaf, zanaatkar ve halkın konuklara yardımcı olmalarının sağlanması,
- 4) Konuklar için dinlenme, konaklama, lokanta ve benzeri tesislerin geliştirilmesi, kapasite artırımı ve yenilerinin oluşturulması.
- 5) Hacı Bektaş Veli Müzesi başta olmak üzere Kadıncık Ana, Çilehane, Dedebağ, Beştaş ve diğer tarihi mekanların ve ören yerlerinin hizmete hazır bulundurulması çalışmaları, sürekli geliştirilmesi,
- 6) Çevre ve insan sağlığı nedeni ile kurban kesimleri yalnızca Belediye Bengiler Tesislerinde veteriner hekim kontrolünde yapılmaktadır. Başka hiçbir yerde kurban kesimi yapılmaması. Kaçak kesimlerin önlenmesi.

d) Üniversite Kenti Olmak:

Bilim ve Kültürün merkezi olma yolunda üniversiteleşmek önemle üzerinde durduğumuz konudur. Hacıbektaş'a açtırılan Meslek Yüksek Okulu ve Güzel Sanatlar Fakültesinde de 1400 öğrenci öğrenim görmektedir. Bu kapasitenin artırılması için üniversite ile temaslar sürdürülecektir. Yeni bölümlerin açılması için çaba sarf edilecektir. Hacıbektaş'ta yeni üniversiteler ve fakültelerin açılmasına destek sağlanacaktır.

e) Kongre Merkezi Olmak

Hacıbektaş'ta bulunan Kültür Merkezinde iki toplantı salonu vardır. Çilehane'de ki Amfi tiyatro harabe halinden restore edilerek << Kemal Kılıçdaroğlu>> Kültür Merkezi olarak hizmete sunuldu ve önemli bir salon haline getirilmesi için çalışmalar sürdürülüyor. Bu salonlarda panel, konferans ve kongreler, konser, tiyatro ve benzeri sanatsal faaliyetler ile Hacı Bektaş Veli Anma Kültür Sanat Etkinliklerinin yapılması sürdürülecektir.

f) Tarım ve Hayvancılık

Hacıbektaş inanç turizmi bakımından kurbanların kesildiği bir yer olma özelliğine sahiptir. İlçe merkezindeki ağıllar çevre kirliliği, çevre sağlığı ve turizm bakımından olumsuzluklar yaratmaktadır. Bu durum Turizm Kültür ve üniversite kenti iddiasındaki bir ilçeye yakışmamaktadır. Bu konuda hayvan satış ve kesim yerleri (Mezbaha) yapılarak 2005 yılında hizmete başlayarak kısmen önlem alınmıştır. Bir kısım kurbanacı ağılını taşımamış, bir kısım

ilçe içinde kaçak hayvan kesimi yapmaya devam etmektedir. İlçe dışına taşınma faaliyetleri takip edilecek ve kaçak kesim yapılması önlenecektir.

g) 2005 yılında hizmete açtığımız mezbaha tesisimizin Avrupa standartlarına ulaştırılması için Bakanlığın yeni istekleri projelendirilmiş olup hizmete devam edilirken isteklerin yerine getirilmesi için tadilat yapılarak mezbaha geliştirildi. Belediyece çalıştırılması sürdürülecektir. Mezbahanın atık suyu projelendirdiğimiz İller Bankası tarafından Belediyemize kurulacak olan arıtma tesislerine bağlanacaktır.

h)Yeni Otogarın Hizmete Girmesi ve Ulaşım Sistemi

2023 yılı içerisinde faaliyete geçireceğimiz otogarımızın yapılacağı alan belirlenmiş olup 2023 yılı içerisinde bitirip modern otogarımızı halkımızın hizmetine açacağız. Yapacağımız modern otogarımız ilçe içerisindeki Hacibektaş'ta geliş güzel yerlerde park eden, yolcu alan, yolcu taşıyan, şehirler arası çalışan otobüs ve minibüslerle köylere çalışan minibüslerin ilçe içerisindeki turistik bir ilçeye yakışmayan dağınıklığını ortadan kaldırılacaktır.

ı) Eğitim, Öğretim, Gençlik, Kadın

Bilindiği gibi ilçemizde 1 ilköğretim, 2 orta okul,1 Kız Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi,1 Ana Okulu, 1 Anadolu Lisesi ile 1 Meslek Yüksekokulu, 1 Güzel Sanatlar Fakültesi, Halk Eğitim Merkezi bulunmaktadır. Belediyenin TOKİ ile yapmış olduğu müşterek çalışmanın sonucunda Hacibektaş'a bir ilköğretim okulu ile bir kreş yapılmıştır ve hizmete girmiştir. Cumhuriyet İlköğretim Okulunun TOKİ'deki bu yeni binaya taşınmasıyla boşalan eski bina Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilerek Hacibektaş'ın önemli bir ihtiyacı karşılanmıştır. Yine Belediye TOKİ işbirliği ile yapılan kreş binası okul öncesi 3-6 yaş grubu öğrencileri için hizmete girmiştir. Çağdaş uygarlık düzeyine çıkabilmek için en önemli unsur bilim ve akla dayalı eğitimidir. Bu eğitimin yaratıcı gençler yetiştirmesi önem kazanmaktadır. Yaratıcılıkla ancak büyük gelişmeler sağlanır. Yaratıcı insan yetiştiren toplumlar daima önder ulus olurlar. Konuya böyle baktığımızda yaratıcı eğitimin temeli bilimsel olarak verilen 3-6 yaş grubu eğitimiyle gerçekleşir. Bu yaşta kendine güvenen hayal gücünü harekete geçirerek etkinlikte bulunabilen çocuklar 3-6 yaş grubu eğitiminde bu davranışı yaşam biçimine döndürürler. Bu bağlamda Hacibektaş'a açılan okul öncesi eğitim okulu son derece önem kazanmaktadır, amacımız bu hedefe ulaşmak olacaktır. Hacı Bektaş Veli Anma Kültür Sanat Etkinliklerinde gelen konukları bilgilendirmek sorunlara çözümler aramak ve yönlendirmek amacıyla "Hacibektaş Gönüllüleri" adı altında çoğunluğu bayanlardan ve gençlerden oluşan bir grup oluşturulmuştur. Bu arkadaşlarla çok önemli görevlerin yapıldığını geçtiğimiz etkinliklerde gördük, bundan sonraki etkinliklerde de Hacibektaş gönüllülerinin çok değerli görevler yapacağına inanıyoruz. Hacibektaş'ta 1400 civarında öğrencisi bulunan Meslek Yüksek Okulu ve Güzel Sanatlar Fakültesi öğrencilerine eğitime katkı ve destek amacıyla açtığımız kız öğrenci yurdu önemli bir hizmeti de sunmakta idi. Ancak yeni açılan kredi ve yurtlar kurumu yurtları nedeniyle talep azaldığından bina Anma etkinliklerinde misafirhane olarak kullanılarak belediyemize tasarruf sağlanmaktadır. Ayrıca toplu yemekler isteyen turlara bu imkan sağlanarak hizmet verilmekte ve gelir elde edilmektedir. Güzel Sanatlar Fakültesi öğrenimine, 2011 yılında resim bölümü ile başladı. 2012 yılında Müzik ve seramik bölümleri de açılarak üç bölüm olarak öğretim yapan Güzel Sanatlar Fakültesinde yeni bölümlerin açılması için önerilerimiz sürdürülmektedir. Belediyemizin eğitime olan yurt desteğinin önemi daha da artacaktır. Hacibektaş'a futbol sahası yapımı için spordan sorumlu Devlet Bakanına yaptığımız başvuru ve koordine sonunda Dedebağ bitişğine arsası belediyemizce

satın alınarak devredildi. Bakanlıkça yaptırılan futbol sahasında ilçemizin futbol takımı çalışmalarını ve maçlarını bu sahada sürdürmektedir. Belediyemizce her türlü spor branşına desteğimiz sürecektir. 2014 yılında futbol sahası hizmete girdi. Belediyemizde açtığımız semah kursu ilgi gördü. Her yaştan kursiyerin bulunması çok anlamlıdır. Kütüphanesi, bilgisayarları, dinlenme yerleri ile gençlere yönelik Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere mekan İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü ile protokol yapılmıştır.

i)Ağaçlandırma

Hacıbektaş'ın ağaçlandırılması başlı başına bir planlama konusudur. Yaptığımız plan Hacıbektaş etrafında "yeşil kolye projesi" adıyla sürdürülmektedir.. Çilehane, Dedebağ, Beştaşlar'ın ağaçlandırılması önemli ölçüde tamamlanmıştır. Yeşil kolye projesi çerçevesinde Hanbağ bölgesi önemli ölçüde ağaçlandırıldı. Cumhuriyet Sitesi ve Atatürk sitesi arası Belediyece ağaçlandırılmıştır. Otman'ın ağaçlandırılması önemini korumaktadır. Tel çit içine alınarak Sit alanında olması nedeniyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna ağaçlandırmak için yaptığımız başvuru olumlu sonuçlandı ağaçlandırılmaya başlanıldı. İlk etapta 1000 ağaç dikildi her yıl 1000 ağaç dikilerek planlama hedefine ulaşılabacaktır. Yeni yaptırdığımız mezarlıkta parseller arasına sınır teşkil edecek şekilde ağaç dikildi. Çevre yolunun ağaçlandırılması yapılmakta olup her geçen gün yeşil alanlar artırmaktadır.

j)Hacıbektaş'ı Marka Şehir Yapmak

Bilim ve kültürün merkezi Hacıbektaş'ı her alanda geliştirirken marka yapmak önemli projelerimizden olacaktır.

Bu amaçla:

- Kültürel ve turizm değerlerinin tanıtılmasında.
- Hacıbektaş Taşı işleminde, el sanatlarının geliştirilmesinde;
- Hacıbektaş folklorunda;
- Çilehane de bir gözetleme ve seyir yeri yaparak güneşin doğuşunu ve batışını turistlere izletmek.
- Dedebağda dinlenme ve piknik ortamının geliştirilmesine.
- Hacıbektaş mutfağında öncelikli olarak, takiben diğer alanlarda Hacıbektaş'ı marka yapmak için çalışmalar yapılmakta. Tanıtımlar sürdürülmektedir.
- Kadıncık Ana Kooperatifine destek verilmektedir.
- Dedebağ'ın kamp merkezi olarak kullanılması için çalışmalar başladı.

k)Kapalı Pazar Yerini ve Güneş Enerjisi Sistemi

2023 yılı içerisinde projesini tamamladığımız ve hayata geçireceğimiz mevcut olarak kullandığımız pazar yerimizi kapalı pazar yeri olarak inşa edeceğiz. Bu nedenle hava şartlarındaki olumsuzluklardan kurulamayan dağınık pazar sistemini bir çatı altında toplayıp daha sistematik hâle getirip halkımızın hizmetine sunacağız. Aynı zaman kapalı pazar yerimizin çatısına güneş enerji sistemi kurup elektrik üretilip belediyemize ek gelir elde edeceğiz.

ı) Nilgün Sırrı Bektaş Müzesi ve Kültür Merkezi

İçerisinde kütüphane, kafe, derslikler, resim atölyeleri, müzik atölyeleri, müzesi ve açık hava anfiisiyle 2023 Haziran ayında hizmete açacağımız Nilgün Sırrı Bektaş Müzesi ve Kültür Merkezimiz ile ilçe halkımıza ve gelen ziyaret ilerimize kültürümüzü en doğru şekilde aktaracağız.

i) Borçlar

SGK	: 28.372.910,66 TL.
TEDAş	: 5.272.012.,44 TL
BLD.PERSONEL LTD.şT�.PERS.	: 5.716.990,51 TL.
SEND�KA	: 210.160,64 TL
MAL�YE	: 5.386.337,60 TL.
�LLER BANKASI KRED�	: 55.615.008,80 TL.
�ş�� İKRAM�YES�-Personel Alacakları	: ----- TL.
ESNAF	: 588.421,25 TL
�ZEL İDARE VE B�RL�KLER	: 1.030.122.,44 TL.
TOPLAM BOR�	: 102.191.964,00 TL.

HACİBEKTAş BELED YES N N 2022 YILINDA  DEM ş OLDUğU BORÇ

Belediye Gelirlerinden �denen Toplam Bor�	:41.800.166,52 TL.
Toplam �denen	:41.800.166,52 TL

m)Gelir Kaynaklarını Artırmak

Gelir kaynaklarını artırmak öncelikle personel, iř makineleri bakım onarım, akaryakıt, cari harcamalar, sağlık giderleri, elektrik faturaları, yol, su, kanalizasyon, altyapı vb. gibi giderlerin karşılanması için önem kazanmaktadır. Bu amaçla Belediye kendi işyerlerini çalıştırmak durumundadır.

(1)  ilehane girişinin ücrete tabi olmasının sürdürülecektir. 2022 yılı kazancı 204.000,00 TL. dir.

(2) Belediyeye ait bina yada tahsisli binalarda gelir getirmek için yurt, pansiyon, otel, lokanta, iř merkezi, d kk n, düğün ve nikah salonu, toplu yemekler için mekanların işletilmesi ve kiraya verilmesi sürdürülecektir. Kaynak temin edildikçe gelir kaynaklarının yukarıdaki maddelerde belirtildiği gibi belediye gelirlerini artırma yoluna gidilecek mevcut işletmelerin çalışması sürdürülecektir.

(3) Belediyeye ait elde kalması zorunlu olmayan arsaların satışı ile kaynak yaratılması.

n)Etkinliklerimiz:

Hacı Bektaş Veli Anma Etkinliklerinde, Ulusal bayramlarda, Atatürk'  anma haftasında ve diğer önemli günlerde konferans, panel düzenlemek, gerektiğinde balo, resepsiyon, düzenlenmekte olup bu gelenek sürdürülmektedir.

Bu Etkinliklerin Belli Başlıları;

1-Hacı Bektaş Veli Anma Törenleri ve Kültür Sanat Etkinlikleri,

2-Ulusal Bayramlar,

3-Atatürk'ün Hacıbektaş'a Geliş Günü Anma Töreni

4-Dünya Kadınlar Günü,

5-Mahzuni Şerif'i Anma Günü,

6-Anneler Günü

7-Sivas Madımak, Çorum Şehitlerini Anma Günü,

8-Aşure Günü,

9-Turhan Selçuk'u Anma Günü,

10-İlhan Selçuk'u Anma Günü

11- Uğur Mumcu Anma Günü

12- Fikret OTYAM Anma Günü

13- Katledilen Aydınları Anma Günü

14- Hz.Ali'yi Anma Nevruz kutlama

15-Yunus'tan Hünkar'a Çıkan Yol

16-Devlet ve Özel Tiyatrolar

GÜNDEM: 22 –Belediyemizden Emekli Olan Er.... Kı... ve Fi.... Kı...'ın İkramiye, Maaş ve Kıdem Tazminatlarının Ödenmesi Hakkında Görüşülmesi.

Belediyemizde işçi olarak çalışmakta iken 14.03.2023 tarihinde emekliye sevk edilen Er.... Kı..... ve Fi.... Kı....'ın belediyemizde bulunan izin, ikramiye ve kıdem tazminatı alacak bedeli olan Erkan Kılıç'ın 603.472,34 TL, Fikret Kılıç'ın 603.472,34 TL ödenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:23-Yozgat Uzunlu Belediyesi İle Kardeş Belediye Olunması.

Hacıbektaş Belediyesi ile Yozgat Uzunlu Belediyesi'nin Kardeş Belediye olmasına, alınan kararın bir suretinin Uzunlu Belediyesine gönderilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:24-Belediye Meclisinin 02/03/2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile Bala Mahallesi Cezaevi Sokakta bulunan Y: 375 300 - X : 4 312 700, Y: 375 700 - X : 4 312 300 ve Y: 375 300 -X : 4 312 300 ve Y: 375 700 - X : 4 312 700 koordinatları arasında kalan Kadastro 31 ada 18,19 ve 95 parsel imar (956 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu bölgede) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olması gerekirken sehven Sosyal Tesis Alanı olarak geçtiği ve söz konusu yerin Emsal yapılaşma koşulların da dikkate alınarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ile bir bütünlüğün sağlanması alt ve üst ölçekli planların birbiri ile uyumlu olması amacı ile Sosyal tesisi alanının Kültürel Tesis alanına çevrilmesi ve inşaat yoğunluğun çevredeki emsallere uygun şekilde imar değişikliği yapılması kararı alındığından, Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanarak 1 ay müddet ile askıya çıkartılması.

Belediye Meclisinin 02/03/2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile Bala Mahallesi Cezaevi Sokakta bulunan Y: 375 300 - X : 4 312 700, Y: 375 700 - X : 4 312 300 ve Y: 375 300 - X : 4 312 300 ve Y: 375 700 - X : 4 312 700 koordinatları arasında kalan Kadastro 31 ada 18,19 ve 95 parsel imar (956 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu bölgede) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olması gerekirken sehven Sosyal Tesis Alanı olarak geçtiği ve söz konusu yerin Emsal yapılaşma koşulların da dikkate alınarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ile bir bütünlüğün sağlanması alt ve üst ölçekli planların birbiri ile uyumlu olması amacı ile Sosyal tesisi alanının Kültürel Tesis alanına çevrilmesi ve inşaat yoğunluğun çevredeki emsallere uygun şekilde imar değişikliği yapılmasına karar verildiğinden;

Bala Mahallesi 31 ada 19 ve 100 nolu parsellerdeki Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli K.33-A-07-A-.3-A paftasında yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onayına ve 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmasına Meclisimizce 06/04/2023 tarihinde oy birliği ile karar edildi

GÜNDEM:25-Bu... Ce... İN...’ın belediyemize vermiş olduğu 06/03/2023 tarihli dilekçesinde Savat Mahallesi 669 ada 7 ve 8 parsellerin sahibi olduğu ve imar adası ile parselasyon planının birbiri ile çakışmadığı bu mağdur olduğu mağduriyetinin giderilmesi hakkında talebinin görüşülmesi.

Bu... Ce... İN....’ın belediyemizce vermiş olduğu 06/03/2023 tarihli dilekçesi incelendi.

Savat Mahallesi 669 ada 7 ve 8 parsellerin sahibi olduğu ve imar adası ile parselasyon planının birbiri ile çakışmadığı bu mağdur olduğu mağduriyetinin giderilmesi hakkında talebinin görüşülmüş olup;

Söz konusu 1995 tarihinde parselasyonu yapılan 669 ada 7 – 8 parseller ve bu parselin kuzeyinde 668 ada ve doğusundaki 411 nolu parsellerde aynı sorun olduğundan Şehir Plancısı tarafından söz konusu yerlerin düzeltilmesine ve hazırlanacak imar planı değişikliğinin Meclisimizce görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:26-Otopark Yönetmeliği'ne Göre Parsel Bazında Otopark Yeri Çözülmeyen Yerlerin Belediyeye Ait Taşınmazlarda Otopark Yeri Olarak Gösterilmesi, Fiyat Te0spitinin Yapılarak Otopark Harcının Tespitinin Yapılması.

OTOPARK YÖNETMELİĞİ BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç ve Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Genel Esaslar

Genel esaslar

MADDE 4 – (1) Otoparkla ilgili genel esaslar aşağıda belirtilmiştir:

ç) Binek otoları için birim park alanı, manevra alanı dâhil en az 20 m2’dir. Bu alan kamyon ve otobüsler için manevra alanı hariç olmak üzere en az 50 m2 üzerinden hesaplanır. Manevra alanı ve şekli dâhil park yerlerinin vaziyet veya kat planında gösterilmesi zorunludur. Taşıt asansörü ve mekanik sistemlerin kullanılması halinde birim park alanı, onaylı projesinde açıkça gösterilmek ve idaresince uygun görülme kaydıyla daha az ölçülerde yapılabilir.

d) İmar planı ve parselasyon planlarında imar parsellerinin büyüklüklerinin otopark yapımını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi esastır.

e) Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar aşağıda belirtilmiştir:

1) **(Değişik:RG-31/5/2019-30790)** Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın, bu Yönetmelikte belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının bu Yönetmeliğe göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığının bir teknik raporla idarece tespit edilmesi,

2) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması,

3) **(Değişik:RG-31/5/2019-30790)** Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilmesi,

4) Parselin, mesk n alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması,

5) **(Mülga:RG-7/9/2018-30528)**

6) **(Ek:RG-31/5/2019-30790) (Değişik:RG-25/3/2021-31434)** Bitişik nizam parsellerde, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması.

f) Otopark ihtiyacının, bu fıkranın (e) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda karşılanamayan otopark miktarı;

1) **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** Komşu parsellerle ortak otopark uygulaması veya ada içi otopark uygulamaları şeklinde karşılanır.

2) **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla; **(Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868)** 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır.

3) **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar d hilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır.

4) **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** (3) numaralı alt bende göre bölge otoparklarından tahsisin şekline, (2) numaralı alt bende göre başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin ilgili idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir.

5) Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir.

6) **(Ek:RG-25/3/2021-31434) (Değişik:RG-16/6/2022-31868)** Sit alanlarında, mevzuat gereği parselde otopark ihtiyacının tamamen ya da kısmen karşılanamaması ve sit alanı sınırlarının 1500 metre yarıçapından veya 2000 metrelik yürüme mesafesinden daha fazla olması nedeniyle mevzuatı uyarınca bu mesafeler içinde başka bir parselde de otopark yeri karşılanamadığının idaresince tespiti halinde, karşılanamayan otoparka ilişkin gerekli yatay ve düşey işaretlemelemler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle yol üzeri parklanma düzeni idaresince sağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Otopark Bedeline İlişkin Hükümler Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

.(9) **(Değişik:RG-25/3/2021-31434)** Otopark bedelinin % 25'i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok **(Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868)** otuz altı ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25'lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle  denecek %75'lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.

İbaresini bulunduğundan; otopark ihtiyacının arsada ve binada çözülmemesi durumunda; Zir Mahallesi 426 ada 5 parselde 710 m2 arsa ve 6 nolu parselde 723 m2 arsa olmak üzere toplamda; 1433,00 m2 arsalardan sağlanması ve ruhsat aşamasında %25' i peşin geri kalan %75 ise yapı kullanma izin belgesi alınırken alınmasına ve bir aralık otopark için 30.000 TL (Otuzbinlira) alınmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:27-Meclis Üyesi Hü..... Ye.....'ün Önergesinin Görüşülmesi.

Meclis Üyesi Hü.... Ye.....'ün Belediye Meclisine sunmuş olduğu 06/04/2023 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz merkezinde bulunan belediyemize ait 15 adet billboard, 14 adet raket reklam ve ilan panolarının ayrı ayrı kira bedellerinin belirlenmesi için önergesinin görüşülmesine geçildi.

BİLLBOARD YERLERİ

2 ADET GÜNEŞ OTEL KARŞISI (Kırşehir Caddesi Üzeri)

3 ADET HASTAHANE ÖNÜ (Nevşehir Caddesi Üzeri)

1 ADET KADINCIKANA KOPARATİFİ ÖNÜ (Şehir Merkezinde)

3 ADET TÜRBE ÜZERİ

1 ADET BAĞCILAR CEM EVİ KARŞISINDA (Çilehane Yolu Üzeri)

2 ADET TOKİ EVLERİ ÖNÜNDE

3 ADET ÇİLEHANEDE

RAKET YERLERİ

2 ADET TOKİ KAVŞAĞI

1 ADET KAYSERİ KAVŞAĞI

1 ADET YELDEĞİRMENİ KARŞISI

4 ADET TÜRBE ÖNÜ(Sevgi Yolu)

1 ADET BELEDİYE YANI(Refüj ortası)

1 ADET PTT KARŞISI

1 ADET NEVŞEHİR'DEN GİRİŞTE

1 ADET KIRŞEHİR'DEN GİRİŞTE

1 ADET HASTAHANE KARŞISINDA

1 ADET ÜNİVERSİTE YOLU ÜZERİNDE

Belediyemize ait yukarıda yerleri belirtilen billboard haftalık kira bedeli 400,00 TL, Raket haftalık kira bedeli 150,00 TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkan

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi

