

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023		KARAR NO: 03
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	+
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	+
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	-
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM: 10–Erzurum Nişantaşı Yoğurtçular Kültür ve Dayanışma Derneği Başkanı H..... Y.....'ün belediyemize vermiş olduğu 15/02/2023 tarihli dilekçesinde; Savat Mahallesi Bakıbağ Sokak'ta tapu kayıtlarında; 665 ada 6 parselde 473 m2 arsa cinsli Hacıbektaş Belediyesi'ne ait taşınmazın dernekleri adına satın alınması hakkında görüşülmesi.

Erzurum Nişantaşı Yoğurtçular Kültür ve Dayanışma Derneği Başkanı H.....Y.....'ün belediyemize vermiş olduğu 15/02/2023 tarihli dilekçesinde; Savat Mahallesi Bakıbağ Sokakta tapu kayıtlarında; 665 ada 6 parselde 473 m2 arsa cinsli Hacıbektaş Belediyesine ait taşınmazın dernekleri adına satın alınması hakkında talebi görüşüldü.

Söz konusu taşınmaz Savat Mahallesi Bakıbağ Sokak imarın; 665 ada 6 parselde 473 m2 arsa niteliğinde imar parseli olduğu ve imar durumunun ise A – 2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Taks: 0,20, Kaks; 0,40 olarak geçmektedir.

Savat Mahallesi 665 ada 6 parselde 473 m2 arsa cinsli taşınmazın satışının reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:11-Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile; Bala Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan C..... A....., E..... A....., ve E.... C.. A..... ile hisseli olan 602 ada 13 parselde 123,36 / 420,35 m2 belediye hissesi yer ile; 602 ada 14 parselin 101,08 / 389,68 m2 belediye hissesi yerin fiyat tespiti hakkında Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 24/02/2023 tarihli raporunun görüşülmesi.

Belediyemiz imar komisyonunun 24/02/2023 tarihli raporu incelendi.

Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 38 Sayılı kararı ile; E..... A....'nin belediyemize vermiş olduğu 20/06/2022 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Atatürk Bulvarı Terminal yanında bulunan 602 ada 13 parselin 420,35 m2 olarak olduğu bunun 123,36 m2'si Hacıbektaş Belediyesi adına, 296,99 m2'si ise Kat Malikleri olan C.... A....., E... A..... ve E... C.. A..... adına olduğu, belediye adına çıkan 123,36 m2 yerin C..... A....., E...A..... ve E.... C.. A..... adına satışı ile;

602 ada 14 parselin 389,68 m2 arsa olarak olduğu bunun 101,08 m2'si Hacıbektaş Belediyesi adına, 72,15 m2'si ise C..... A....., 108,22 m2'si E... A..... ve 108,22 m2'si E.... C... A..... adına olduğu, belediye adına çıkan 101,08 m2 yerin C....A....., E... A.... ve

E.... C.. A.... adına satışın yapılması hakkında talebi; detaylı araştırma ve inceleme yapılması için imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu 24/02/2023 tarihinde yerinde ölçüm ve incelemeler yapmış, gerekli bilgiler Fen İşleri Müdürlüğünden alınmış olup, taşınmazın imar durumu; Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret + Konut olarak geçmektedir.

İlçemizde emlakçılık yapan firmalar ve Esnaf Sanatkarlar ve Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası Başkanlığı'ndan gerekli piyasa araştırması yapılmış olup;

1-) Hacıbektaş İlçesinde Harita Mühendisliği ve Emlakçılık yapan İsmail Bağış'ın 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.400 TL olduğu

2-) Hacıbektaş İlçesinde Elektrik Mühendisliği ve Emlakçılık yapan Devran Bağış'ın 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.500 TL olduğu

3-) Hacıbektaş İlçesinde Emlakçılık yapan Baran Gayrimenkul Ali Baran ERGÜS'un 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.600 TL olduğu raporlarında belirtilmiştir.

4-) Hacıbektaş Esnaf Odası Başkanlığının 24/02/2023 tarihli raporlarında ise m2'sinin 2300 TL olacağı bildirilmiştir.

$$\frac{2400 + 2500 + 2600 + 2300}{4} : \frac{9.800}{4} \text{ 2.450 TL olduğundan;}$$

İmar komisyonu kanaatlerine göre o bölgedeki arsaların m2'sinin 2.900 TL olacağı düşünülmüştür.

602 ada 13 parselin, belediye adına çıkan $123,36 \text{ m}^2 * 2900 : 357.744,00 \text{ TL}$ olacağı;

602 ada 14 parselin belediye adına çıkan $101,08 \text{ m}^2 * 2900 \text{ TL/m}^2 : 293.132 \text{ TL}$ olacağı raporlarında belirtilmiştir.

Belediye Meclisi konuyu detaylı bir şekilde incelemiş olup söz konusu arsanın imar durumunun Bitişik Nizam 4 Kat Ticari alan + Konut alanı ve merkezi bir yer olması nedeniyle m2'sinin 3.000,00 TL'den olmak üzere;

602 ada 13 parselde, belediye hissesi yerin $123,36 \text{ m}^2 * 3.000,00 \text{ TL/m}^2 : 370.080,00 \text{ TL}$ ile 1/3 hissenin C..... A.....'ye TC (.....), 1/3 hissenin, E..... A..... TC (.....) ve 1/3 hissenin ise E... C.. A..... TC (.....) adına satışının yapılmasına;

602 ada 14 parselde belediye hissesi yerin $101,08 \text{ m}^2 * 3.000,00 \text{ TL/m}^2 : 303.240 \text{ TL}$ 'ye ile 1/3 hissenin C.... A.....'ye TC (.....), 1/3 hissenin, E... A..... TC (.....) ve 1/3 hissenin ise E... C.. A..... TC (.....) adına satışının yapılmasına, paranın 45 gün içerisinde paranın yatırılmasına yatırılmadığı takdirde satışın geçersiz olacağına;

Hisseli satışların 3194 sayılı imar Kanununun 17.maddesine göre yapılmıştır. Söz konusu belediye hissesi parsellerin paraları yatırıldıktan sonra tapu devri yapılması için alınan Meclis kararının belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne havale edilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:12-Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile; Bala Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan L.... B..... ve H... A.... ile hisseli olan 602 ada 15 parselde $115,88 / 246,76 \text{ m}^2$ belediye hissesi yerin fiyat tespiti hakkında Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 24/02/2023 tarihli raporunun görüşülmesi.

Belediyemiz imar komisyonunun 24/02/2023 tarihli raporu incelendi.

Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 39 Sayılı kararı ile; L.... B..... ve H.... A.....'nin belediyemize birlikte vermiş olduğu 20/06/2022 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Atatürk Bulvarı Terminal yanında bulunan 602 ada 15 parselin $246,76 \text{ m}^2$ olarak oluştuğu bunun $115,88 \text{ m}^2$ 'si Hacıbektaş Belediyesi adına, $65,44 \text{ m}^2$ 'si L.... B..... ve $65,44 \text{ m}^2$ 'si H..... A..... adına olduğu, belediye adına çıkan $115,88 \text{ m}^2$ yerin L.... B..... ve H....A..... adına satışın yapılması için imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu 24/02/2023 tarihinde yerinde ölçüm ve incelemeler yapılmış, gerekli bilgiler Fen İşleri Müdürlüğünden alınmıştır. taşınmazın imar durumu; Bitişik Nizam 4 Kat ve Ticaret + Konut olarak geçmektedir.

İlçemizde emlakçılık yapan firmalar ve Esnaf Sanatkarlar ve Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası Başkanlığından gerekli piyasa araştırması yapılmış olup;

1-) İlçemizde Harita Mühendisliği ve Emlakçılık yapan İsmail Bağış'ın 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.400 TL olduğu

2-) İlçemizde Elektrik Mühendisliği ve Emlakçılık yapan Devran Bağış'ın 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.500 TL olduğu

3-) İlçemizde Emlakçılık yapan Baran Gayrimenkul Ali Baran ERGÜS'un 24/02/2023 tarihli raporlarında m2'sinin 2.600 TL olduğu raporlarında belirtilmiştir.

4-) Hacıbektaş Esnaf Odası Başkanlığının 24/02/2023 tarihli raporlarında ise m2'sinin 2300 TL olacağı bildirilmiştir.

$$\frac{2400 + 2500 + 2600 + 2300}{4} : \frac{9.800}{4} \text{ 2.450 TL olduğundan;}$$

İmar komisyonu kanaatlerine göre o bölgedeki arsaların m2'sinin 2.900 TL olacağı düşünülmüştür.

602 ada 15 parselin, belediye adına çıkan 115,88 m2 * 2900 : 336.052,00 TL olacağı raporlarında belirtilmiştir.

Belediye Meclisi konuyu detaylı bir şekilde incelemiş olup söz konusu arsanın imar durumunun Bitişik Nizam 4 Kat Ticari alan + Konut alanı ve merkezi bir yer olması nedeniyle m2'sinin 3.000,00 TL'den olmak üzere;

602 ada 15 parselde, belediye hissesi yerin 115,88 m2 * 3.000,00 TL/m2 : 347.640,00 TL ile 1/2 hissenin H.... A... TC (.....) 1/2 hissenin ise L.... B..... TC (.....) adına satışının yapılmasına; paranın 45 gün içerisinde paranın yatırılmasına yatırılmadığı takdirde satışın geçersiz olacağına;

Hisseli satışların 3194 sayılı imar Kanununun 17.maddesine göre yapılmıştır. Söz konusu belediye hissesi parsellerin paraları yatırıldıktan sonra tapu devri yapılması için alınan Meclis kararının belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne havale edilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:13-Ülkemizde 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle belediyemize depremzedeler için yapılan bağışların depremzedelere harcanmasının görüşülmesi.

Ülkemizde 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile belediyemize yapılan bağış ve yardımların deprem bölgesi ve depremzedeler için kullanılmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:14-Memur Sendikası ile Hacıbektaş Belediye Başkanlığı arasında yapılan sendika sözleşmeleri için Belediye Başkanı Arif Yoldaş ALTIOK 'a yetki verilmesinin görüşülmesi.

Memur Sendikası ile Hacıbektaş Belediye Başkanlığı arasında yapılan sendika sözleşmeleri için Belediye Başkanı Arif Yoldaş ALTIOK 'a yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 15-Çankaya Belediye Başkanlığı'na ait 06 DL 1343 plakalı otomobilin Hacıbektaş Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devrinin görüşülmesi.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Çankaya Belediye Başkanlığı'na ait 06 DL 1343 plakalı otomobilin belediyemize şartsız ve bedelsiz olarak devir alınmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:16-Meclis Üyesi Dönsel Güler'in İmar Planı Değişikliği Hakkında Önergelerinin görüşülmesi.

Belediye Meclis Üyesi Dönsel GÜLER gündem dışı söz alarak; belediyemiz ile ilgili bir konuda dilekçesinin olduğunu ve bunun gündeme alınmasını talep etti. Yapılan oylamada dilekçesinin gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Hacıbektaş İlçesinin 27/05/2021 tarih ve 26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ve şu an yürürlükteki mevcut imar planında; İlçemiz Bala Mahallesi Cezaevi Sokakta bulunan;

Y: 375 300

X : 4 312 700

Y: 375 700

X : 4 312 300

Y: 375 300

X : 4 312 300

Y: 375 700

X : 4 312 700

Koordinatları arasında kalan Kadastro 31 ada 18,19 ve 95 parsel imar (956 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu bölgede) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olması gerekirken sehven Sosyal Tesis Alanı olarak geçtiği;

Söz konusu yerin Emsal yapılaşma koşulların da dikkate alınarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ile bir bütünlüğün sağlanması alt ve üst ölçekli planların birbiri ile uyumlu olması amacı ile Sosyal tesisi alanının Kültürel Tesis alanına çevrilmesi ve inşaat yoğunluğun çevredeki emsallere uygun şekilde imar değişikliği yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkan

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi