

**T.C**  
**HACIBEKTAŞ İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı :87839792/ 257  
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

11.08.2022

**BELEDİYE BAYIN YAYIN MEMURLUĞUNA**

Belediye Encümeninin 04.08.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesi 31 ada 9 nolu parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş ve yine belediye Encümeninin 11.08.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile parselasyon planı 11.08.2022 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgesinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

  
**Arif Yoldaş ALTINOK**  
**Belediye Başkanı**

**Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)**

İLİ : NEVŞEHİR  
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ  
KÖYÜ/MAHALLESİ: BALA MAH.  
T.C. HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ

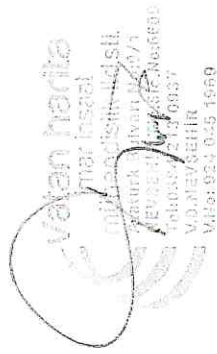
DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1450.85		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1450.85		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2637.85		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Başışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4174.00		
Toplam Pay	=	4174.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499877		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499877		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2637.85	-	1450.85 = 1187.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1187.00	/	2637.85 = 0.4499877



Hrt.Müh. Oktay ÖZDOĞAN  
Oda Sicil No:6648  
Dip.No:2

K A D A S T R O		M A L S A H İ P L E R İ V E Ö Z E T ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )										M A R M A			S A Y E A N O : 1		
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo	
1	-	31/9	4174.00	GÜVENÇ GÜRSES	YAKUP	TAM	4174.00	2637.85	1536.15	1187.00	1450.85	A/1 A/2 A/3	584.32 407.92 458.61	TAM TAM TAM	BAĞ	K33A07A3A	
TOPLAM ALAN		:	4174.00														
TOPLAM PAY		:	4174.00														
TOPLAM KAMULAŞTIRMA		:	0.00														
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:			1536.15														
TOP. DÜZENLEMENYE GİREN:			2637.85														
				TOPLAM ADA ALANI : 1450.85													
				O.KATILIM ORANI : 0.0000000													
				D.O.PAYI ORANI : 0.4499877													


  
 Vatan Harita  
 Harita İşleri  
 M. Necdet Baysal  
 Atatürk Bulvarı No: 2/1  
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Telefon: 0212 263 6837  
 M.Ö. NEVİŞEHİR  
 Mers: 085 055 1569

HİZMETLERİMİZ  
 Oca Şifre No: 6648  
 Sip. No: 7

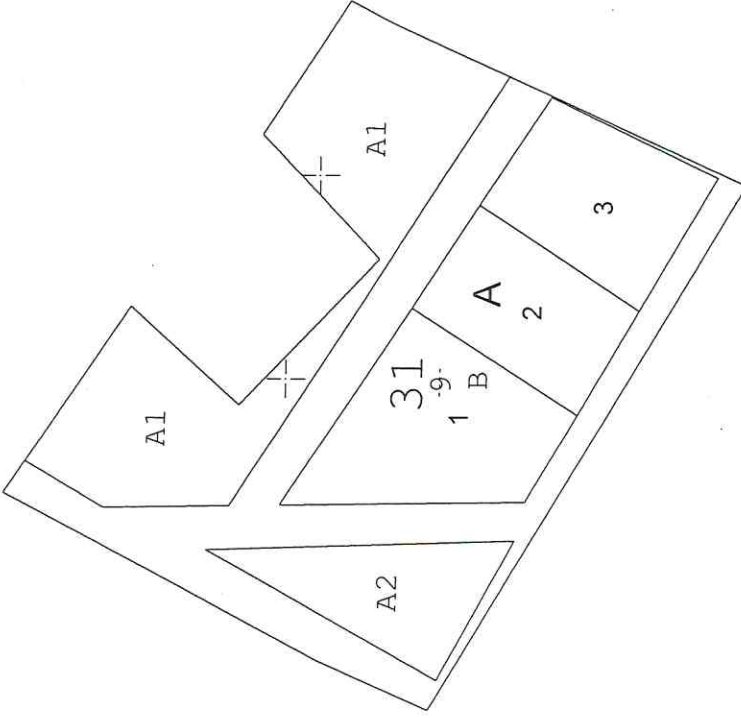
TOPLAM ALAN : 4174.00 TOPLAM PAY : 4174.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1536.15 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2637.85			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 1450.85 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499877				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	K33A07A3A	31/9	4174.00	TAM 4174.00	GÜVENÇ GÜRSES YAKUP	-	1187.00 1450.85	A/1	584.32	TAM	584.32
1	K33A07A3A	31/9	4174.00	TAM 4174.00	GÜVENÇ GÜRSES YAKUP	-	1187.00 1450.85	A/2	407.92	TAM	407.92
1	K33A07A3A	31/9	4174.00	TAM 4174.00	GÜVENÇ GÜRSES YAKUP	-	1187.00 1450.85	A/3	458.61	TAM	458.61


**Vatan harita**  
 imar inşaat  
 mühendislik ltd.sti.  
 Atıf Turku Bulvarı No:9/1  
 NEVŞEHİR T.C.No:6609  
 T.C.No:213 0937  
 V.No: 974 045 1969  
 Hrt.Müh.Öktay ÖZDOĞAN  
 Oda Sicil No:6648  
 Dip.No:2

İLİ : NEVŞEHİR İLÇESİ : HACIBEKTAŞ KÖY/MAH. : BALA MAH. BELEDİYESİ : HACIBEKTAŞ PAFTANO : K33A07A3A				T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO: 1 ADANO : A					
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	584	32		TAM	31	9	0	-	GÜVENÇ GÜRSES	YAKUP
		2	0	407	92		TAM	31	9	0	-	GÜVENÇ GÜRSES	YAKUP
		3	0	458	61		TAM	31	9	0	-	GÜVENÇ GÜRSES	YAKUP

**Vatan harita**  
İmar İnşaat  
Mühendislik Ltd.sti.  
Ataturk Bulvarı No:9/1  
NEVŞEHİR İlçesi Sic.No:6609  
Tel:0384 213 0937  
V.D.NEVŞEHİR  
V.No: 924 045 1999  
Brş.Müh.Oktay ÖZDOĞAN  
Oda Sicil No:6648  
Dip.No:2

## PARSELASYON HARİTASI



29 500 +

4 312 500 +

29 400 +

4 312 400 +

500

İMAR

İTRF '96

+ 30 600

+ 375 600

375 700 +

30 700 +

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	MÜHÜR NO: 97/1
TARİH	MÜHÜR NO: 97/1
İMZA	MÜHÜR NO: 97/1

Yatırım Harita  
 İZMİRİN ENYEN  
 Mühendislik İdaresi  
 Adı Soyadı: M. S. N. /  
 Tarih: / /  
 İmza: / /  
 Mühür No: 97/1  
 Ehp.No: 97/1

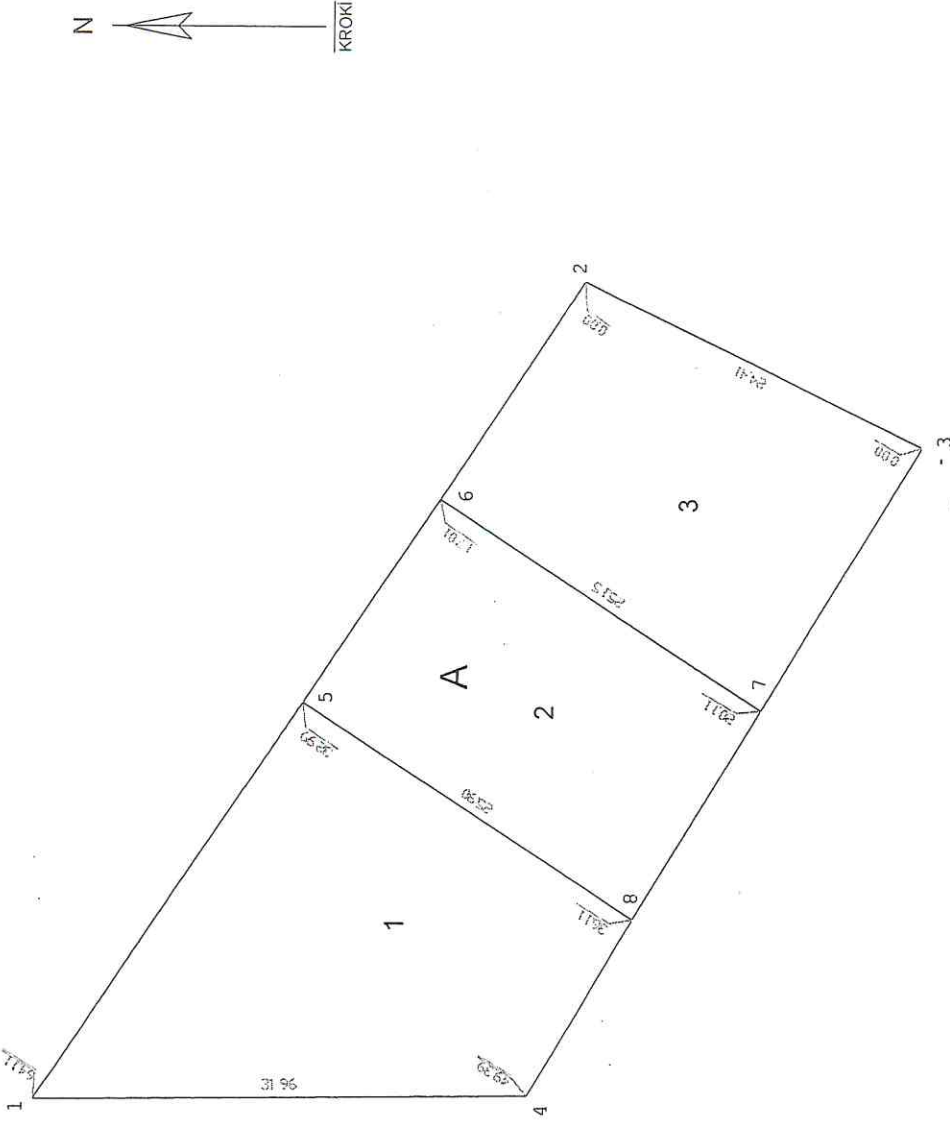
# RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İ	: NEVŞEHİR
ÇEŞİ	: HACİBEKTAŞ
AH. / KÖY	: BALA
DA / PARSEL NO	: 31 / 9

NoktaNo	Y	X	MİK
1	375556.71	4312504.98	0.31
2	375610.38	4312469.93	0.31
3	375599.72	4312447.97	0.31
4	375557.15	4312473.03	0.31
5	375582.76	4312487.97	0.31
6	375596.14	4312479.23	0.31
7	375582.39	4312458.17	0.31
8	375568.60	4312466.29	0.31

Elipsoid : GRS80  
Datum : ITRF'96  
Baş. ezoğu : 2005.00  
Projeksiyon : UTM (36°-3°)



Alan harita

ADI SOYADI	NEVŞEHİR T.C. SİC. No: 6609
TARİH	21.09.2017
İMZA	NEVŞEHİR T.C. SİC. No: 6609

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN