

İLÂN

Belediye Encümeninin 07.07.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesi Kadastronun; 31 ada 6 parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş olup, yine belediye Encümeninin 21.07.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile parselasyon planı 21/07/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmıştır.

İlanen duyurulur. 21.07.2022


Arif Yıldız ALTIÖK
Belediye Başkanı



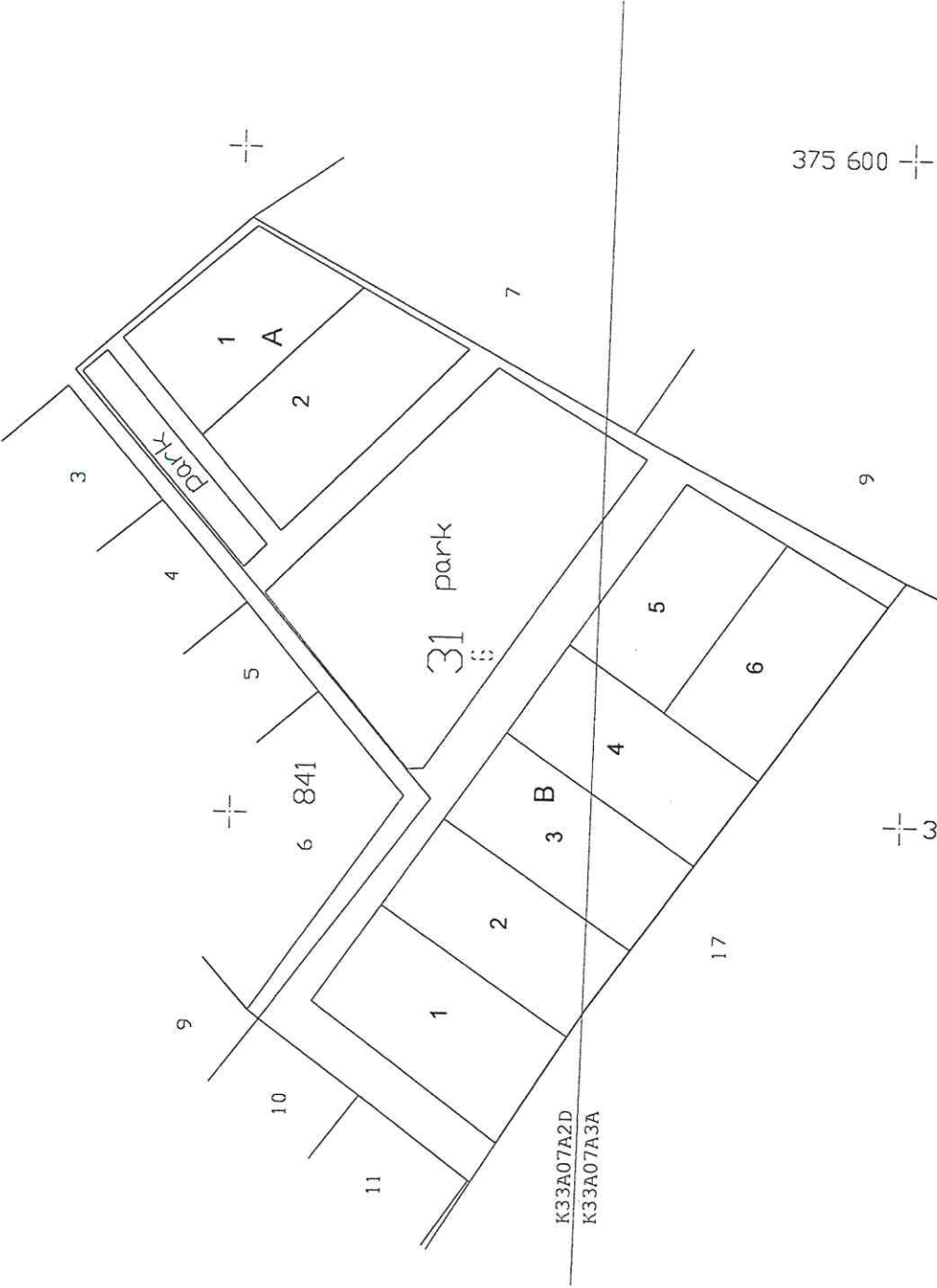
İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: BALA
T.C. HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4553.71		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4553.71		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7929.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7929.00		
Toplam Pay	=	7929.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4256892		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4256892		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7929.00 -	4553.71 =	3375.29
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3375.29 /	7929.00 =	0.4256892


Müdürlük
NEVŞEHİR
HACIBEKTAŞ
BALA
Okuy ÖZÜBAY
Eski Şehitlik
Btp.No:2

DURUM HARİTASI

K33A07A2D
K33A07A3A

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
KONTROL EDEN	
DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

Metal Harita
İnşaat ve Harita Mühendisleri Odası
Meslek Kuruluş No: 19377
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 266654
Yatırım Müh. Ofisi
M.Ö. İZMİR
İmza: *M. Özdoğan*
Müh. No: 6648
Dip. No: 2

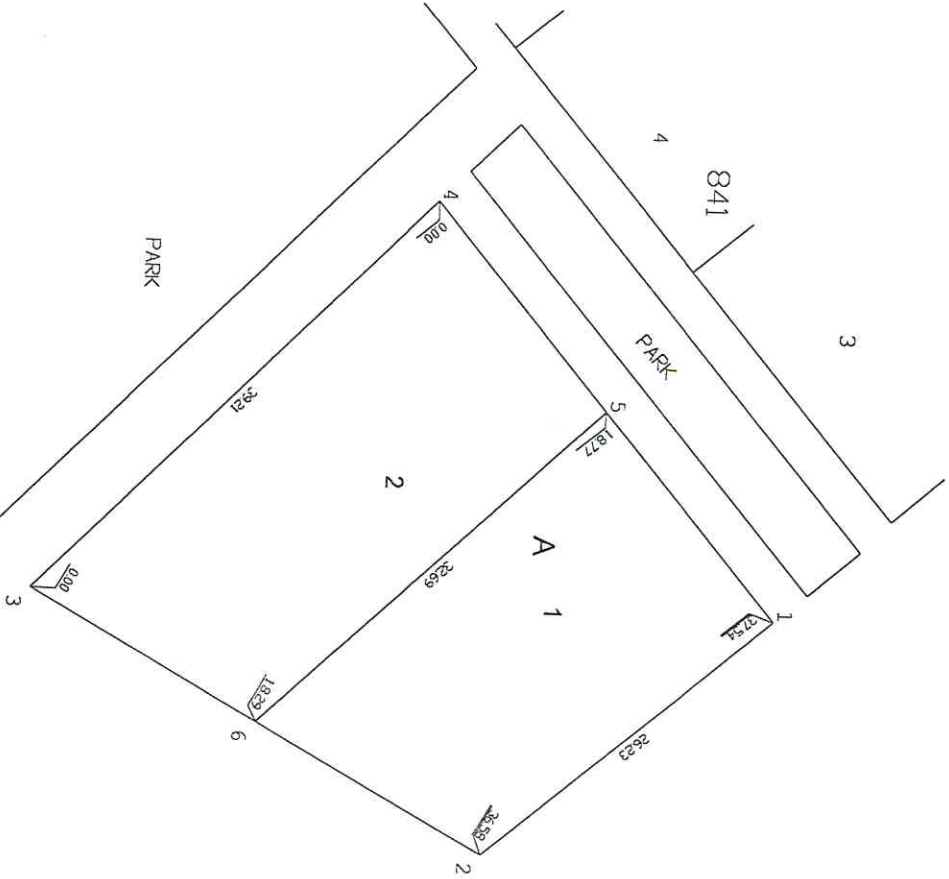
RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
MAH. / KÖY : BALA
ADA / PARSEL NO : A / 1, 2

EK-26

NoktaNo	Y	X	MK
1	375570.80	4312617.65	0.31
2	375588.03	4312597.87	0.31
3	375570.28	4312565.89	0.31
4	375542.24	4312593.29	0.31
5	375556.52	4312605.47	0.31
6	375579.16	4312581.88	0.31

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF'96
Baş. epöçü : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36°-3°)



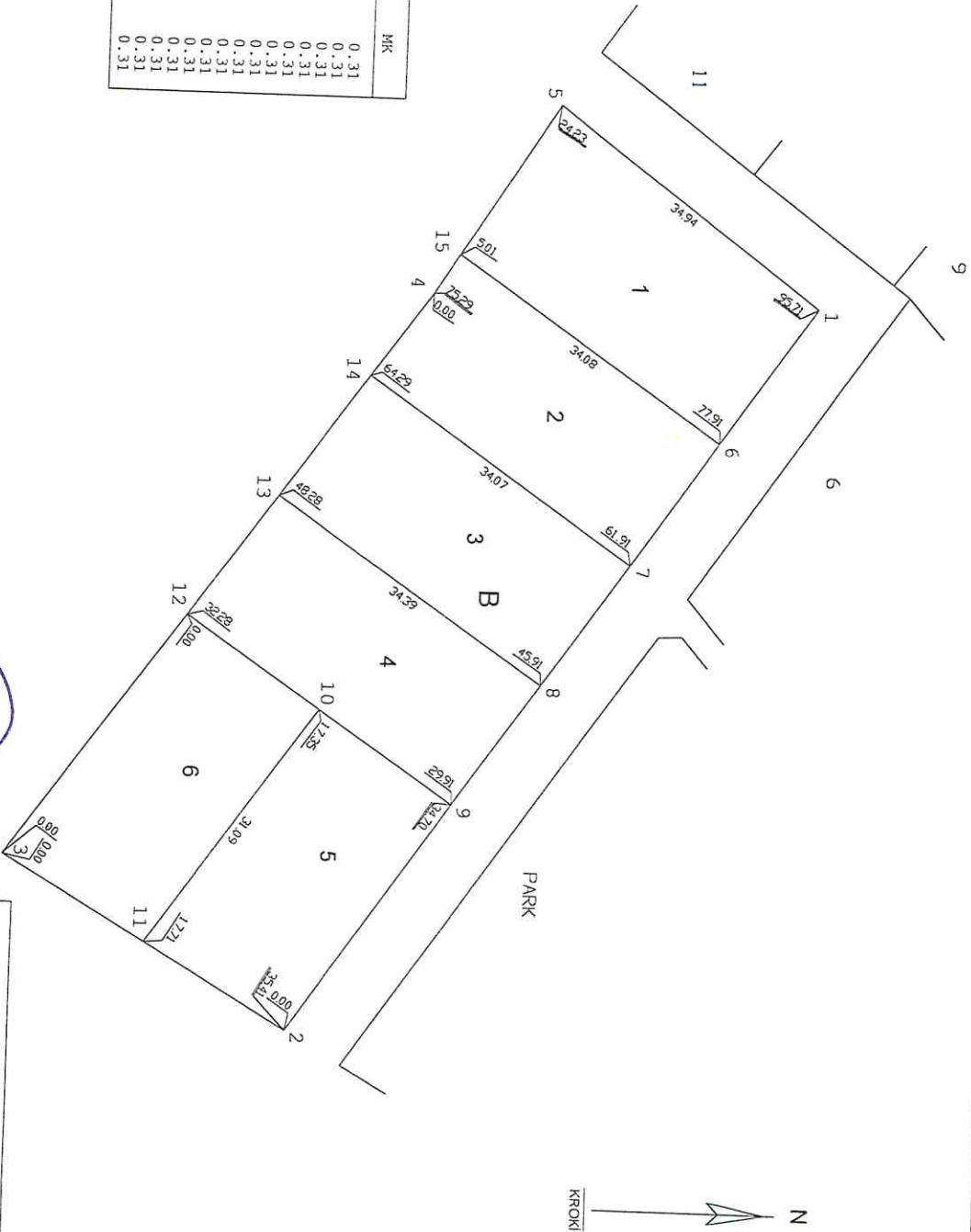
ADI SOYADI	TARİH	İMZA
M. ÖZGEN	11/07/2019	

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : NEVŞEHİR
 İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
 MAH./KÖY : BALA
 ADA/PARSEL NO : B / 1.6

EK-26



NoktaNo	Y	X	MK
1	375471.87	4312587.04	0.31
2	375550.85	4312532.98	0.31
3	375532.85	4312502.49	0.31
4	375471.56	4312546.22	0.31
5	375450.99	4312559.03	0.31
6	375486.56	4312576.99	0.31
7	375499.76	4312567.95	0.31
8	375512.97	4312558.91	0.31
9	375526.17	4312549.87	0.31
10	375516.37	4312535.56	0.31
11	375541.86	4312517.75	0.31
12	375506.57	4312521.24	0.31
13	375493.54	4312530.54	0.31
14	375480.52	4312539.83	0.31
15	375467.31	4312548.87	0.31

Elipsoid : GRS80
 Datum : ITRF'96
 Baş. epöğü : 2005.00
 Projeksiyon : UTM (36°-3°)

ADİ SOYADI :
 TARİH :
 İMZA :

DÜZENLEYEN

BELEDİYELİK İDARE

KONTROL EDEN

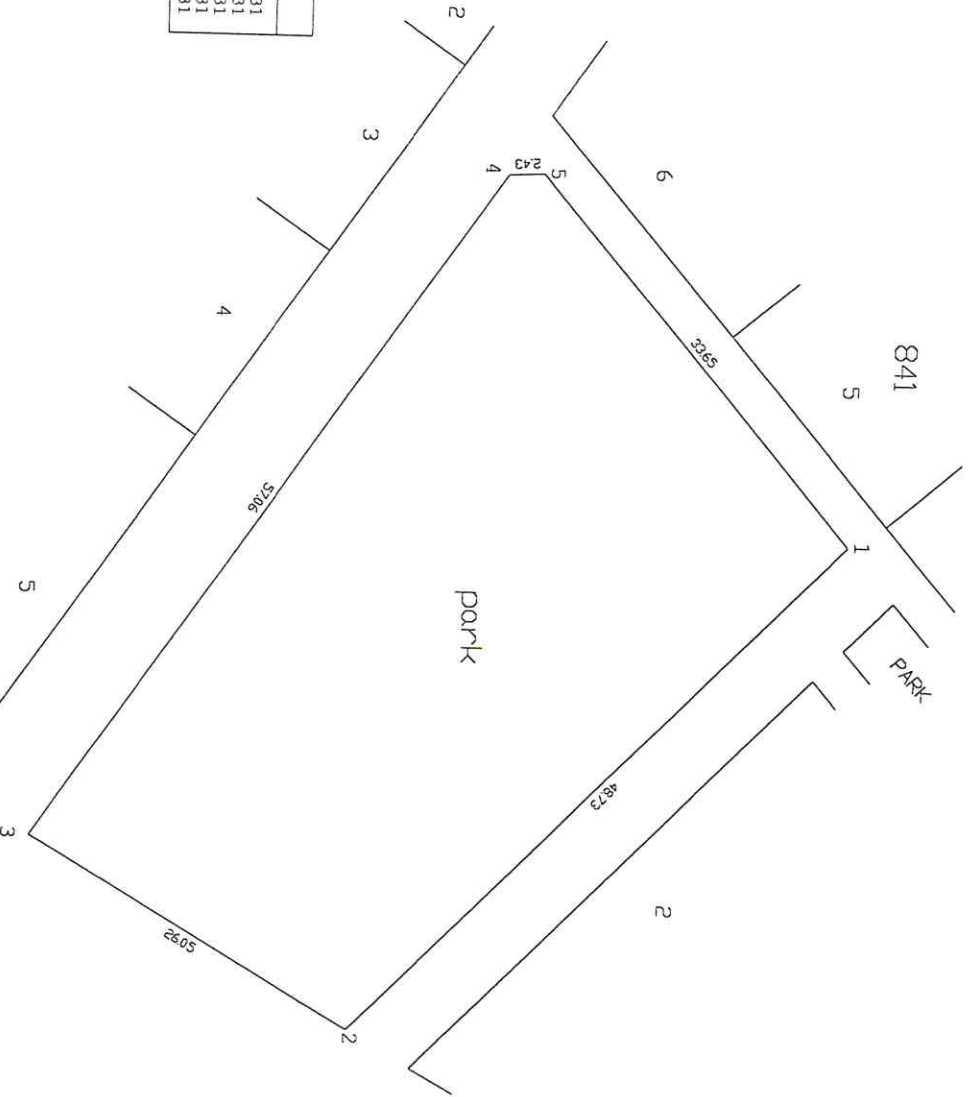
ONAYLAYAN

UYGUNDUR

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İL : NEVEŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
MAH. / KÖY : BALA
ADA / PARSEL NO :



Nokta No	Y	X	MK
1	375532.82	4312595.51	0.31
2	375567.66	4312561.46	0.31
3	375534.42	4312539.02	0.31
4	375507.33	4312571.25	0.31
5	375507.21	4312573.68	0.31

E1 jipsoid : GRS80
Datum : TRK'96
Baş. epöğü : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36°-3°)

ADL SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
TARİH	KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İMZA	ONAYLAYAN	

YERİNDEKİ ÖZÜNGÜN
Cda Şehit Hacıoğlu
Dış No:2

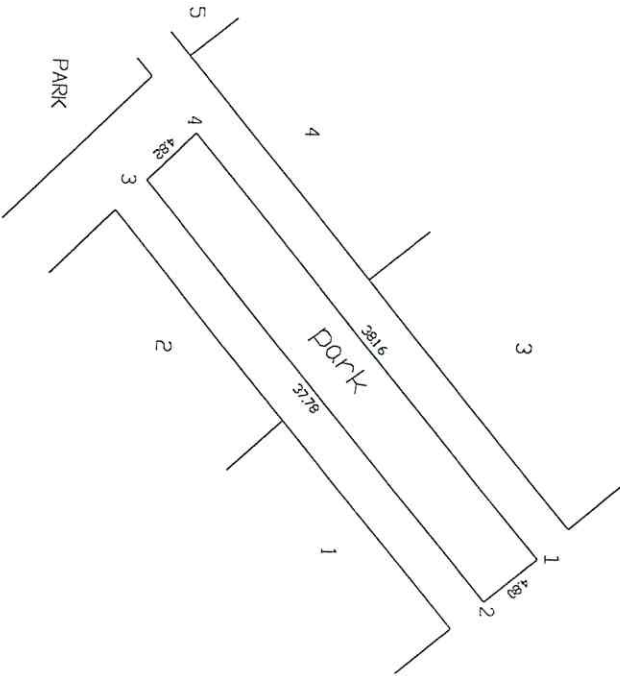
RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ : NEŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
MAH. / KÖY : BALA
ADA / PARSEL NO :

Nohtano	Y	X	MK
1	375565.68	4312623.53	0.31
2	375568.83	4312619.91	0.31
3	375540.00	4312595.40	0.31
4	375536.64	4312598.77	0.31

Elipsoid : GRSS80
Datum : ITRF'96
Bağ. epöğü : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36°-3°)



N
KROKİ

Yapın Harita
DÜZENLEYEN
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA
M. İ. ÖZDOĞAN

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Handwritten signature and official stamp of the Ministry of National Land and Spatial Planning (KEMENTERIAN NEGARA TANAH DAN RUANG).

KADASTRO		IMAR ADA NO											
Ada	Par	A	B										
31	6	1183.81	3369.90										
Toplam		1183.81	3369.90										
													4553.71
													4553.71
													K. Par 1

SAYFA NO: 1

İli : NEVŞEHİR İlçesi : HACIBEKTAŞ Koy/Mah. : BALA MAHALLESİ Belediyesi : HACIBEKTAŞ Paftano : K33A07A2D/3A				T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2			
				ADANO : B									
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	637	85	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		2	0	543	47	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		3	0	547	67	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		4	0	552	66	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		5	0	533	69	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		6	0	554	56	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP

Volkan ÖZDÜĞAN
Mülkiyet Müdürlüğü
Nevşehir İli
Hacibeğtaş İlçesi
Balı Mahallesi
K33A07A2D/3A
Volkan ÖZDÜĞAN
Gözetmen
Eğilim No: 2015-12

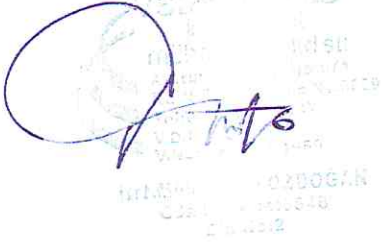
İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KOY/MAH. : BALA MAHALLESİ
BELEDİYESİ : HACIBEKTAŞ
PAFTANO : K33A07A2D/3A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : A

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	531	73	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP
		2	0	652	06	ARSA	TAM	31	6	0	-	NURTEN ÖCALAN	YAKUP


The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains text in Turkish, including 'NEVŞEHİR İLİ' and 'HACIBEKTAŞ İLÇESİ'. The signature is written in a cursive style.

TOPLAM ALAN : 7929.00
 TOPLAM PAY : 7929.00
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN : 7929.00

M A L S A H İ P L İ V E A R A Ş T I R M A
 Ö Z E T F O R M U
 (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO: 1
 TOPLAM ADA ALANI : 4553.71
 O. KAVTILIM ORANI : 0.0000000
 D.O. PAYI ORANI : 0.4256892

SNO	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	giren	girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	Palfano
1	-	31/6	7929.00	NURTEN ÖCALAN	YAKUP	TAM	7929.00	7929.00	-	3375.29	4553.71	A/1 A/2 B/1 B/2 B/3 B/4 B/5 B/6	531.73 652.08 637.85 543.47 547.67 552.66 533.69 554.56	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	TARLA	27.30

TOPLAM ALAN : 7929.00
 TOPLAM PAY : 7929.00
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN : 7929.00

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO: 1
 TOPLAM ADA ALANI : 4553.71
 O. KAVTILIM ORANI : 0.0000000
 D.O. PAYI ORANI : 0.4256892

SNO	Paftca	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	A/1	531.73	TAM	531.73
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	A/2	652.08	TAM	652.08
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/1	637.85	TAM	637.85
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/2	543.47	TAM	543.47
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/3	547.67	TAM	547.67
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/4	552.66	TAM	552.66
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/5	533.69	TAM	533.69
1	K33A07A2D	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	
1	K33A07A2A	31/6	7929.00	TAM	NURTEN ÖCALAN	-	3375.29	B/6	554.56	TAM	554.56
1	K33A07A2A	31/6	7929.00	TAM	YAKUP	-	4553.71			TAM	

