

T.C.
HACİBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/159

09.06.2022

Konu:Parselasyon Yapılması HK.

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 18..02.2022 tarih 12 sayılı kararı ile; Kayseri İdare Mahkemesinin 2.2.1999 günlü, 1998/456 Esas Nol'lu, 1999/29 Karar No'lu ve Danıştay Altıncı Dairesinin 1999/1887 Esas ve 2000/2625 Kararı ile Nevşehir İli Hacıbektaş ilçesi Savat Mahallesi Kadastronun; 173 ada, 14 parselde Mustafa Kaya'ya ait taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi uyarınca parselasyon işlemine tabii tutulmasına ilişkin 30.09.1996 gün ve 313 sayılı belediye Encümen kararın iptali istemiyle dava açılmış olup; Savat mahallesi imarın 119 (719) ve 113 (713) nolu adaların 3194 sayılı imar kanunun 18.maddesi ve 3290 sayılı kanunla 2981 sayılı kanunun Ek-1 maddesine göre yeniden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiş olup; Belediye Encümeninin 09.06.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile 719 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan revize parselasyon planı 09/06/2022 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına ve bu parsellerde arsası bulunan vatandaşlara parselasyon dosyasının tebliğine karar verilmiştir. Yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sayfasında yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgenin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilemsini rica ederim.

Arif Yıldız ALTIOK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Toplam Tahsis	=	6717.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	6717.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6717.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6717.00
Toplam Pay	=	6717.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	6717.00
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	6717.00
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 3923894566 / Tel: 05301163650
Velbert Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

1613 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
İ.Parseli													
1	695.90												ALAN
2	167.10	534.33											194.67 890.57
3		412.67											701.43
4			450.00										412.67
5				465.00									450.00
6					388.00								465.00
7						482.00							388.00
8							588.00						482.00
9								537.00					588.00
10									632.00				537.00
11										445.00			632.00
12											494.00		445.00
13												494.00	494.00
												231.33	231.33
ALAN	863.00	947.00	450.00	465.00	388.00	482.00	588.00	537.00	632.00	445.00	494.00	426.00	6717.00
DIĞADALAR													
İ.TAHSİS	863.00	947.00	450.00	465.00	388.00	482.00	588.00	537.00	632.00	445.00	494.00	426.00	6717.00
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP													
DĞİREN	863.00	947.00	450.00	465.00	388.00	482.00	588.00	537.00	632.00	445.00	494.00	426.00	6717.00
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALAN	863.00	947.00	450.00	465.00	388.00	482.00	588.00	537.00	632.00	445.00	494.00	426.00	6717.00
Cetveli Tanzim Eden													
Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden									
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi	Asılması		İndirilmesi			
Tarih													
Sayı													

İL :NEVŞEHİR
İLÇESİ :HACİBEKTAŞ
KÖY/MAH. :ZİR
BELEDİYESİ :HACİBEKTAŞ
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 1613

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	0890	57	ARSA	257/2400 257/2400 257/2400 257/2400 331/2400 257/2400 257/2400 525/2400	719 719 719 719 719 719 719 719	1 1 1 1 1 1 1 12	0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - -	ARİF AYVAZOĞLU BAYRAMAYVAZOĞLU CUMAAYVAZOĞLU GÜLSEREMAYVAZOĞLU HACİBEKTAŞBELEDİYESİ SADETSÜKÜN SELAMETAYVAZOĞLU HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	ALİ ALİ ALİ SEYDİ ALİ ALİ	
		2	0	0701	43	ARSA	572/2400 1828/2400	719 719	1 2	0 0	- -	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ MUSTAFAKAYA	MAHMUT	
		3	0	0412	67	ARSA	TAM	719	2	0	-	MUSTAFAKAYA	MAHMUT	
		4	0	0450	00	ARSA	TAM	719	3	0	-	MUSTAFAKAYA	MAHMUT	
		5	0	0465	00	ARSA	TAM	719	4	0	-	MUSTAFAKAYA	MAHMUT	
		6	0	0388	00	ARSA	1200/2400 1200/2400	719 719	5 5	0 0	- -	FETTAH GÜVENDİK HASANGÜVENDİK	HASAN FETTAH	
		7	0	0482	00	ARSA	822/2400 757/2400 822/2400	719 719 719	6 6 6	0 0 0	- - -	FETTAH GÜVENDİK HACİBEKTAŞBELEDİYESİ HASANGÜVENDİK	HASAN FETTAH	
		8	0	0588	00	ARSA	1404/2400 351/2400 294/2400 176/2400 176/2400	719 719 719 719 719	7 7 7 7 7	0 0 0 0 0	- - - - -	EBRUAKALIN FATMA SARIKAYA HACİBEKTAŞBELEDİYESİ SEVGİ CENGİZ SEVİL SEVERCAN	RAMAZAN HASAN SALİH SALİH	
		9	0	0537	00	ARSA	375/2400 626/2400 755/2400 268/2400 188/2400 188/2400	719 719 719 719 719 719	8 8 8 8 8 8	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	FATMA SARIKAYA HACİBEKTAŞBELEDİYESİ ÖZGÜRKILIÇ SAYIT ÖZER SEVGİ CENGİZ SEVİL SEVERCAN	İSMAİL NURULLAH ALİ SALİH SALİH	
		10	0	0632	00	ARSA	1200/2400 1200/2400	719 719	9 9	0 0	- -	BÜLENTYAŞASIN ERBAŞ FİDAN EROL	SADIK SADIK	
		11	0	0445	00	ARSA	108/2400 793/2400 113/2400 1386/2400	719 719 719 719	10 10 10 10	0 0 0 0	- - - -	BÜLENTYAŞASIN ERBAŞ DÖNDÜRMİŞ FİDAN EROL HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	SADIK İBRAHİM SADIK	
		12	0	0494	00	ARSA	1598/2400 802/2400	719 719	11 11	0 0	- -	BEKTAŞERMİŞ HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	MEHMET	
		13	0	0231	33	ARSA	688/2400 1712/2400	719 719	12 12	0 0	- -	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ MUHARREMÜŞÜK	KARİP	

İSMAİL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 3927851664 Tel: 05301163650
Velbert Cad. No: 42 HACİBEKTAŞ

TOPLAMLANAN : 6717.00 TOPLAMPAY : 6717.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 6717.00				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)										TOPLAMADA ALANI : 6717.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFA NO:1	
K A D A S T R O																			
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gimyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PelitaNo	
1	- 719/1	863.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			290/863	290.00	290.00	-	-	290.00	1613/1	890.57	3312/400			ARSA		
2	- 719/1	863.00	CUMAYIAZOGU		ALİ	5735178	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
3	- 719/1	863.00	ARİF AVIAZOGU		ALİ	5735178	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
4	- 719/1	863.00	BAYRAMYAZOGU		ALİ	5735178	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
5	- 719/1	863.00	SADET SÜKUN		ALİ	5735178	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
6	- 719/1	863.00	SELAHATYAZOGU		ALİ	191/1728	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
7	- 719/1	863.00	GÜLSERENYAZOGU		SEYDİ	191/1728	95.50	95.50	-	-	95.50			257/2400					
36	- 719/12	426.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			261/426	261.00	261.00	-	-	261.00			525/2400					
1	- 719/1	863.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ		MAHMUT	290/863	290.00	290.00	-	-	290.00	1613/2	701.43	572/2400			ARSA		
8	- 719/2	947.00	MUSTAFAKAYA		MAHMUT	TAM	947.00	947.00	-	-	947.00			1828/2400					
8	- 719/2	947.00	MUSTAFAKAYA		MAHMUT	TAM	947.00	947.00	-	-	947.00	1613/3	412.67	TAM			ARSA		
9	- 719/3	450.00	MUSTAFAKAYA		MAHMUT	TAM	450.00	450.00	-	-	450.00	1613/4	450.00	TAM			ARSA		
10	- 719/4	465.00	MUSTAFAKAYA		MAHMUT	TAM	465.00	465.00	-	-	465.00	1613/5	465.00	TAM			ARSA		
11	- 719/5	388.00	FETTAH GÜVENDİK		HASAN	194/388	194.00	194.00	-	-	194.00	1613/6	388.00	1200/2400			ARSA		
12	- 719/5	388.00	HASANGÜVENDİK		FETTAH	194/388	194.00	194.00	-	-	194.00			1200/2400					
13	- 719/6	482.00	FETTAH GÜVENDİK		HASAN	165/482	165.00	165.00	-	-	165.00	1613/7	482.00	822/2400			ARSA		
14	- 719/6	482.00	HASANGÜVENDİK		FETTAH	165/482	165.00	165.00	-	-	165.00			822/2400					
15	- 719/6	482.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			152/482	152.00	152.00	-	-	152.00			757/2400					
16	- 719/7	588.00	FATMA SARIKAYA		HASAN	86/588	86.00	86.00	-	-	86.00	1613/8	588.00	351/2400			ARSA		
17	- 719/7	588.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ		SALİH	72/588	72.00	72.00	-	-	72.00			294/2400					
18	- 719/7	588.00	SEVİL CENGİZ		SALİH	43/588	43.00	43.00	-	-	43.00			176/2400					
19	- 719/7	588.00	SEVİL SEVERCAN		SALİH	43/588	43.00	43.00	-	-	43.00			176/2400					
20	- 719/7	588.00	EBRU AKALIN		RAMAZAN	86/147	344.00	344.00	-	-	344.00			1404/2400					
21	- 719/8	537.00	FATMA SARIKAYA		İSMAIL	84/537	84.00	84.00	-	-	84.00	1613/9	537.00	375/2400			ARSA		
22	- 719/8	537.00	SAVIT ÖZER		ALİ	60/537	60.00	60.00	-	-	60.00			268/2400					
23	- 719/8	537.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			140/537	140.00	140.00	-	-	140.00			626/2400					
24	- 719/8	537.00	ÖZGÜRLÜK		NURULLAH	169/537	169.00	169.00	-	-	169.00			755/2400					
25	- 719/8	537.00	SEVİL CENGİZ		SALİH	141/179	42.00	42.00	-	-	42.00			188/2400					
26	- 719/8	537.00	SEVİL SEVERCAN		SALİH	141/179	42.00	42.00	-	-	42.00			188/2400					
27	- 719/9	632.00	BÜLENT YAŞASIN ERBAŞ		SADIK	316/632	316.00	316.00	-	-	316.00	1613/10	632.00	1200/2400			ARSA		
28	- 719/9	632.00	FIDAN EROL		SADIK	316/632	316.00	316.00	-	-	316.00			1200/2400					
29	- 719/10	445.00	BÜLENT YAŞASIN ERBAŞ		SADIK	204/445	20.00	20.00	-	-	20.00	1613/11	445.00	108/2400			ARSA		
30	- 719/10	445.00	FIDAN EROL		SADIK	214/445	21.00	21.00	-	-	21.00			113/2400					
31	- 719/10	445.00	DÖNDÜRMİŞ		İBRAHİM	147/445	147.00	147.00	-	-	147.00			793/2400					
32	- 719/10	445.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			257/445	257.00	257.00	-	-	257.00			1386/2400					
33	- 719/11	494.00	BEKTAŞERİMİŞ		MEHMET	329/494	329.00	329.00	-	-	329.00	1613/12	494.00	1598/2400			ARSA		
34	- 719/11	494.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			169/494	169.00	169.00	-	-	169.00			802/2400					
35	- 719/12	426.00	MUHAMMED RÜŞÜK		KARIP	165/426	165.00	165.00	-	-	165.00	1613/13	231.33	1712/2400			ARSA		
36	- 719/12	426.00	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ			261/426	261.00	261.00	-	-	261.00			688/2400					

İSMAL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ Fər Windows

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

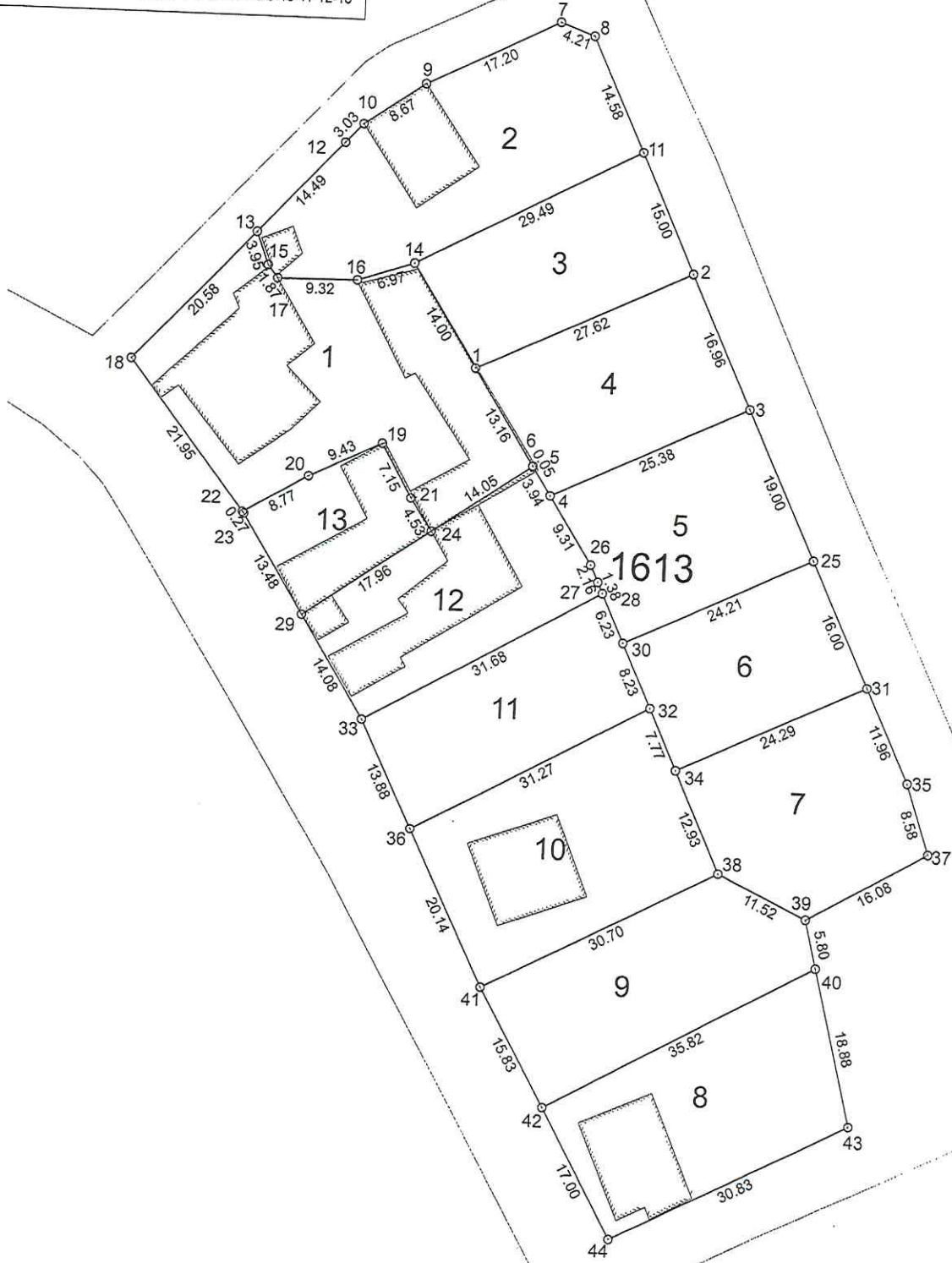
BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 3923094364 / Tel: 05371163650
Velibey Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACİBEKTAŞ
MAH./KÖY	: SAVAT
ADA/PARSEL NO	: 1613/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13



KROKİ

Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
Tarih	İSMAIL BAĞIŞ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İmza	İSMAIL BAĞIŞ		

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacıbektaş V.D. 3923044564 Tel: 05301163650
Velbert Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	SAVAT

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



KROKİ

UYGUNDUR.	DÜZENLEYEN	ADI SOYADI
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	İSMAIL BAĞIŞ	İSMAIL BAĞIŞ
KONTROL EDEN	HARİTA MÜH.	HARİTA MÜH.

DÜZENLEME SINIRI

TARİH: 01.05.2014

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İMZA: İsmail Bağış Harita Mühendisi
Hacibekeş V.D. 09238944514 Tel: 05311163650
Velber Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ