

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/ *BA*
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

21.04.2022

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 21.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile; İlçemiz Zir Mahallesinde konumlu Kadastronun; 153 ada 11,12,13 ve 41 nolu parsellerin içinde bulunan imar adasında 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre hazırlanan parselasyon planı 21/04/2022 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sayfasında yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgenin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilemesini rica ederim.

Arif Yıldız ALTIÖK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Toplam Tahsis	=	2803.90
Toplam İmar Ada Alanı	=	2803.90
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4710.53
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5390.56
Toplam Pay	=	5390.56

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4710.53
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2803.90
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4047591
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4047591
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 Esma Hanım Harita Mühendisi
 Harita Müh. No: 05301163650 Tel: 05301163650
 Vefa Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

TOPLAM ALAN : 5390.56
 TOPLAM PAY : 5390.56
 TOPLAM KAMU İSTİSNA : 0.00
 TOPLAM KAMU İSTİSNA : 680.03
 TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN : 4710.53
 TOPLAM DÜZENLEMEYİ GİREN : 4710.53

TOPLAM ALANI : 2803.90
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.4047891

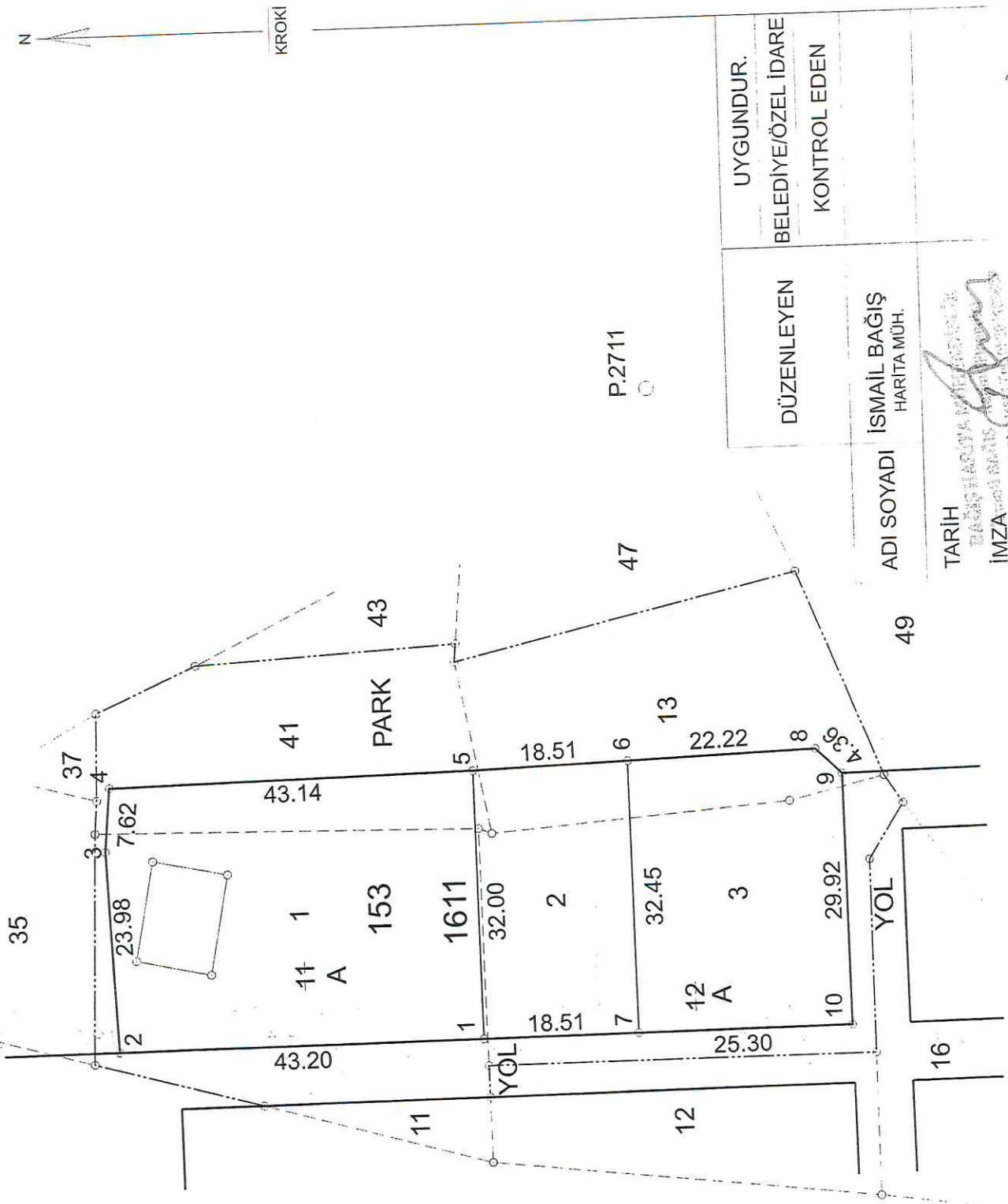
T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	K A D A S T R O					İ M A R					PaftaNo	
					Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyın	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse		Açıklama (Kad)
2	-	153/11	1561.00	NURANGÖK	TAM	1561.00	1449.77	111.23	586.81	862.96	1611/1	1383.53	1497/2400			
1	-	153/41	874.56	NURANGÖK	TAM	874.56	874.56	-	353.99	520.57			903/2400			
4	-	153/13	1002.00	TAYLAN KÖSE	1/4	250.50	250.50	-	101.39	149.11	1611/2	596.44	600/2400			
5	-	153/13	1002.00	MUSTAFAKÖSE	1/4	250.50	250.50	-	101.38	149.11			600/2400			
6	-	153/13	1002.00	MERALKÖSE	1/4	250.50	250.50	-	101.39	149.11			600/2400			
7	-	153/13	1002.00	HAKANKÖSE	1/4	250.50	250.50	-	101.39	149.11			600/2400			
3	-	153/12	1953.00	ALİ ERCAN	TAM	1953.00	1384.20	568.80	560.27	823.93	1611/3	823.93	TAM			

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ
 İSMAL BAĞIŞ
 MÜHÜR

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	ZİR



KROKİ

P.2199

P.2711

UYGUNDUR.
BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ISMAIL BAĞIŞ
HARİTA MÜH.

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

49

16

DÜZENLEME SINIRI