

**T.C.**  
**HACIBEKTAŞ İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı :87839792/ 87  
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

24.06.2021

**BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA**

Belediye Encümeninin 04.02.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesi kadastro nun; 55 ada 92 parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş olup, yine belediye Encümeninin 24/06/2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile parselasyon planı 24/06/2021 tarihinden itibaren 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sayfasında yayınlanmasını ve yayımlandığına dair belgenin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilemesini rica ederim.



**Eki-** (1 Takım Parselasyon Dosyası)

## İLAN

Belediye Encümenininin 04.02.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesiinde 55 ada 92 nolu parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş ve yine belediye Encümenininin 24/06/2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile parselasyon planı 24/06/2021 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmıştır.

İlanen duyurulur. 24/06/2021

Arif Yoldaş ALTIOK  
Belediye Başkan



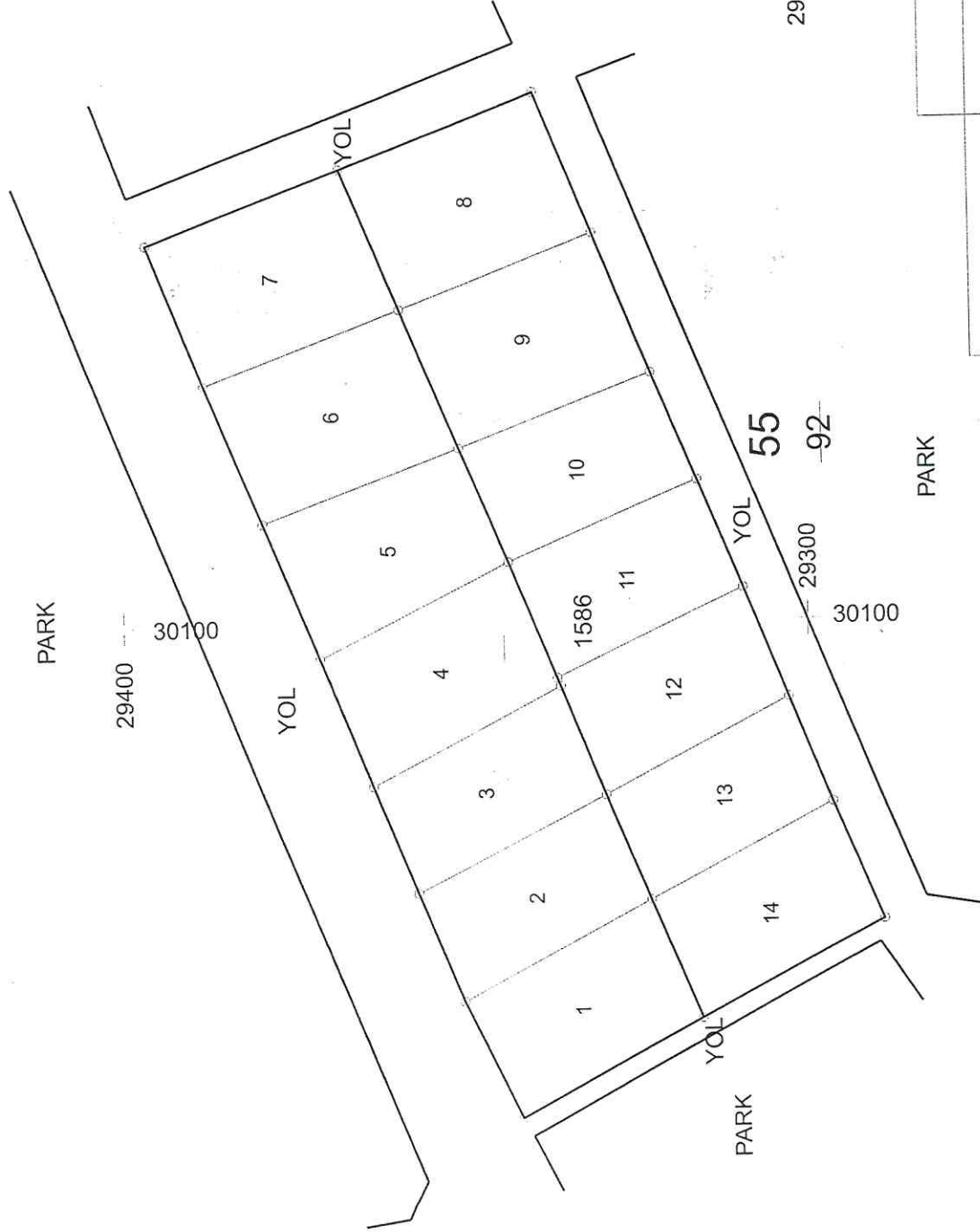
Toplam Tahsis	=	8274.79		
Toplam İmar Ada Alanı	=	8274.79		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10862.51		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	39390.13		
Toplam Pay	=	39390.13		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2382249		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2382249		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	10862.51	-	8274.79 = 2587.72
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2587.72	/	10862.51 = 0.2382249

**BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK**  
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi  
Hacıbektaş V.D. 39230944604 Tel: 05361163650  
Velbert Cad. No: 42 E HACIBEKTAŞ





# Durum Haritası



ADI SOYADI	İSMAIL BAĞIŞ
Tarih	BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK İSTANBUL BAĞIŞ Harita Mühendis Hacıbekler V.D. 30200/6634 Tel: 05301163650 Yol/Art. Cad. No: 42 11 HACIBEKLI AŞ
İmza	

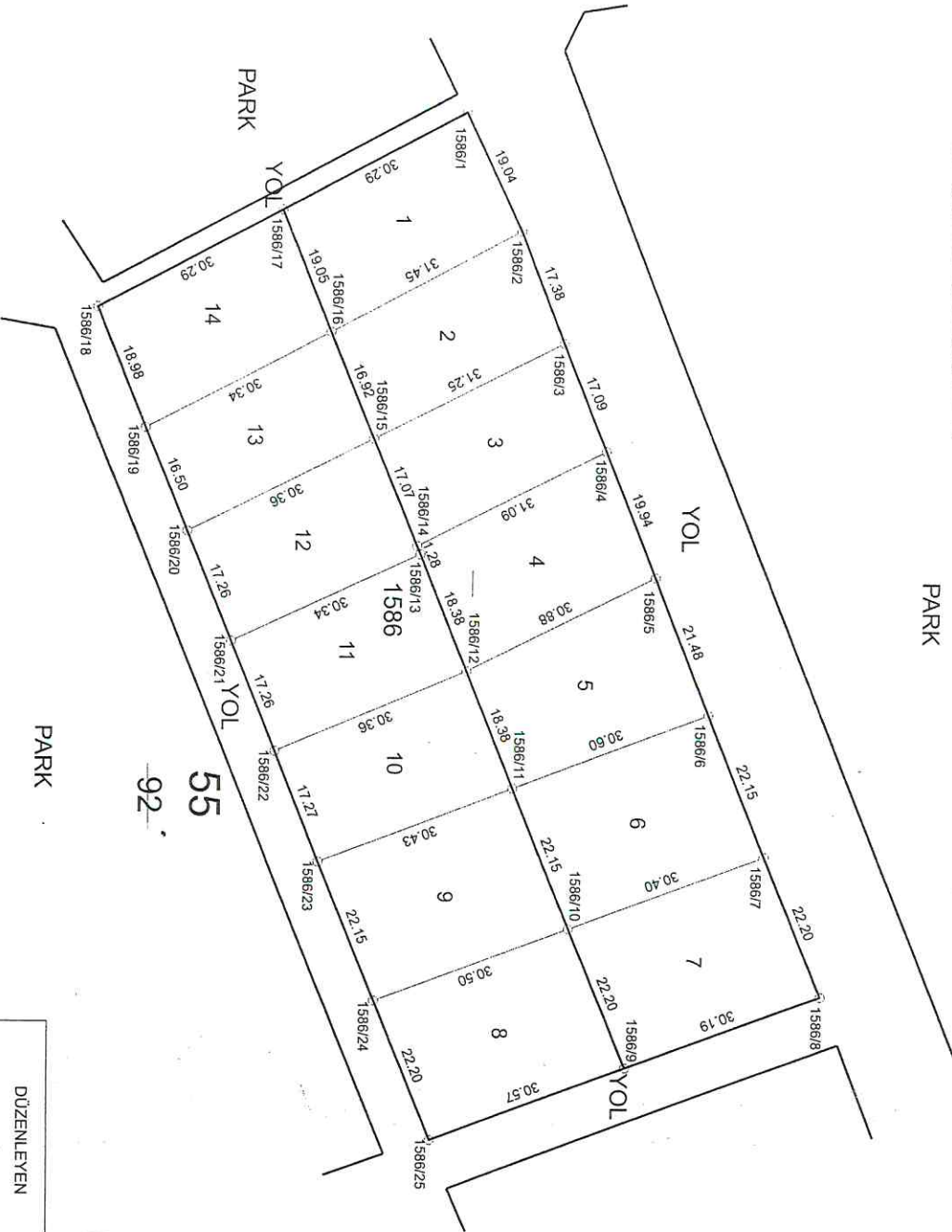
UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN

# RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKISI

EK-26

İSMAL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACIBEKTAŞ
MAH./KÖY	: BALA
ADA/PARSEL NO :	1586/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14



Nokta No	Y	X	MK	KROKİ
1586/1	30027.37	29343.15	0.21	
1586/2	30044.52	29351.43	0.21	
1586/3	30060.66	29357.87	0.21	
1586/4	30076.53	29364.20	0.21	
1586/5	30093.05	29371.58	0.21	
1586/6	30115.01	29379.54	0.21	
1586/7	30135.58	29387.74	0.21	
1586/8	30156.20	29395.97	0.21	
1586/9	30166.93	29367.74	0.21	
1586/10	30146.38	29359.33	0.21	
1586/11	30125.88	29350.93	0.21	
1586/12	30108.87	29343.96	0.21	
1586/13	30091.87	29337.00	0.21	
1586/14	30074.88	29330.04	0.21	
1586/15	30059.22	29323.63	0.21	
1586/16	30041.60	29316.41	0.21	
1586/17	30025.82	29289.66	0.21	
1586/18	30073.41	29296.80	0.21	
1586/19	30088.70	29303.01	0.21	
1586/20	30104.70	29309.50	0.21	
1586/21	30120.69	29316.00	0.21	
1586/22	30136.69	29322.49	0.21	
1586/23	30152.22	29330.82	0.21	
1586/24	30177.78	29339.17	0.21	
1586/25	30362.46	29205.00		
P.361	30016.52	29193.34		
P.363	30318.61	29471.16		

PARK

55  
92

Adı Soyadı

Tarih

İmza

İSMAL BAĞIŞ

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İsmail Bağış Harita Mühendisi

Hacıbektaş V/Ş: 3923804600 Tel: 45301163656

Valiüstü Cad. No: 47 B. HACIBEKTAŞ

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	
1	0	0586	19	ARSA	TAM	55	92	0	-	ALİ BARANERGUS	CANANBEY
2	0	0535	21	ARSA	TAM	55	92	0	-	ALİ BARANERGUS	CANANBEY
3	0	0530	33	ARSA	576/2400 1824/2400	55	92	0	-	ALİ BARANERGUS	CANANBEY HÜSEYİN
4	0	0611	34	ARSA	TAM	55	92	0	-	HATİCE ÖZKAYA	HÜSEYİN
5	0	0611	70	ARSA	TAM	55	92	0	-	HATİCE ÖZKAYA	HÜSEYİN
6	0	0675	46	ARSA	TAM	55	92	0	-	DEVRAINBAĞIŞ	HÜSEYİN
7	0	0672	37	ARSA	TAM	55	92	0	-	DEVRAINBAĞIŞ	HÜSEYİN
8	0	0677	63	ARSA	TAM	55	92	0	-	DEVRAINBAĞIŞ	HÜSEYİN
9	0	0674	54	ARSA	TAM	55	92	0	-	DEVRAINBAĞIŞ	HÜSEYİN
10	0	0541	66	ARSA	TAM	55	92	0	-	HATİCE ÖZKAYA	HÜSEYİN
11	0	0540	53	ARSA	TAM	55	92	0	-	HATİCE ÖZKAYA	HÜSEYİN
12	0	0539	23	ARSA	TAM	55	92	0	-	HATİCE ÖZKAYA	HÜSEYİN
13	0	0505	02	ARSA	TAM	55	92	0	-	ALİ BARANERGUS	CANANBEY
14	0	0573	58	ARSA	TAM	55	92	0	-	ALİ BARANERGUS	CANANBEY

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK  
 Harita Mühendisi  
 Haricelik No: 17/3842004594 Tel: 05301163651  
 Vahar Cad. No: 02 B. HACIBEKTAŞ



## T E S C İ L E E S A S

DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SİRALI )

TOPLAM ALAN : 39390.13  
TOPLAM PAY : 39390.13  
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 28527.62  
TOP. DÜZENLEMESİRE: 10862.51

TOPLAM ALANI : 8274.79  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2382249

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	I M A R	
												Alan	Hisse
3		55/92	39390.13	5/16 11078.47	ALI BARANERGUS CANANBEY	-	727.80 2327.28	1586/1	586.19	TAM	586.19		
3		55/92	39390.13	5/16 11078.47	ALI BARANERGUS CANANBEY	-	727.80 2327.28	1586/2	535.21	TAM	535.21		
1		55/92	39390.13	6/16 14771.30	DEVRANBAĞIŞ HÜSEYİN	-	970.39 3103.05	1586/3	530.33	1824/2400	403.05		
3		55/92	39390.13	5/16 11078.47	ALI BARANERGUS CANANBEY	-	727.80 2327.28			576/2400	127.28		
2		55/92	39390.13	6/16 13540.36	HATİCE ÖZKAYA HÜSEYİN	-	889.53 2844.46	1586/4	611.34	TAM	611.34		
2		55/92	39390.13	6/16 13540.36	HATİCE ÖZKAYA HÜSEYİN	-	889.53 2844.46	1586/5	611.70	TAM	611.70		
1		55/92	39390.13	6/16 14771.30	DEVRANBAĞIŞ HÜSEYİN	-	970.39 3103.05	1586/6	675.46	TAM	675.46		
1		55/92	39390.13	6/16 14771.30	DEVRANBAĞIŞ HÜSEYİN	-	970.39 3103.05	1586/7	672.37	TAM	672.37		
1		55/92	39390.13	6/16 14771.30	DEVRANBAĞIŞ HÜSEYİN	-	970.39 3103.05	1586/8	677.63	TAM	677.63		
1		55/92	39390.13	6/16 14771.30	DEVRANBAĞIŞ HÜSEYİN	-	970.39 3103.05	1586/9	674.54	TAM	674.54		
2		55/92	39390.13	6/16 13540.36	HATİCE ÖZKAYA HÜSEYİN	-	889.53 2844.46	1586/10	541.66	TAM	541.66		
2		55/92	39390.13	6/16 13540.36	HATİCE ÖZKAYA HÜSEYİN	-	889.53 2844.46	1586/11	540.53	TAM	540.53		
2		55/92	39390.13	6/16 13540.36	HATİCE ÖZKAYA HÜSEYİN	-	889.53 2844.46	1586/12	539.23	TAM	539.23		
3		55/92	39390.13	5/16 11078.47	ALI BARANERGUS CANANBEY	-	727.80 2327.28	1586/13	505.02	TAM	505.02		
3		55/92	39390.13	5/16 11078.47	ALI BARANERGUS CANANBEY	-	727.80 2327.28	1586/14	573.58	TAM	573.58		

ISMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK  
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi  
Machotepe No:3923944694 Tel:05391153634  
Mehmet Paşa Yolu 3 HACIBEKTAŞ