

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 87839792/ 34
Konu: Metruk Binalar Hk.

20.02.2020

Aslan SAPMAZ

- İlgi : a) : Hacibektaş Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 07.12.2018 tarih 6184110263192(81379)2018/419 sayılı yazısı.**
b) Hacibektaş Belediye Başkanlığının 21/12/2018 tarih ve 87839792/625 sayılı yazısı.
c) 22/02/2019 tarihli dilekçeniz
d) Hacibektaş Belediye Başkanlığının 10/05/2019 tarih ve 87839792/196 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarihli yazıda ilçemizde tespiti yapılan metruk binalar ile ilgili binaların çevresinde yeteri kadar aydınlatmanın ve güvenlik kamerasının olmadığı ve bu yerin uyuşturucu madde kullanımı ve satışı yapılması için elverişli durumda olduğu şimdiki kadar herhangi bir değişiklik olmadığı risk oluşturmaya devam ettiğinden, İlgi (b) tarihli yazımız ile Bala Mahallesi Bektaş Efendi Sokakta tapu kayıtlarında 799 ada 4 parselde size ait metruk bina özelliği taşıyan binanız ile ilgili gerekli önlemin alınmasını istenmiştir. İlgi (c) tarihli dilekçenizde ise "mülkinizden ayrıldıktan sonra gerekli kontrollerle evinizi kapatıp çıktığınızı, mülkünüzün sürekli zarar görmesinden dolayı demirli pencere yaptırmana rağmen mülkün sürekli zarar gördüğü ve mülküne verilen maddi hasarın tamirini, yaz ayı içerisinde gerçekleştirileceğinizi" belirtmişsiniz. İlgi (d) sayılı yazımız ile metruk bina özelliği taşıyan binanızda bütün olumsuzlukların 15 gün içerisinde giderilmesi, herhangi bir suç işlenmesi veya suç eşyası saklanması halinde adli işlem esnasında gerekli tedbir ve güvenlik olmadığında hakkında yasal işlem yapılacağı bildirilmektedir.

Konu ile ilgili belediyemiz teknik elemanları ve Bala Mahallesi Muhtarı tarafından metruk bina 3194 sayılı yasanın 39.maddesine göre mühürlenmiştir. Şu ana kadar yapılan incelemelerde size ait metruk binaya fazlasıyla giren ve çıkanın olduğu gerekli tedbir alınmadığından, 10 gün içerisinde binanın boşaltılmasını (tahliyesini) 1 (bir) ay içerisinde metruk binanızı yıkmanızı yıkılmadığı takdirde 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre işlem yapıp binanız belediyemiz araçları ile yıkılarak yıkım ücretinin %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğini bilgilerinize rica ederim.

20/02/2020 Hrt:Kad.Tek.K.BOZOKLU
20/02/2020 Fen İşl.Müd..M.BERKTAŞ



Eki: 1 Adet Rapor
1 Adet Kanun Maddesi.

RAPOR

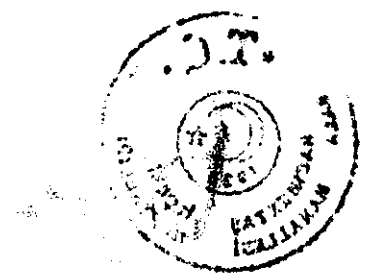
İlçemiz Bala Mahallesi Bektaş Efendi Sokakta imarın; 799 ada 4 parselde Aslan SAPMAZ' a ait 2 katlı kerpiç yapı ve müştemilatı; 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesi Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden yapı için; belediyemiz teknik elamanları Fen İşleri Müdürü Mete BERKTAŞ, Harita Kadastro Teknikeri Kağan BOZOKLU ve Bala Mahallesi Muhtarı Devrim Çağdaş İNCESU ile yapılan kontrollerde; binanın metruk bir bina olduğu içerisinde oturulmayacak derecede tehlike arz ettiği ve belediyemizce yapılan 21/12/2018 – 10/05/2019 tarihleri arasında yapılan uyarılara karşı gerekli önlem alınmadığı ve kapısı penceresi açık olduğu kolayca girilebilir bir yer olduğu, binanın atıl bir durumda olduğu tespit edilmiş olup; tehlikeli ve metruk binanın 30 gün içerisinde acilen yıkılması gerektiği, 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre maili inhidam durumunda olduğundan ve insan ve çevre sağlığı açısından tehlike arz etmektedir.

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.02.2020

20.02.2020
Mete BERKTAŞ
Haçibektaş Belediyesi
Fen İşleri Müdürü

20.02.2020
Kağan BOZOKLU
Haçibektaş Belediyesi
Harita Kadastro Tek.

20.02.2020
Devrim Çağdaş İNCESU
Bala Mahallesi Muhtarı



Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir