

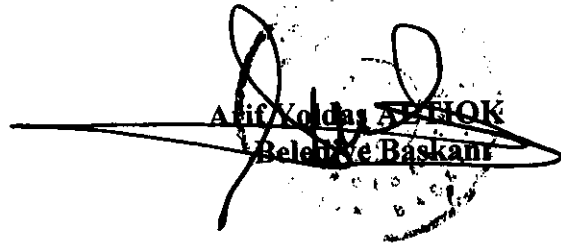
T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/ 314
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

12.11.2020

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 12.11.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesi'nde kadastronun; 32 ada 9 parsel ile 55 ada 92 parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılması hakkında parselasyon planı 12.11.2020 tarihinden itibaren 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon planının belediyenin internet sayfasında yayınlanmasını ve yayımlandığına dair belgenin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilemesini rica ederim.


Atif Koldaş
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Hacıbektaş Belediye Başkanlığı : Savat Mahallesi Celalettin Çelebi Sokak No:1 Hacıbektaş/NEVŞEHİR
Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: M.BERKTAŞ Fen İşl.Müd.
Tel: 0 384 441 30 17—133 Faks: 0 384 441 3638 Web: bilgi@hacibektas.bel.tr

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 12/11/2020		OTURUM NO : 01	KARAR NO : 67
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan	ARIF YOLDAŞ ALTIOK	(✓)
	Üye	MUAMMER MUTLU	(-)
	Üye	KAZIM DAŞKIN	(✓)
	Hesap İşleri Müdürü	KUDRET KARABACAK	(✓)
	Yazı İşleri Müdürü	SİDDİK SALMAN	(✓)
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ	HAVALE TARİHİ : 12/11/2020	
KARAR ÖZÜ	Parselasyona İtiraz		

İsmail BAĞIŞ'ın belediyemize vermiş olduğu 11/11/2020 tarihli dilekçesi inceledi.

Belediye Encümeninin 20.08.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesiinde 32 ada 9 parsel ve 55 ada 92 nolu parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş ve yine belediye Encümeninin 10.09.2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile parselasyon planı 10.09.2020 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkmış Belediye Encümeninin 15/10/2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile askıdan inmiştir.

İsmail BAĞIŞ'ın dilekçesinde hisse dağılımının değişiklik yapılmasının daha sağlıklı olacağı hakkında talebi uygun görülmüş olup; 08/05/2018 onaylı imar planına göre 672,88 m2 alanlı derenin Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesine ve hazırlanan parselasyon planınının 12.11.2020 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına ve bu parsellerde arsası bulunan vatandaşlara parselasyon dosyasınının tebliğine, alınan kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne havale edilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Muammer MUTLU
Encümen Üyesi
(Covid-19 nedeni ile
katılmadı)

Kazım DAŞKIN
Encümen Üyesi

Gazanfer YAPAR
Yazı İşl.Mdr.Vkl.

Kudret KARABACAK
Mali Hizmetler Müdürü

TOPLAMADA ALANI : 17062.90
ÖZKATILIM ORANI : 0.0000000
DÖ PAYI ORANI : 0.2079641

T E S C I L E E S A S

D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ

(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

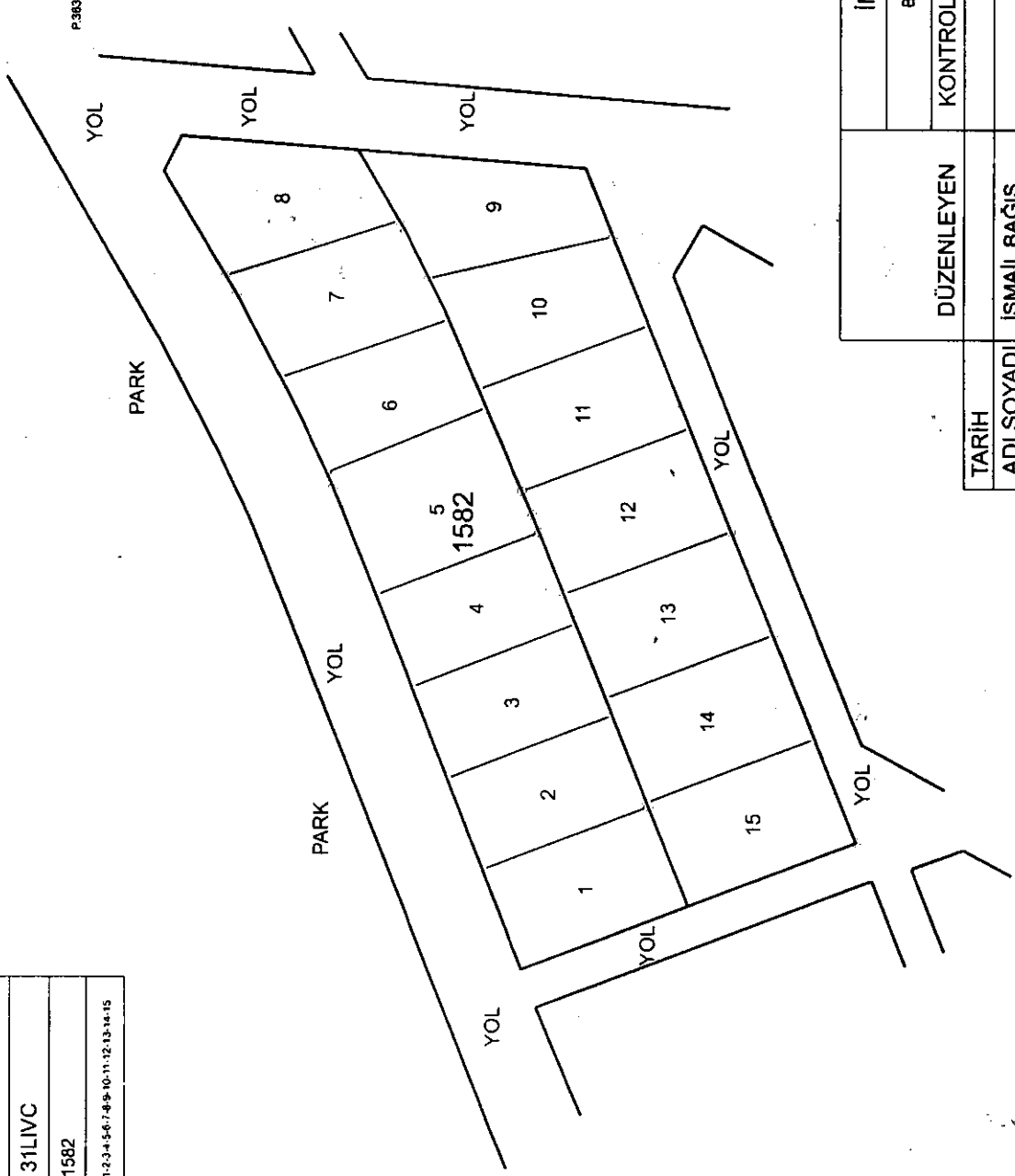
TOPLAMLAN 65385.15
TOPLAMPAY 65385.15
TOPLAMKAMULAŞTIRMA 0.00
TOP DÜZENLE GİRMEYEN: 43618.20
TOP DÜZENLEMEYİBREN: 2154.309

SNo	Syl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisseti	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Acak/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cmsl	PaftaNo	I M A R	
																			Hisseyi	Hisse
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/1	550.00	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/2	500.00	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/3	500.00	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/4	500.00	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/5	500.00	TAM			ARSA	31LIVC		
6	55/92	672.88	672.88	MALİYE HAZİNESİ	HÜSEYİN	TAM	672.88	672.88		139.93	532.95		674.82	12159/2400	1181/2400		ARSA	31LIVC		
1	32/9	7118.00	7118.00	REMZİ ULUSOY'YE MÜŞTEREKLERİ		TAM	7118.00	2889.93	4228.07	601.00	2288.93	1582/6	503.93	TAM			ARSA	31LIVC		
1	32/9	7118.00	7118.00	REMZİ ULUSOY'YE MÜŞTEREKLERİ		TAM	7118.00	2889.93	4228.07	601.00	2288.93	1582/7	575.00	TAM			ARSA	31LIVC		
1	32/9	7118.00	7118.00	REMZİ ULUSOY'YE MÜŞTEREKLERİ		TAM	7118.00	2889.93	4228.07	601.00	2288.93	1582/8	610.00	TAM			ARSA	31LIVC		
1	32/9	7118.00	7118.00	REMZİ ULUSOY'YE MÜŞTEREKLERİ		TAM	7118.00	2889.93	4228.07	601.00	2288.93	1582/9	600.00	TAM			ARSA	31LIVC		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19	1582/10	573.37	1559/2400	641/2400		ARSA	31LIVC		
6	55/92	672.88	672.88	MALİYE HAZİNESİ		TAM	672.88	672.88		139.93	532.95		573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19	1582/11	573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19	1582/12	573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19	1582/13	573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19	1582/14	573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1582/15	573.37	TAM			ARSA	31LIVC		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/1	565.52	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/2	531.41	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/3	531.41	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/4	531.41	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/5	531.41	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/6	531.41	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/7	741.16	TAM			ARSA	31LIVC-30L		
2	55/92	57370.41	57370.41	DEVRANBAĞIŞ	HÜSEYİN	9/16	32270.86	10113.91	22156.95	2103.33	8010.58	1583/8	575.20	45/2400			ARSA	31LIVC-30L		
3	55/92	57370.41	57370.41	FERİDUN FİKRİT ÖZKAYAVE İŞTİRAKİ		3/16	10756.95	3371.30	7385.65	701.11	2670.19		575.20	18/2400			ARSA	31LIVC-30L		
4	55/92	57370.41	57370.41	HATİCE ÖZKAYA		1/4	14342.60	4485.07	9847.53	934.81	3560.25		2338/2400				ARSA	31LIVC-30L		

PARSELASYON PLANI

P.362

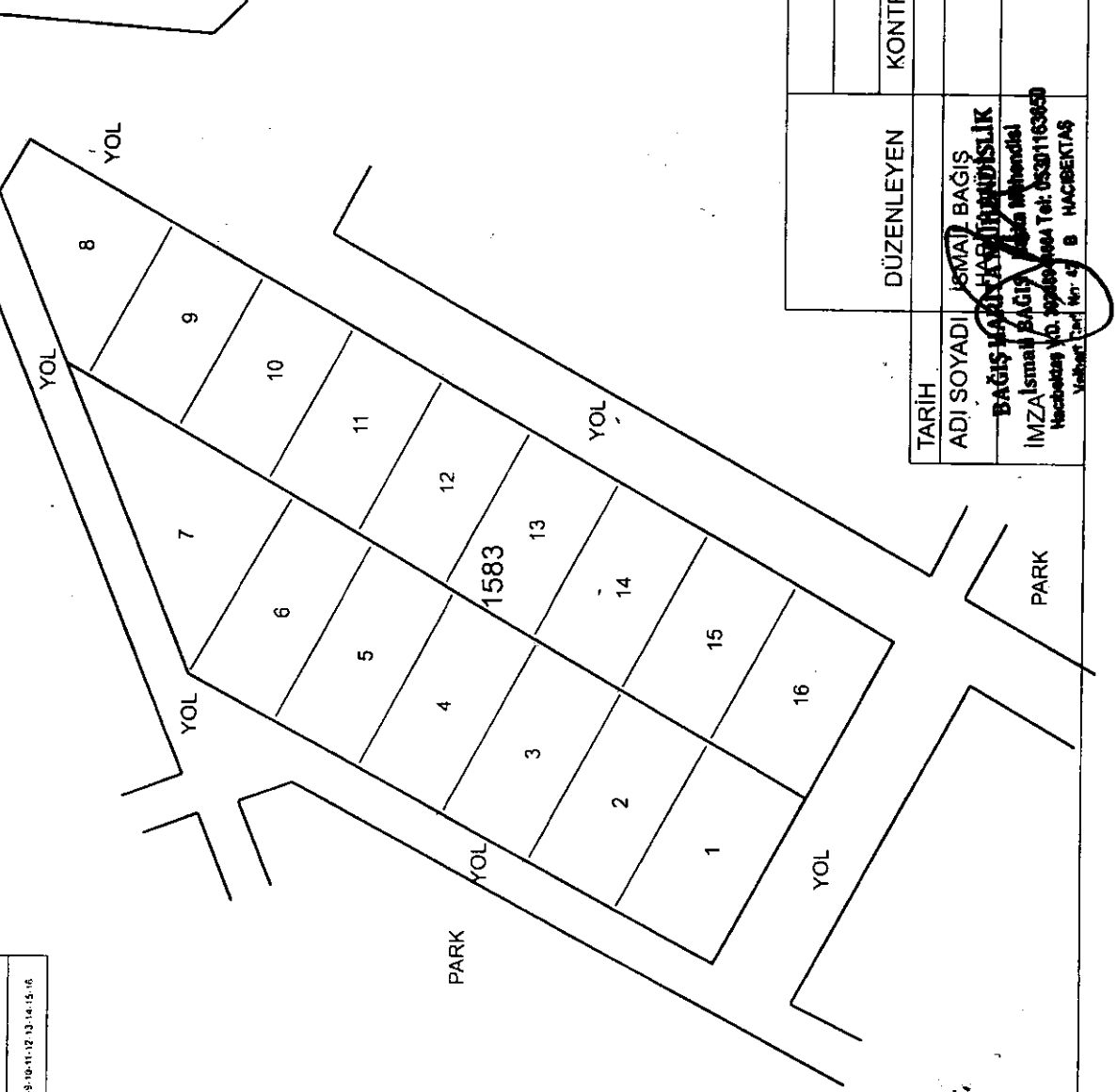
İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	BALA
PAFTA	31LIVC
ADA	1582
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15



TARİH	DÜZENLEYEN	İMAR UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	İSMAIL BAĞIŞ			
	BALTA MÜHÜR			
	BAGIŞ HANCI MÜHÜR			
	İMZASMAİL BAĞIŞ / Hacıbağcı / Mühür			
	Hacıbağcı V. D. 312200-4444 / Tel: 03001163659			
	Velvet Çat. No: 42 / HACIBEKTAŞ			

PARSELASYON PLANI

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACİBEKTAŞ
MAH.	BALA
PAFTA	31LVC-30L IB
ADA	1583
PARSEL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16



KROKİ

TARİH	DÜZENLEYEN	İMARA UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	İSMAT BAĞIŞ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
BAGIŞ İMZA HAKKINDA MÜHÜR	BAĞIŞ İMZA HAKKINDA MÜHÜR		
İMZA İsmail Bağış	İMZA İsmail Bağış		
Hacibektaş Y.O. 3926010044 Tel: 03301163850	Hacibektaş Y.O. 3926010044 Tel: 03301163850		
Yatırım No: 1583	Yatırım No: 1583		
			P.358