

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/ 174
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

17.12.2020

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 10.09.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesi Bektaş Efendi Sokakta, Kadastronun; 10 ada 4-5-6-7-8 ve 10 nolu parsellerin içinde bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş olup; yine belediye Encümeninin 08.10.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile parselasyon planı 08.10.2020 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkmıştır. Askı süresi içerisinde V.Vicdan GÜVENÇ'in 05 Kasım 2020 tarihinde belediyemize vermiş olduğu itiraz dilekçesi incelenmiş olup, itiraz üzerine yeniden hazırlanan parselasyon planı belediye Encümeninin 17.12.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ile bir ay müddet ile askıya çıkartılmıştır. Konu hakkındaki dosyalar ekte gönderilmiştir. Parselasyon planları Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde mevcut olup;

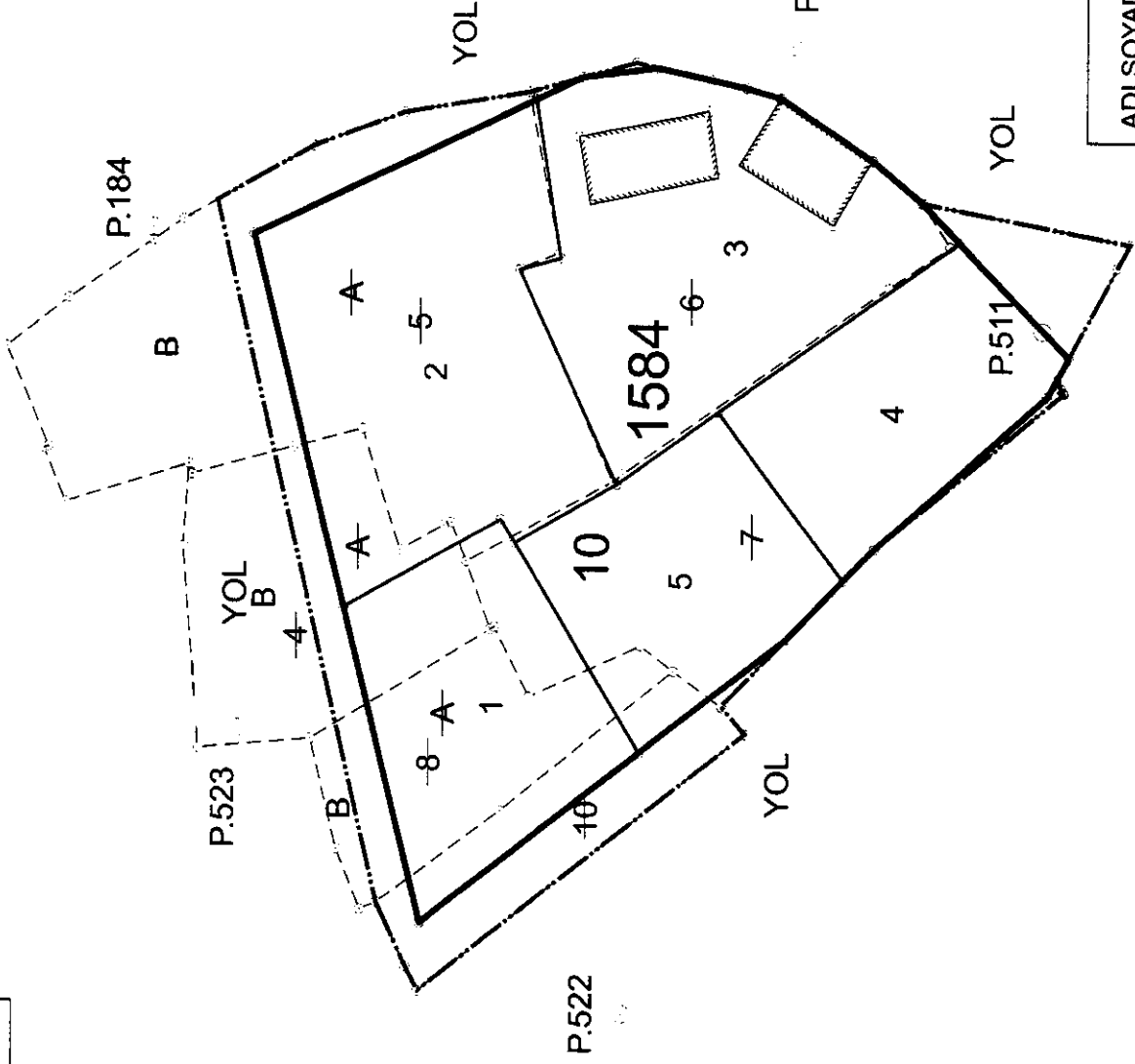
Gereğini rica ederim.

Arif Yıldız ALTIOK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACİBEKTAŞ
MAH.	BALA



ADI SOYADI	ISMAIL BAĞIŞ HARİTA MÜH.	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE
TARİH	BAGIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK		KONTROL EDEN
İMZA	İsmail Bağış Hacıbektaş V.D. 392/10944004 Tel: 05301163650		

----- DÜZENLEME SINIRI

TOPLAM ALAN		TOPLAM PAY		TOPLAM KURUŞTIRMA		TOPLAM DÜZENLİ GİRMEYEN		TOPLAM DÜZENLİHEYE GİREBİLİR		TOPLAM ADA ALANI		TOPLAM KATILIM ORANI		TOPLAM D.O. PAYI ORANI		SAYFA NO:1	
4056.45		4056.45		0.00		632.50		3423.95		2879.52		0.000000		0.1590064			
Sno	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Misraal	Fay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Bisse	Acıklama (Kad)	Acıklama (Imal)	Cinsi	PafteNo
5	10/8		333.70	MEHMET YARVA GÜVENÇ	TAM	333.70	297.46	36.24	47.30	250.16	1584/1	477.23	1258/2400			BANÇELİ KERPEÇ	3111VB
6	10/10		270.00	ASLAN SAPMAZ	TAM	270.00	270.00		42.93	227.07			1142/2400				
1	10/4		479.00	SUCUATTIN GÜVENÇ VE MUSTEREKLE	TAM	479.00	244.38	234.62	38.83	205.35	1584/2	791.35	623/2400			BANÇELİ KANŞER	3111VB
2	10/5		1209.65	KANİL KILIÇ	TAM	1209.65	848.21	361.44	134.87	713.34			1777/2400				
3	10/6		1209.65	KANİL KILIÇ	TAM	1209.65	848.21	361.44	134.87	713.34	1584/3	765.99	399/2400			BANÇELİ KERPEÇ	3111VB3111
4	10/7		1004.70	GÜLLÜ GÜNEY VE MUSTEREKLERİ	TAM	1004.70	759.40		120.75	638.65			2001/2400			ARSA	3111VB
4	10/7		1004.70	GÜLLÜ GÜNEY VE MUSTEREKLERİ	TAM	1004.70	1004.70		148.75	844.95	1584/4	422.47	TAM			ARSA	3111VB
4	10/7		1004.70	GÜLLÜ GÜNEY VE MUSTEREKLERİ	TAM	1004.70	1004.70		158.75	844.95	1584/5	422.47	TAM			ARSA	3111VB

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK RI For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibeğler Y.D. 32233/4684 Tel: 05301163650
 Web: www.baGIS.com.tr No: 42 A HACIBEKTAS

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACIBEKTAŞ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ZİR
T.C. HACIBEKTAŞ

BELEDİYESİ : NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
10/4	479.00	-	-	234.82	244.18	-	38.83	205.35	1584	2879.52
10/5	1209.65	-	-	361.44	848.21	-	134.87	713.34		
10/6	759.40	-	-	-	759.40	-	120.75	638.65		
10/7	1004.70	-	-	-	1004.70	-	159.75	844.95		
10/8	333.70	-	-	36.24	297.46	-	47.30	250.16		
10/10	270.00	-	-	-	270.00	-	42.93	227.07		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
4056.45	4056.45	0.00	0.00	632.50	3423.95	-	544.43	2879.52	2879.52

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3423.95 - 2879.52 = 544.43
Düzenleme Ortaklık Payı = 544.43 / 3423.95 = 0.1590064

BAGIS ARITA MÜHENDİSLİK
İSTANBUL BAĞIŞAR
Hacibecktas Y. 3822846664 Tel:05307163650
Yelbert Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

TOPLAM ALAN : 4056.45		TOPLAM PAY : 4056.45		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOPLAM DÜZENLEME GİRMEN : 632.50		TOPLAM DÜZENLEMEME GİREN : 3423.95		T E S C İ L E E S A S		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		SAYFA NO:1	
										TOPLAM ADA ALANI : 2879.52		O.KATILIM ORANI : 0.000000		D.O.PAYI ORANI : 0.1590064	
										(İNAR PARSELİNE SİRALI)					
										K A D A S T R O		İ M A R			
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
5	10/8	10/8	333.70	TAM	MEHMET YAHYA GÜVENÇ	-	47.30	1584/1	477.23	1258/2400	250.16				
6	10/10	10/10	270.00	TAM	SEYİT ASLAN SARMAZ ALİ	-	42.93			1142/2400	227.07				
1	10/4	10/4	479.00	TAM	SUCAATTİN GÜVENÇ VE MÜŞTEREKLE	-	38.83	1584/2	791.35	623/2400	205.35				
2	10/5	10/5	1209.65	TAM	HASAN KAMİL KILIÇ ALİ	-	205.35			1777/2400	586.00				
2	10/5	10/5	1209.65	TAM	KAMİL KILIÇ ALİ	-	134.87	1584/3	765.99	399/2400	127.34				
3	10/6	10/6	759.40	TAM	TURAN TÜRKMEN BEKTAŞ	-	713.34			2001/2400	638.65				
4	10/7	10/7	1004.70	TAM	GÜLLÜ GÜNEY VE MÜŞTEREKLERİ	-	120.75	1584/4	422.48	TAM	422.48				
4	10/7	10/7	1004.70	TAM	MEHMET YAHYA	-	638.65			TAM	638.65				
4	10/7	10/7	1004.70	TAM	GÜLLÜ GÜNEY VE MÜŞTEREKLERİ	-	159.75	1584/5	422.47	TAM	422.47				
4	10/7	10/7	1004.70	TAM	MEHMET YAHYA	-	844.95			TAM	844.95				

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Maciye Mah. No: 192284000004 Tel: 05301163650
 4441115900 No: 42 HACİBEKTAŞ