

HACIBEKTAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

HACIBEKTAŞ

Hacıbaktaş İlçesi Bala Mahallesi 31 Ada 2 nolu parselin malikiyim. Parselimin içerisinde olduğu imar adasında bulunan parseller 31 Ada 1-2-3-4-5-10-11-12-13-14-15-25 numaralı parseldir. Masrafları tarafımızca ödenmek üzere 18. Madde uygulaması (arsa ve arazi düzenlenmesi) yaptırmak istiyoruz. 04.../...02./2020

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adres: Bala Mah. 31 Ada, 2 parsel

HACIBEKTAŞ/NEVŞEHİR

Yıldız KORKMAZ
31.07.2020

FEN İŞL.
04.02.2020
OK



T.C.
HACİBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 06/02/2020		OTURUM NO : 01	KARAR NO : 5
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan Üye Üye Hesap İşleri Müdürü Yazı İşleri Müdürü	ARIF YOLDAŞ ALTIOK SEFA AKGÜN DÖNSEL GÜLER KUDRET KARABACAK SİDDİK SALMAN	(✓) (✓) (✓) (✓) (✓)
İLGİLİ BİRİM	FEN İŞLERİ	HAVALE TARİHİ : 06/02/2020	
KARAR ÖZÜ	Yıldız Korkmaz'ın Dilekçesi		

Yıldız Korkmaz'ın belediyemize vermiş olduğu 04.02.2020 tarihli dilekçesi incelendi. İlçemiz Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi'nde 31 ada 2 nolu parselin maliki olduğu ve parselinde içerisinde olduğu imar adasında bulunan 31 ada, 1,2,3,4,5,10,11,12,13,14,15 ve 25 nolu parsellerinden masrafları tarafınca ödenmek üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi Uygulama (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yaptırmak isteği ile ilgili talebi görüşüldü. Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi'nde 31 ada, 1,2,3,4,5,10,11,12,13,14,15 ve 25 nolu parsellerinden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine, ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parsellasyon yapılmasına encümemizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Sefa AKGÜN
Encümen Üyesi
(Bulunamadı)

Dönsel GÜLER
Encümen Üyesi

Sıddık SALMAN
Yazı İşl.Mdr.Vkl.

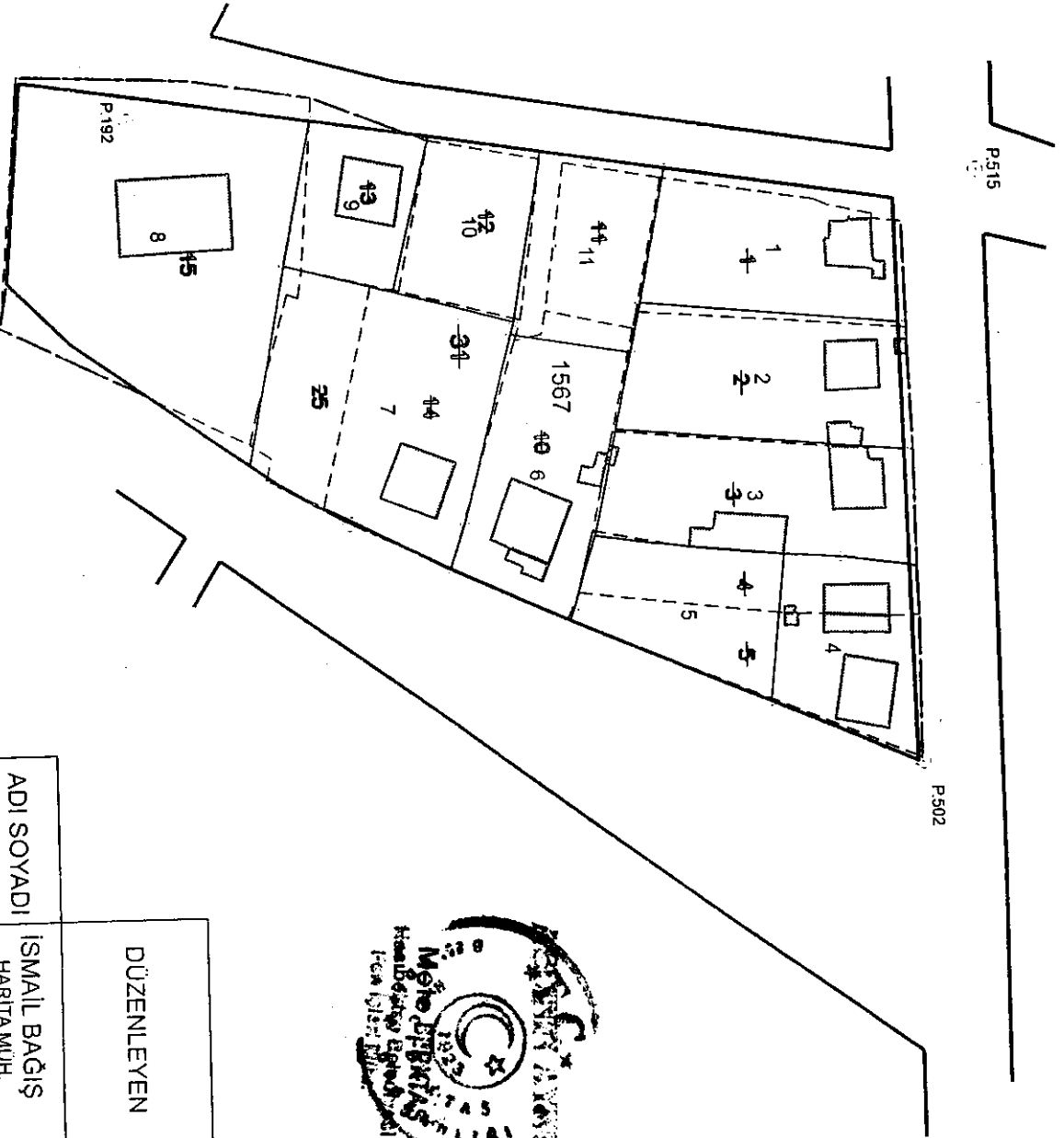
Gazanfer YAPAR
Mali Hizmetler Müdür Vekili





İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	BALA

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



KROKİ

DÜZENLEME SINIRI

ADI SOYADI	İSMAIL BAĞIŞ HARİTA MÜH.	UYGUNDUR.
DÜZENLEYEN		BELEDİYE/ÖZEL İDARE KONTROL EDEN
TARİH		
BACIS HARBİTA MÜHENDİSLİK		
Adres: Nevşehir V.D. Mah. No: 1554 Tel: 05301103850		
İMZASI		

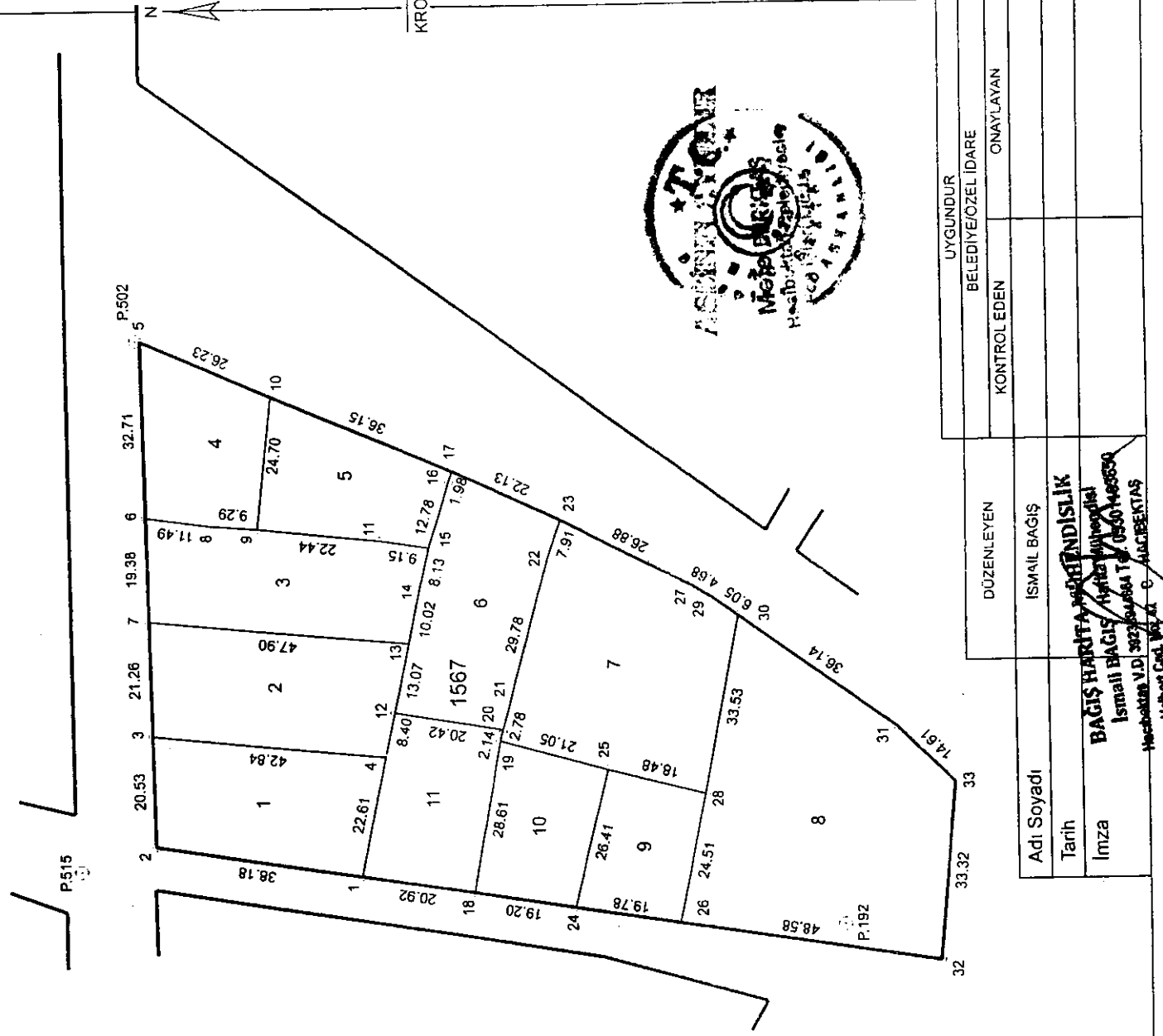
RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	: NEYŞEHİR
İLÇESİ	: HACIBEKTAŞ
MAH./KÖY	: BALA
ADA/PARSEL NO :	1567/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

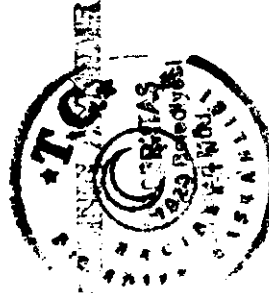
İMAR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	30381.49	29647.36
2	30387.41	29685.08
3	30407.93	29685.55
4	30403.66	29642.92
5	30481.27	29687.22
6	30448.57	29686.48
7	30429.19	29686.03
8	30446.99	29675.10
9	30446.26	29665.83
10	30470.82	29663.16
11	30443.83	29643.53
12	30411.87	29641.13
13	30424.64	29638.35
14	30434.46	29636.35
15	30442.37	29634.49
16	30454.57	29630.69
17	30456.43	29630.00
18	30378.25	29626.69
19	30408.40	29621.56
20	30408.46	29621.00
21	30411.14	29620.27
22	30439.88	29612.44
23	30447.34	29609.82
24	30375.27	29607.72
25	30400.87	29601.24
26	30372.21	29588.18
27	30435.05	29585.91
28	30396.24	29583.35
29	30432.66	29581.89
30	30429.15	29576.96
31	30408.20	29547.52
32	30364.68	29540.18
33	30397.86	29537.18
P.180	30439.37	29593.33
P.192	30371.50	29557.75
P.502	30481.41	29668.14
P.515	30382.85	29698.96



Adı Soyadı	ISMAIL BAĞIŞ
Tarih	15.05.2023
İmza	BAGIŞ HARİTA MÜHÜRÜNDÜSİ İsmail BAĞIŞ Harita Mühürü Hacibehtaş V.D. 2023/04/06/1567/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 Hacibehtaş V.D. 2023/04/06/1567/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
ISMAIL BAĞIŞ	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

Durum Haritası



UYGUNDUR	30500
BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
İSMAIL BAĞIŞ	
Tarih	BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İmza	İsmail BAĞIŞ (Mühür) Hacibektaş V.D. 3923094466 / T. 05301194650 Velbert Cad. No: 45 HACİBEKTAŞ

Toplam Tahsis	=	10294.53		
Toplam İmar Ada Alanı	=	10294.53		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10416.62		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10416.62		
Toplam Pay	=	10416.62		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0117207		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0117207		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	10416.62	-	10294.53 = 122.09
Düzenleme Ortaklık Payı	=	122.09	/	10416.62 = 0.0117207



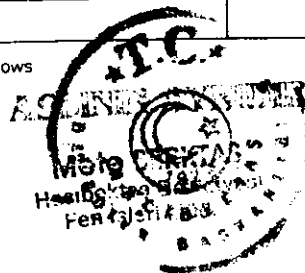
BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibeğtaş V.D. 39238944664 Tel: 05301163650
 Velho Cad. No: 42 B HACİBEĞTAŞ



1567 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	ALAN
KADS. PAR	1	2	3	4	5	10	11	12	13	14	15	25			
I.Parseli															
1	867.71														867.71
2		962.58													962.58
3			938.87												938.87
4				517.86	131.44										649.30
5					649.30										649.30
6						924.94									924.94
7										988.28	254.51	226.54			1469.33
8											2156.89				2156.89
9									486.23						486.23
10								529.72					22.74		552.46
11						17.88	388.02						231.02		636.92
ALAN	867.71	962.58	938.87	517.86	780.74	942.82	388.02	529.72	486.23	988.28	2411.40	480.30			10294.53
DIĞADALAR															
I.TAHSİS	867.71	962.58	938.87	517.86	780.74	942.82	388.02	529.72	486.23	988.28	2411.40	480.30			10294.53
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP	10.29	11.42	11.13	6.14	9.26	11.18	4.60	6.28	5.77	11.72	28.60	5.70			122.09
DIĞİREN	878.00	974.00	950.00	524.00	790.00	954.00	392.62	536.00	492.00	1000.00	2440.00	486.00			10416.62
DIĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPU ALAN	878.00	974.00	950.00	524.00	790.00	954.00	392.62	536.00	492.00	1000.00	2440.00	486.00			10416.62
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden							
İsim		Tarih	İmza	İsim		Tarih	İmza	İsim		Tarih	İmza				
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Negri			İlanın Tahtaya						
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi							
Tarih															
Sayı															

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows



BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
Hacibehtaş Y.D. 39230044964 Tel: 05301163650
Volkerh Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

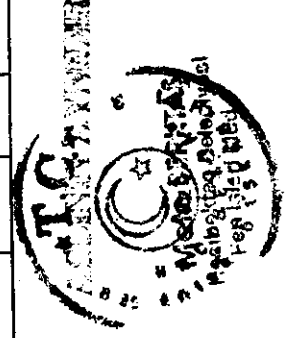
T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 1567

İLİ : NEVŞEHİR
İLÇESİ : HACİBEKTAŞ
KÖY/MAH. : BALA
BELEDİYESİ : HACİBEKTAŞ
PAFTANO :31LIVC

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	M2								
		1	0	0867	71	BAHÇELİ KERPIÇ	TAM	31	1	0	MEHMETUÇ	ÖMER
		2	0	0962	58	BAHÇELİ KERPIÇ	TAM	31	2	0	YILDIZ KORKMAZ/E MÜŞTEREKLERİ	BAYRAM
		3	0	0938	87	BAHÇELİ KERPIÇ	TAM	31	3	0	ŞENGÜLMERVE MÜŞTEREKLERİ	BAYRAM
		4	0	0649	30	BAHÇELİ KERPIÇ	1914/2400 486/2400	31	4	0	İSMAIL AKTAŞ	HÜSEYİN HÜSEYİN
		5	0	0649	30	ARSA	TAM	31	5	0	İSMAIL AKTAŞ	HÜSEYİN
		6	0	0924	94	YARIM BODRURLU	TAM	31	10	0	ZEYNELPAĞIR	HÜSEYİN
		7	0	1469	33	TEK KATLI YIĞMA	1614/2400 416/2400 370/2400	31	14	0	ŞAKİR İLKAY MALİYE HAZİNESİ	HAKKI
		8	0	2156	89	ARSA	TAM	31	15	0	MALİYE HAZİNESİ	
		9	0	0486	23	KARGİREV VE AR	TAM	31	13	0	ELMASKANI	ARIF
		10	0	0552	46	ARSA	2301/2400 99/2400	31	12	0	BEKTAŞ İMŞEK HACİBEKTAŞ BELEDİYESİ	AHMET
		11	0	0636	92	ARSA	67/2400 1462/2400 871/2400	31	10	0	ZEYNELPAĞIR ZEYNELPAĞIR HACİBEKTAŞ BELEDİYESİ	HÜSEYİN HÜSEYİN

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows



BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İsmail BAĞIŞ

Mühendislik

Hacıbektaş Y.D. 3923984464 Tel: 05307163650

Webort No: 42 R HACİBEKTAŞ

TOPLAMLAN : 10416.62
 TOPLAMPAY : 10416.62
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEYSİREN: 10416.62

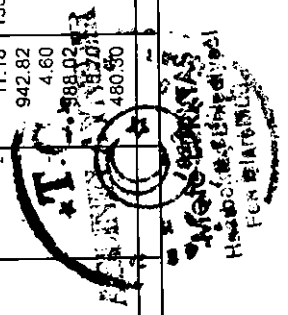
T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ I T I M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO:1
 TOPLAMADA ALANI : 10294.53
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0117207

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	I M A R	
											Malik/Baba Adı	Kamu
1	30.27.A.C	31/1	878.00	TAM 878.00	-	10.29 867.71	1567/1	867.71	TAM	867.71		
2	30.27.A.C	31/2	974.00	TAM 974.00	-	11.42 962.58	1567/2	962.58	TAM	962.58		
3	30.27.A.C	31/3	950.00	TAM 950.00	-	11.13 938.87	1567/3	938.87	TAM	938.87		
4	30.27.A.C	31/4	524.00	TAM 524.00	-	6.14 517.86	1567/4	649.30	1914/2400	517.86		
5	30.27.A.C	31/5	790.00	TAM 790.00	-	9.26 780.74	1567/5	649.30	486/2400	131.44		
5	30.27.A.C	31/5	790.00	TAM 790.00	-	9.26 780.74	1567/5	649.30	TAM	649.30		
6	30.27.A.C	31/10	954.00	TAM 954.00	-	11.18 942.82	1567/6	924.94	TAM	924.94		
10	30.27.A.C	31/14	1000.00	TAM 1000.00	-	11.72 988.28	1567/7	1469.33	1614/2400	988.28		
11	30.27.A.C	31/15	2440.00	TAM 2440.00	-	28.60 2411.40	1567/8	2156.89	416/2400	254.51		
12	30.27.A.C	31/25	486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30	1567/9	486.23	370/2400	226.54		
11	30.27.A.C	31/15	2440.00	TAM 2440.00	-	28.60 2411.40	1567/8	2156.89	TAM	2156.89		
9	30.27.A.C	31/13	492.00	TAM 492.00	-	5.77 486.23	1567/9	486.23	TAM	486.23		
8	30.27.A.C	31/12	536.00	TAM 536.00	-	6.28 529.72	1567/10	552.46	2301/2400	529.72		
12	30.27.A.C	31/25	486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30	1567/9	486.23	99/2400	22.74		
6	30.27.A.C	31/10	954.00	TAM 954.00	-	11.18 942.82	1567/11	636.92	67/2400	17.88		
7	30.27.A.C	31/11	392.62	TAM 392.62	-	4.60 388.02	1567/11	636.92	1462/2400	388.02		
12	30.27.A.C	31/25	486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30	1567/9	486.23	871/2400	231.02		

ISMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAGIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibektaş V.A. 30230000000 Tel: 05301163650
 Yeşil Cad. No: 42 5 HACİBEKTAŞ



TOPLANILAN : 10416.82
 TOPLANIPAY : 10416.82
 TOPLANIKAMUĞLAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİREN: 10416.82

T E S C İ L L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

I M A R

K A D A S T R O

Sno	Syl.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	31/1	878.00	MEHMETUĞÇ	ÖMER	TAM	878.00	878.00	-	10.28	867.71	1587/1	887.71	TAM			BAHÇELİ KERPEÇ	31LIVC
2	-	31/2	974.00	YILDIZ KORKMAZE MÜŞTEREKLERİ	BAYRAM	TAM	974.00	974.00	-	11.42	982.58	1587/2	982.58	TAM			BAHÇELİ KERPEÇ	31LIVC
3	-	31/3	950.00	ŞENGÜMERTYE MÜŞTEREKLERİ	BAYRAM	TAM	950.00	950.00	-	11.13	938.87	1587/3	938.87	TAM			BAHÇELİ KERPEÇ	31LIVC
4	-	31/4	524.00	ISMAL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	524.00	524.00	-	8.14	517.86	1587/4	649.30	1914/2400			BAHÇELİ KERPEÇ	31LIVC
5	-	31/5	790.00	ISMAL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	790.00	790.00	-	9.28	790.74		790.74	486/2400			BAHÇELİ KERPEÇ	31LIVC
5	-	31/5	790.00	ISMAL AKTAŞ	HÜSEYİN	TAM	790.00	790.00	-	9.28	790.74	1587/5	849.30	TAM			ARSA	31LIVC
6	-	31/10	954.00	ZEYNELPAĞIR	HÜSEYİN	TAM	954.00	954.00	-	11.18	942.82	1587/6	924.94	TAM			YARIM BODRUMLU	31LIVC
10	-	31/14	1000.00	SAKIR İLKAY	MAKKI	TAM	1000.00	1000.00	-	11.72	988.28	1587/7	1489.33	1614/2400			TEK KATLI Y.ĞİM	31LIVC
11	-	31/15	2440.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2440.00	2440.00	-	28.80	2411.40		1489.33	416/2400			ARSA	31LIVC
12	-	31/25	488.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	488.00	488.00	-	5.70	480.30		488.00	370/2400			ARSA	31LIVC
11	-	31/15	2440.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2440.00	2440.00	-	28.80	2411.40	1587/8	2158.89	TAM			ARSA	31LIVC
9	-	31/13	482.00	ELMAKANI	ARIF	TAM	492.00	492.00	-	5.77	488.23	1587/9	486.23	TAM			KARGİREV VE AR	31LIVC
8	-	31/12	536.00	BEKTAŞŞİMŞEK	AHMET	TAM	536.00	538.00	-	8.28	529.72	1587/10	552.46	2301/2400			ARSA	31LIVC
12	-	31/25	486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	5.70	480.30		486.00	99/4400			ARSA	31LIVC
6	-	31/10	954.00	ZEYNELPAĞIR	HÜSEYİN	TAM	954.00	954.00	-	11.18	942.82	1587/11	638.92	67/2400			ARSA	31LIVC
7	-	31/11	392.82	ZEYNELPAĞIR	HÜSEYİN	TAM	392.82	392.82	-	4.80	388.02		638.92	1462/2400			ARSA	31LIVC
12	-	31/25	486.00	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ		TAM	486.00	486.00	-	5.70	480.30		486.00	871/2400			ARSA	31LIVC

ISMAL BAGIS - BAGIS HARITA MUHENDISLIK NI For Windows

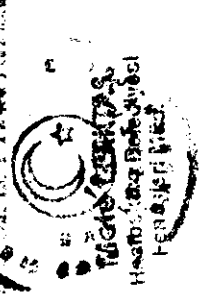


BAGIS HARITA MUHENDISLIK
 İsmail Bağış Harita-Mühendislik
 Harita-İnşaat-İnceleme ve Danışmanlık
 Harita Müh. No: 118
 Harita Müh. No: 118
 Harita Müh. No: 118

TOPLAMLANAN : 10416.62	T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1	
TOPLAMPAY : 10416.62	D A Ğ I T I M C E T V E L İ		TOPLAMADA ALANI : 10294.53	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000	
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00			D.O.PAYI ORANI : 0.0117207	
TOP. DÜZENLEMEYSİREN: 10416.62				

K A D A S T R O		İ M A R										
SNo	Pafta	Adal/Par	Alan	Hisse	Kamu	Dop/Th	Adal/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
1	30.27.A.C	31/1	878.00	TAM 878.00	-	10.29 867.71	1567/1	867.71	TAM	867.71	0.00	0.00
2	30.27.A.C	31/2	974.00	TAM 974.00	-	11.42 962.58	1567/2	962.58	TAM	962.58	0.00	0.00
3	30.27.A.C	31/3	950.00	TAM 950.00	-	11.13 938.87	1567/3	938.87	TAM	938.87	0.00	0.00
4	30.27.A.C	31/4	524.00	TAM 524.00	-	6.14 517.86	1567/4	649.30	1914/2400	517.86	0.00	0.00
5	31/5		790.00	TAM 790.00	-	9.26 780.74			486/2400	131.44	0.00	0.00
5	30.27.A.C	31/5	790.00	TAM 790.00	-	9.26 780.74	1567/5	649.30	TAM	649.30	0.00	0.00
6	30.27.A.C	31/10	954.00	TAM 954.00	-	11.18 942.82	1567/6	924.94	TAM	924.94	0.00	0.00
10	30.27.A.C	31/14	1000.00	TAM 1000.00	-	11.72 988.28	1567/7	1469.33	1614/2400	988.28	0.00	0.00
11	31/15		2440.00	TAM 2440.00	-	28.60 2411.40			416/2400	254.51	0.00	0.00
12	31/25		486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30			370/2400	226.54	0.00	0.00
11	30.27.A.C	31/15	2440.00	TAM 2440.00	-	28.60 2411.40	1567/8	2156.89	TAM	2156.89	0.00	0.00
9	30.27.A.C	31/13	492.00	TAM 492.00	-	5.77 486.23	1567/9	486.23	TAM	486.23	0.00	0.00
8	30.27.A.C	31/12	536.00	TAM 536.00	-	6.28 529.72	1567/10	552.46	2301/2400	529.72	0.00	0.00
12	31/25		486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30			99/2400	22.74	0.00	0.00
6	30.27.A.C	31/10	954.00	TAM 954.00	-	11.18 942.82	1567/11	636.92	67/2400	17.88	0.00	0.00
7	31/11		392.62	TAM 392.62	-	4.60 388.02			1462/2400	388.02	0.00	0.00
12	31/25		486.00	TAM 486.00	-	5.70 480.30			871/2400	231.02	0.00	0.00

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows



BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail Bağış Harita Mühendisi
Hacıbektaş No. 392/5544064 Tel: 05371103050
Yeditepe Cad. No: 42 8 Hacıbektaş

İMAR DURUMU

Ö = 1/1000

