

T.C.  
HACIBEKTAŞ İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 87839792/ 33  
Konu: Metruk Binalar Hk.

20.02.2020

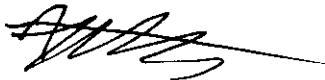
**Adem BOZ**  
**Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi No:39/2**  
**HACIBEKTAŞ**

İlçemiz Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi Dış Kapı No: 39'da imarın; 365 ada 12 parselde Sadık ALTINSOY'a ait 2 katlı kerpiç yapı ve müştemilatı; 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesi Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden yapı için; belediyemiz teknik elamanları Fen İşleri Müdürü Mete BERKTAŞ, Harita Kadastro Teknikeri Kağan BOZOKLU ve Bala Mahallesi Muhtarı Devrim Çağdaş İNCESU ile yapılan kontrollerde; binanın zemin katı yıkılacak derecede tehlike arz ettiği ve binanın duvarlarının tehlikeli olduğu ve içerisinde oturulmayacak derecede tehlike arz ettiği binanın zemin katının boş olduğu ve kapı ve penceresinin açık olduğu ve kolayca girilebilir bir yer olduğu, binanın atıl bir durumda olduğu, binanın 2 katında ise aynı durumda yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, Adres Kayıt Sisteminde Adem BOZ ile birlikte toplam 15 kişi ikamet ettiği tespit edilmiş olup; tehlikeli ve metruk binanın 30 gün içerisinde acilen yıkılması gerektiği, 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre maili inhidam durumunda olduğundan ve insan ve çevre sağlığı açısından tehlike arz etmesi hakkında rapor ektedir.

Konu hakkında oturmakta olduğunuz binanın 10 gün içerisinde tahliyesini (boşaltılmasını) aksi takdirde bina da oluşacak her türlü can ve mal kaybında siz sorumlu olacaksınız.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bir nüshasını elden aldım  
Adem Boz



**Eki: 1 Adet Rapor**  
**1 Adet Kanun Maddesi.**



---

Hacibekeş Belediye Başkanlığı : Savat Mahallesi Celalettin Çelebi Sokak No:1 Hacibekeş/NEVŞEHİR  
Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: M.BERKTAŞ Fen İşl.Müd.  
Tel: 0 384 441 30 17—133 Faks: 0 384 441 3638 Web: [fenisleri@hacibekeş.bel.tr](mailto:fenisleri@hacibekeş.bel.tr)



T.C.  
HACIBEKTAŞ İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 87839792/ 32  
Konu: Metruk Binalar Hk.

20.02.2020

**Sadık ALTINSOY**  
**Bala Mahallesi Çilehane Sokak No:112/1**  
**HACIBEKTAŞ**

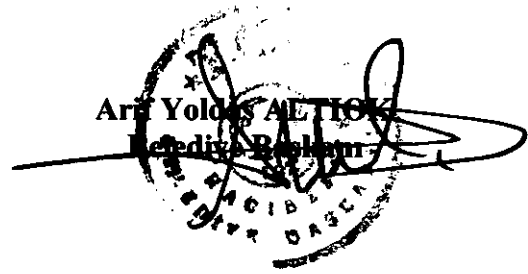
İlçemiz Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi Dış Kapı No: 39'da imarın; 365 ada 12 parselde Sadık ALTINSOY'a ait 2 katlı kerpiç yapı ve müştemilatı; 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesi Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden yapı için; belediyemiz teknik elamanları Fen İşleri Müdürü Mete BERKTAŞ, Harita Kadastro Teknikeri Kağan BOZOKLU ve Bala Mahallesi Muhtarı Devrim Çağdaş İNCESU ile yapılan kontrollerde; binanın zemin katı yıkılacak derecede tehlike arz ettiği ve binanın duvarlarının tehlikeli olduğu ve içerisinde oturulmayacak derecede tehlike arz ettiği binanın zemin katının boş olduğu ve kapı ve penceresinin açık olduğu ve kolayca girilebilir bir yer olduğu, binanın atıl bir durumda olduğu, binanın 2 katında ise aynı durumda yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, Adres Kayıt Sisteminde Adem BOZ ile birlikte toplam 15 kişi ikamet ettiği tespit edilmiş olup; tehlikeli ve metruk binanın 30 gün içerisinde acilen yıkılması gerektiği, 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre maili inhidam durumunda olduğundan ve insan ve çevre sağlığı açısından tehlike arz etmesi hakkında rapor ektedir.

Konu hakkında size ait olan ve kiraya verdiğiniz metruk binanın 10 gün içerisinde tahliyesini (boşaltılmasını) ve 1 ay içerisinde binanın yıkılarak tehlikesiz hale getirilmesini aksi takdirde bina da oluşacak her türlü can ve mal kaybında sizin sorumlu olacaksınız.

Binanın sizin tarafınızdan yıkılmadığı takdirde belediye tarafından yıkılıp ücretinin %20 fazlası ile sizden tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bir nüshasını elden aldım  
20.02.2020  
Sadık ALTINSOY



**Eki: 1 Adet Rapor**  
**1 Adet Kanun Maddesi.**

## RAPOR

İlçemiz Bala Mahallesi Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi Dış Kapı No: 39'da imarın; 365 ada 12 parselde Sadık ALTINSOY'a ait 2 katlı kerpiç yapı ve müştemilatı; 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesi Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden yapı için; belediyemiz teknik elamanları Fen İşleri Müdürü Mete BERKTAŞ, Harita Kadastro Teknikeri Kağan BOZOKLU ve Bala Mahallesi Muhtarı Devrim Çağdaş İNCESU ile yapılan kontrollerde; binanın zemin katı yıkılacak derecede tehlike arz ettiği ve binanın duvarlarının tehlikeli olduğu ve içerisinde oturulmayacak derecede tehlike arz ettiği binanın zemin katının boş olduğu ve kapı ve penceresinin açık olduğu ve kolayca girilebilir bir yer olduğu, binanın atıl bir durumda olduğu, binanın 2 katında ise aynı durumda yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, Adres Kayıt Sisteminde Adem BOZ ile birlikte toplam 15 kişi ikamet ettiği tespit edilmiş olup; tehlikeli ve metruk binanın 30 gün içerisinde acilen yıkılması gerektiği, 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre maili inhidam durumunda olduğundan ve insan ve çevre sağlığı açısından tehlike arz etmektedir.

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.02.2020

20.02.2020  
Mete BERKTAŞ  
Hacıbektas Belediyesi  
Fen İşleri Müdürü



20.02.2020  
Kağan BOZOKLU  
Hacıbektas Belediyesi  
Harita Kadastro Tek.

20.02.2020  
Devrim Çağdaş İNCESU  
Bala Mahallesi Muhtarı





Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir