

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

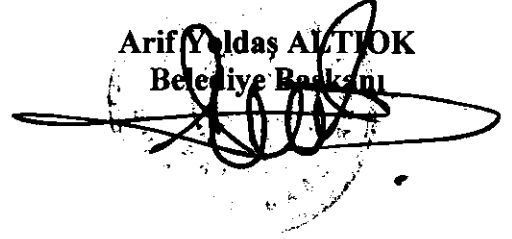
Sayı :87839792/ **47**
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

26.03.2020

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 17.10.2019 tarih ve 181 sayılı kararı ile; İlçemiz Zir Mahallesi Dedebağ mevkiinde konumlu, Kadastronun; 155 ada 87 numaralı parselin hissedarı olduğu ve parselinin içinde bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş, yine belediye Encümeninin 26.03.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile parselasyon planı 26.03.2020 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanması ve yayımlandığına dair belgenin belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne bildirilmesini rica ederim.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

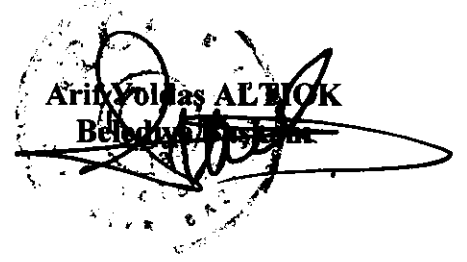


Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

İLAN

Belediye Encümeninin 17.10.2019 tarih ve 181 sayılı kararı ile; İlçemiz Zir Mahallesi Dedebağ mevkiinde konumlu, Kadastronun; 155 ada 87 numaralı parselin hissedarı olduğu ve parselinin içinde bulunduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesinin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına karar verilmiş, yine belediye Encümeninin 26.03.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile parselasyon planı 26.03.2020 tarihinden itibaren 1 (bir) ay müddet ile askıya çıkartılmıştır.

İlanen duyurulur. 26.03.2020



PARSELASYON PLANI

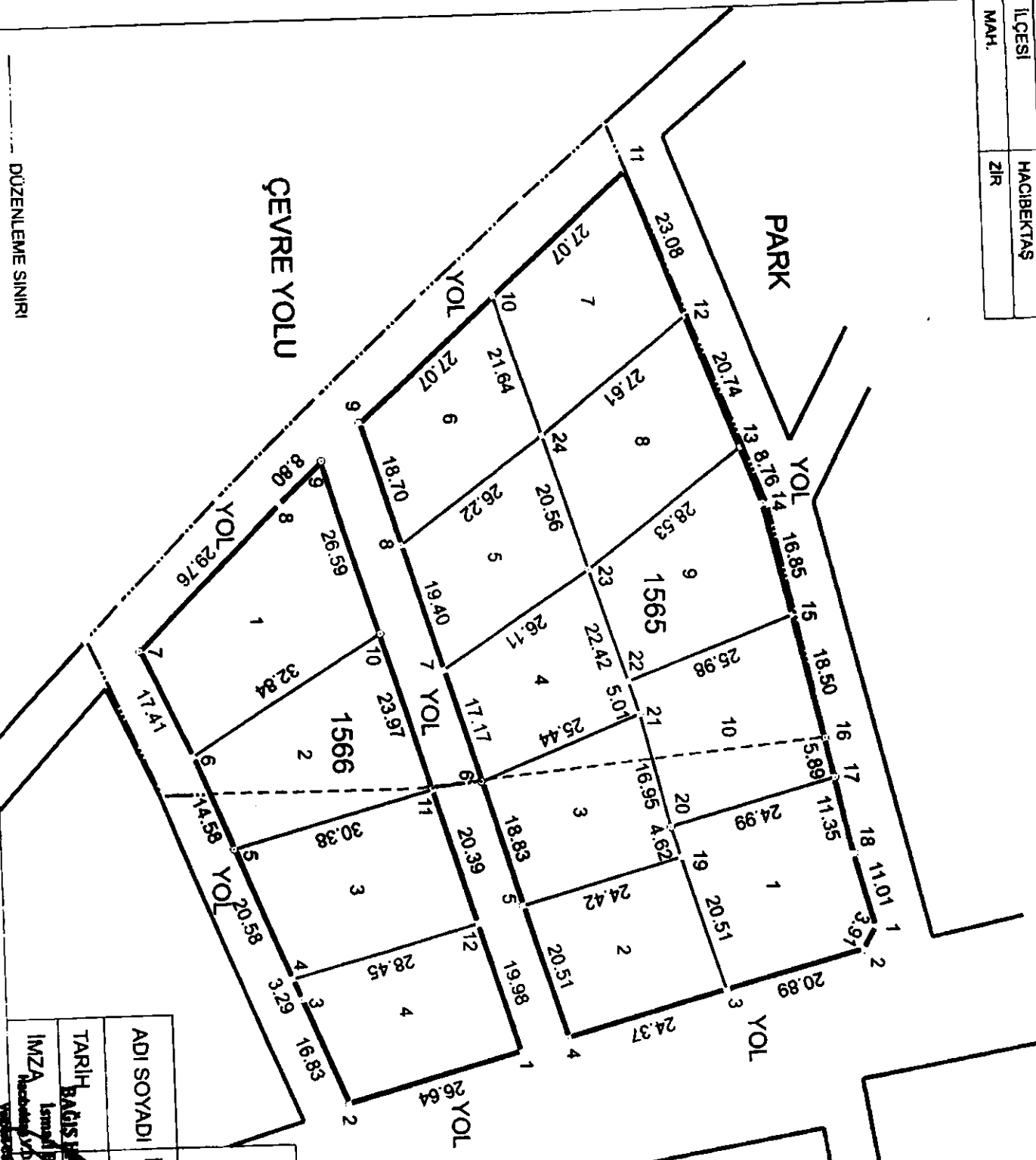
İL	NEVEŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	ZİR
PAFTA	32L.NC
ADA	1565-1566
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-9-10 1-2-3-4



TARİH	DÜZENLEYEN	İMAR UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
ADI SOYADI	İSMAL BAĞIŞ HARİTAMUH.	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İMZA BAĞIŞ HARİTAMA MÜHÜRÜ				
İsmail Bağış Harita Mühürü				
1565/1566-32L.NC				
HACIBEKTAŞ İLÇESİ				

İL	NEVEŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	ZİİR

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



ADI SOYADI	ISMAIL BAĞIŞ	UYGUNDUR.
TARİH	15.07.2024	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İMZA	İsmail Bağış Harita Müh.	KONTROL EDEN
	Harita Müh. No: 05201163649	
	Yazma No: 2024/8 HACIBEKTAŞ	

DÜZENLEME SINIRI

T E S C I L										SAYFA NO:2			
S A Y F A S I										ADANQ: 1566			
İLİ	:NEVŞEHİR									K A D A S T R O			
	İLÇESİ	:HACİBEKTAŞ											
KÖY/MAH.		:ZİR											
	BELEDİYESİ :												
PAFTANO		:32L.IVC											
Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
			He.	M2									Dm2
		1	0	0742	22	ARSA	TAM	155	87	0	-	ISMAIL BAĞIŞ	HÜSEYİN
		2	0	0600	00	ARSA	TAM	155	87	0	-	ISMAIL BAĞIŞ	HÜSEYİN
		3	0	0600	00	ARSA	TAM	155	87	0	-	TUNAHANBALCI	SUAT
		4	0	0550	00	ARSA	TAM	2	0	-	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	

ISMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibektaş Y.D. 322004554 Tel: 05301163500
 Vergi Cad. No: 42 B HACİBEKTAŞ

TOPLAMALAN : 7877.55		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAMPAY : 7877.55		D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAMADA ALANI : 7877.55				
TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 7877.55											
		K A D A S T R O					I M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Melik/Baba Adı	Konu	Dopl/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		.../1	372.72	TAM 372.72	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	-	372.72	1565/1	602.98	37272/60298	372.72
3		.../2	1280.26	TAM 1280.26	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	1565/2		23026/60298	230.26
3		.../2	1280.26	TAM 1280.26	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	1565/2	500.00	TAM	500.00
1		155/87	6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	1352.78	1565/3	500.00	1056/50000	10.56
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/4	500.00	48944/50000	489.44
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/4	500.00	TAM	500.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/5	500.00	TAM	500.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/6	500.00	TAM	500.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/7	571.64	TAM	571.64
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/8	550.00	TAM	550.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/9	575.00	TAM	575.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1565/10	585.71	TAM	585.71
1		155/87	6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	1352.78	1566/1	742.22	TAM	742.22
1		155/87	6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	1352.78	1566/2	600.00	TAM	600.00
4		155/87	6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	1566/3	600.00	TAM	600.00
3		.../2	1280.26	TAM 1280.26	HACİBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	1566/4	550.00	TAM	550.00

K A D A S T R O		T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1		
TOPLAMLAN : 7877.55		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMADA ALANI : 7877.55		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000		
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 7877.55												D.O.PAYI O R A N I : 0.0000000		
Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Gaba Adı	Konu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B	
2	..../1		372.72	TAM	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ	-	-	1565/1	602.98	37272/60298	372.72	0.00	0.00
3	..../2		1280.26	TAM	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	-		23028/60298	230.26	0.00	0.00
3	..../2		1280.26	TAM	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	-	500.00	TAM	500.00	0.00	0.00
1	155/87		6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	-	1565/3	500.00	1056/50000	10.56	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-		48944/50000	489.44	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	500.00	TAM	500.00	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	500.00	TAM	500.00	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	571.64	TAM	571.64	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	550.00	TAM	550.00	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	575.00	TAM	575.00	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	585.71	TAM	585.71	0.00	0.00	
1	155/87		6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	1352.78	-	742.22	TAM	742.22	0.00	0.00	
1	155/87		6224.57	750/3451 1352.78	İSMAIL BAĞIŞ HÜSEYİN	-	1352.78	-	600.00	TAM	600.00	0.00	0.00	
4	155/87		6224.57	2701/3451 4871.79	TUNAHANBALCI SUAT	-	4871.79	-	600.00	TAM	600.00	0.00	0.00	
3	..../2		1280.26	TAM	HACIBEKTAŞBELEDİYESİ	-	1280.26	-	550.00	TAM	550.00	0.00	0.00

B A Ğ I Ş H A R İ T A M Ü H E N D İ S L İ K
 İsmail Bağış - Hüseyin
 Mühür No: 150118650
 Web: www.bagis-harita.com.tr
 Web: www.bagis-harita.com.tr

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7877.55		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7877.55		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7877.55		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7877.55		
Toplam Pay	=	7877.55		
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000				
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7877.55	-	7877.55 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	7877.55 = 0.0000000

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
 İsmail BAĞIŞ Harita Mühendisi
 Hacibektaş Y.D. 302.0040001 TALE: 05301161890
 Volkan Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ