

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

15.02.2024

Sayı :87839792/28

Konu:Parselasyon Yapılması HK.

BELEDİYE BAYIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 08.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile; ; Savat Mahallesi 219 ada 13 ve 17 nolu parsellerin içerisinde olduğu adalarda 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi Uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 15/02/2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile, Kadastronun; 219 ada, 10,11,12,13,14,15,16,17,21,31,32 ve 54 no'lu parselleri de kapsayan imar adalarında parselasyon planının 15.02.2024 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayımlandığına dair belgesinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

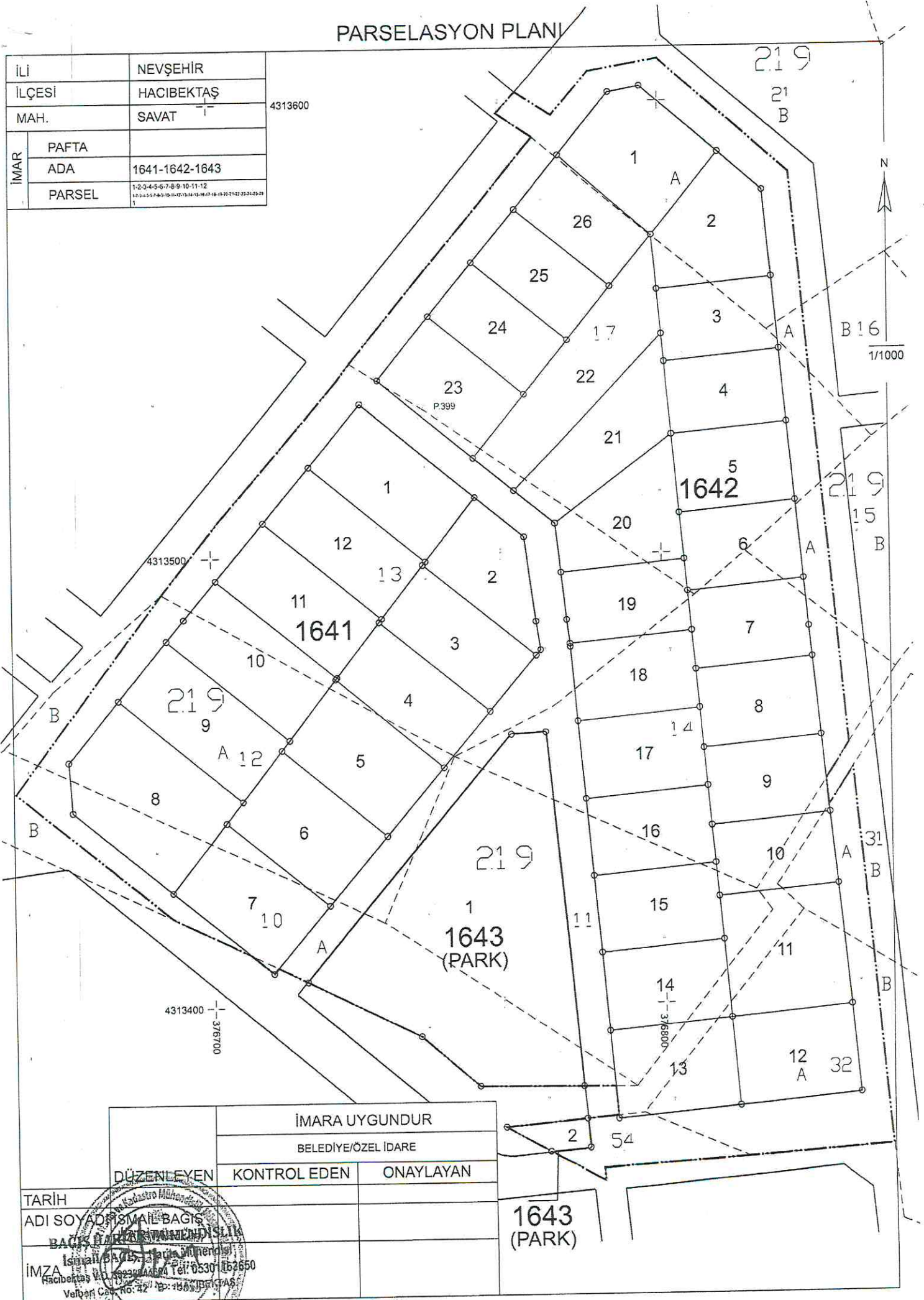
Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

Hacıbektas Belediye Başkanlığı : Savat Mahallesi Celalettin Çelebi Sokak No:1 Hacıbektas/NEVŞEHİR
Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: M.BERKTAŞ Fen İşl.Müd.
Tel: 0 384 441 30 17—133 Faks: 0 384 441 3638 Web: bilgi@hacibektas.bel.tr

PARSELASYON PLANI

İLİ		NEVŞEHİR
İLÇESİ		HACİBEKTAŞ
MAH.		SAVAT
İMAR	PAFTA	
	ADA	1641-1642-1643
	PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 27

4313600



İMAR UYGUNDUR		
BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
		

1643
(PARK)

DOP HESABI

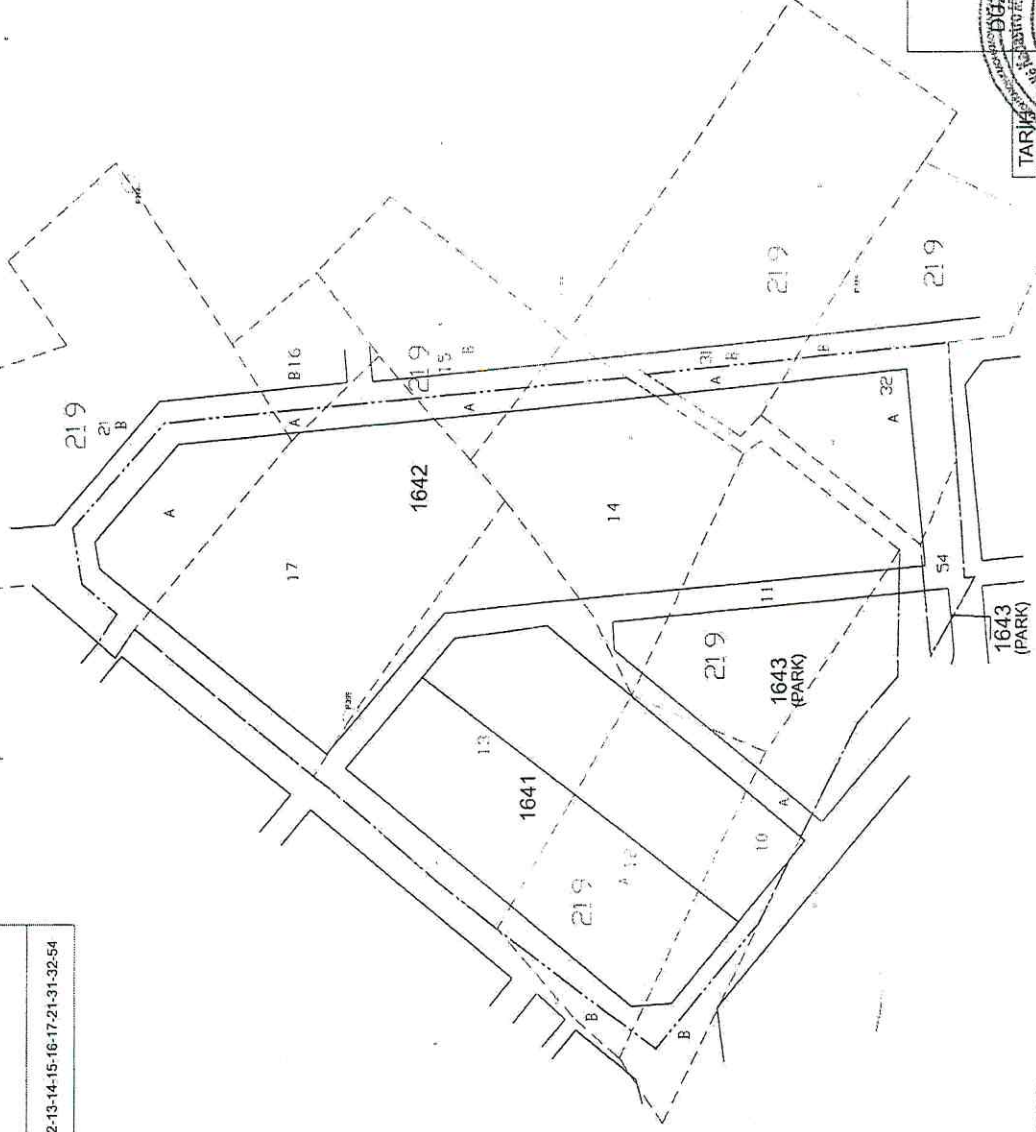
Toplam Tahsis	=	19922.04
Toplam İmar Ada Alanı	=	19922.04
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	28144.34
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	45747.29
Toplam Pay	=	45747.29
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	28144.34
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	19922.04
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2921476
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2921476
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



TOPLAMLAN				T E S C İ L E E S A S										TOPLAMDA ALANI				SAYFA NO:1			
TOPLAMLAN				D A G İ T İ M C E T V E L İ										O K A T I M O R A N I				19829.04			
TOPLAMLAN				(İ N A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										D O P A Y I O R A N I				0.000000			
TOPLAMLAN														D O P A Y I O R A N I				0.2321476			
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					
TOPLAMLAN																					

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACİBEKTAŞ
MAH.	SAVAT
PAFTA	30.30.T.A
ADA	219
PARSEL	10-11-12-13-14-15-16-17-21-31-32-54



ADA BLOK SINIRLARI
 UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI
 DÜZENLEME/ PROJE UYGULAMA SINIRI

TARİH: 10.05.2017
 ADI: İSMAIL BAĞIŞ
 MÜHÜR: HACİBEKTAŞ İLÇESİ HAKKINDA İZMİR İLİ
 İMZA: İSMAIL BAĞIŞ
 HİZMETİ: Harita Mühendisi
 No: 10-11-12-13-14-15-16-17-21-31-32-54
 Harita No: 10-11-12-13-14-15-16-17-21-31-32-54
 Harita Ölçeği: 1/5000
 Harita Yılı: 2017

İMARA UYGUNDUR	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
BELEDİYE/ÖZEL İDARE		

KROKİ