

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/08/2021		KARAR NO: 07
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	+
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	-
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	+
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	-
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM:34-İlçemiz Bala Mahallesi Çilehane Sokak dış kapı no:22'de Yel Değirmeni'nin bulunduğu yer ile Çilehane Sokak'ta Toki Cumhuriyet Sitesi yanındaki dış kapı no.64'de Serçeşme Parkı'nın bulunduğu yerin İçkili Yerler Bölgesi'ne alınması hakkında talebin görüşülmesi

İlçemiz Bala Mahallesi Çilehane Sokak Dış Kapı No: 22'de Yeldeğirmenin bulunduğu yer ile yine Çilehane Sokakta Toki Cumhuriyet Sitesi yanındaki Dış Kapı No: 64'de Serçeşme Parkının bulunduğu yerlerin İçkili Yerler Bölgesine alınması hakkında talep incelendi.

Söz konusu yerlerin İçkili Yerler Bölgesine alınmasında emniyet açısından bir sakıncasının bulunup bulunmadığı hakkında Hacıbektaş Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğüne 07/07/2021 tarih ve 87839792/104 sayılı yazımız ile görüş istenilmiş, Hacıbektaş Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 26/07/2021 tarih ve 61841102-23407.(81380)2021/68 sayılı yazısı ve yazı ekindeki tutanakta söz konusu yerlerin İçkili Yer Bölgesine alınması hususunda herhangi bir sakıncası olmadığı belirtilmektedir.

İçkili Yerler Bölgesi belediye Meclisinin 03/10/2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiğinden; Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesi No:18 adresindeki işyerinin İçkili Yer Bölgesine alınması mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından;

Konu hakkında

İçkili Yer Bölge ve Yer Tespiti aşağıdaki şekilde belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihinde mevzuata uygun şekilde düzenlenmesine ve Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesi No:18 adresinin İçkili Yerler Haritasına işlenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Bala Mahallesi Eski Pazar Yeri Sokak: 1-A,1-B, 1-C, 3 (Dede Aslan İşhanı 201 Teras ve B001 Düğün Salonu) 5-A, 7-A, 7-B, 7-C, 8/A, 9-A, 9-B, 20-A, 22-A, 22-B, 28-B,32/A, 32/B numaralı olan yerler.

Bala Mahallesi Karayalçın Parkı:12-A, 12-B, 13-A, 14-A, 14-B, 15-A, 15-C, 16-A, 17/A, 17/B, 18/B, 19, 19/A, 19/B,19/C 20-A, 21-A, 21-B, 22-A, 23-A, 24-A, 25-A, 26-A numaralı olan yerler.

Bala Mahallesi Velbert Caddesi: 1/A, 2/A, 3/A, 4/A, 4/B, 5/A, 6/A, 6/B, 7/A, 8/B, 10/A, 10/B, 11, 11/1, 12, 12/B, 13/A, 13/B, 14/A, 15/A, 16/A, 17/A, 18/A, 18/B, 19/A, 20/A, 23/A, 24/A, 25/A, 27/A, 28/A, 29/A, 30/A, 31/A,32/A, 32/B, 33/A, 34/B, 35/A, 36/A 37/B, 37/C, 38/A,38/1, 38/2, 39/A, 39/B, 40, 40/A, 40/B, 41/A, 42/A, 42/B, 42/C, 43

Zir Mahallesi Atatürk Bulvarı:8-A, 8-B, 8-C, 10-A, 12-A, 14-A, 16-A, 18-A, 20-A, 22-A, 24-A, 28, 28-A

Bala Mahallesi Atatürk Bulvarı; 1, 1-A, 3-A, 5-A, 7-A, 9-A, 13-A, 15-A, 17-A, 19-A, 21-A, 23-A, 25-A, 29-A, 29-B, 29-C, 37-A, 39-A, 43-A, 43-B, 43-C, 45-A, 45-B, 45-C, 47-A, 49 numaralı yerler.

Savat Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı: 2-A, 4/A 14, 16-1, 16-2, 18, , 20, 22, 22-A, 24, 24-A, 24-B, 24-C, 78, 81

Bala Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı: 2/A

Bala Mahallesi Şehit Zafer Akpınarlı Sokak: 1/A

Zir Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı; 7-A, 7-B, 7-C, 9-A, 9-B, 9-E,

Zir Mahallesi Lale Sokak : 5 ve 8/A

Zir Mahallesi Sümbül Sokak : 2,4,6

Zir Mahallesi Çiğdem Sokak : 1,3

Zir Mahallesi Yabanlı Çiftliği 9, 9/A

Savat Mahallesi Aşık Mahsuni Şerif Caddesi No: 18.

Bala Mahallesi Çilehane Sokak: Dış Kapı No:22'deki (Yeldeğirmeni) ve Dış Kapı No: 64'deki Serçeşme Parkı.

GÜNDEM:35- Arsalara verilecek su aboneliklerinde belediyemizce yapılan masraflar hakkında katkı payı alınması hakkında talebin görüşülmesi.

Parselasyon planı Arsalara verilecek su aboneliklerinde belediyemizce yapılan masraflar hakkında katkı payı alınması hakkında talep incelendi.

Arsası olan vatandaşların su abonesi yapılırken belediyemizin araç ve gereçleri çalıştığından dolayı abone başına 1.000.TL alınmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:36- İlçemizde parselasyon planı yapılmış parsellerin bulunduğu yollara sokak ismi verilmesi hakkında talebin görüşülmesi

İlçemizde parselasyon planı yapılmış parsellerin bulunduğu yollara sokak ismi verilmesi hakkında talep incelenmiş olup;

Parselasyon planı yapıldıktan sonra vatandaşlar ruhsat almak için müracaat edildiğinden sokak ve kapı numarası verilme zorunluluğu olduğundan dolayı parselasyon planı yapılmış yerlere sokak ismi verilmesi hakkında talebin belediyemiz imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:37- Soner Sekreter'in belediyemize vermiş olduğu 16/07/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı üzerinde belediyece yapılan parselasyon sonucu 1586 ada 3 parselin 38,14 m2 olarak oluştuğu bunun 28 m2'si Soner Sekreter adına, 10,14 m2 arsanın ise Hacıbektaş Belediyesi adına hisseli çıktığı, belediye adına çıkan 10,14 m2 yerin satın alınması hakkında talebin görüşülmesi.

Soner Sekreter'in belediyemizce vermiş olduğu 16/07/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı üzerinde belediyece yapılan parselasyon sonucu 1586 ada 3 parselin 38,14 m2 olarak oluştuğu bunun 1762/2400 (28 m2'si) Soner Sekreter adına, 638/2400 (10,14 m2 si) arsanın ise Hacıbektaş Belediyesi adına hisseli çıktığı belediye adına çıkan 638/2400 hisseli yerin satın alınması hakkında talebi incelenmiş olup;

Söz konusu yer; Bala Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı üzerinde 27/05/2021 tarih ve 26 sayılı onaylı imar planında Bitişik Nizam Full Ticari Alan ve 2 Kat olduğu, söz konusu bu yer ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmış olup;

Hacıbektaş Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/07/2021 tarih ve MAL-2021/630 sayılı yazılarında söz konusu yerin m2 sininin 38,14 TL Emlak Rayiç Değerinin ise 1.386,00 TL olduğu

Hacıbektaş Esnaf ve Sanatkarlar Odasının 30/07/2021 tarih ve 2021/25 sayılı yazılarında söz konusu yerin 5.000 TL olduğu;

İlçemizde Emlak Danışmanlığı yapan Harita Mühendisi İsmail BAĞIŞ'ın 29/07/2021 tarihli yazılarında söz konusu yerin 6.000 TL olduğu;

Daha detaylı araştırma ve inceleme yapılması için talebin imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:38-Sevim Topaloğlu'nun belediyemize vermiş olduğu 16/07/2021 tarihli dilekçesinde Savat Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Sokak'ta 654 ada 1 parselde 52,00 m2 Hacıbektaş Belediye Başkanlığı'na ait arsanın satın alınması hakkında talebin görüşülmesi

Sevim TOPALOĞLU'nun belediyemize vermiş olduğu 16/07/2021 tarihli dilekçesinde Savat Mahallesi Ahmet Taner KİŞLALI Sokakta 654 ada 1 parselde 52,00 m2 Hacıbektaş Belediye Başkanlığına ait arsanın satın alınması hakkında talebi incelenmiş olup;

Söz konusu yer; Savat Mahallesi Ahmet Taner KİŞLALI Sokak üzerinde 27/05/2021 tarih ve 26 sayılı onaylı imar planında A -2 (Ayrık Nizam 2 Kat) olduğu, TAKS: 0,40 KAKS: 0,80 olduğu;

Söz konusu arsanın fiyat tespitinin yapılması ve takibinde 2886 sayılı ihale Yasasının 45.maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ihale edilmesi için alınan Encümen kararının Mali Hizmetler Müdürlüğüne havale edilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:39-Olcal Kaya'nın belediyemize vermiş olduğu 14/07/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Hastane Caddesi'nde imarın;859 ada 8 parselde taşınmazın imar planında 2 kat olduğu Belediye Meclisinin 03/07/2021 tarihli toplantısında 4 kata çıkartıldığı ve parselin bulunduğu taşınmazın 4 kata çıkartılması hakkında talebin görüşülmesi.

Olcal KAYA'nın belediyemizce vermiş olduğu 14/07/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi Hastane Caddesinde imarın; 859 ada 8 parselde taşınmazın imar planında 2 kat olduğu belediye meclisinin 03/07/2015 tarihli toplantısında 4 kata çıkartıldığı ve parselin bulunduğu taşınmazın 4 kata çıkartılması hakkında talebi incelenmiş olup;

Söz konusu yerin 4 kat olmasına ve gerekli olan imar planı tadilat dosyasının dilekçe sahibi tarafından hazırlatılarak belediye Meclisine sunulmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM: 40-Otopark Yönergesinin güncellenmesinin görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (b) bendine göre: Zir Mahallesi Atatürk Bulvarı Kent Meydanı'ndan Ali Gürgür Caddesi dönüşüne kadar, Zir Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı Sinema Sokağına kadar, Bala Mahallesi Kent Meydanı'ndan Süreyya Sıtkı Bektaş Caddesi dönüşüne kadar, Savat Mahallesi Hacıbektaş Veli Bulvarı Belediye Binası yanından Karahöyük Sokak yol ayrımına kadar, Savat Mahallesi Aşık Mahzuni Şerif Caddesi Müze duvarından karşılıklı Çilehane yol ayrımına kadar, Bala Mahallesi Şehit Zafer Akpınarlı Sokak'tan Taşlı Sokak yol ayrımına kadar, Bala Mahallesi Balım Sultan Sokak'tan karşılıklı Bektaş Efendi Türbesi'ne kadar bulunan yerlerin belediye bütçesinden yapılmak üzere ücretli otopark işletmeciliğine açılmasına meclisce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:41-Belediyemizden emekli olan Sadi Yılmaz'ın ikramiye, izin, maaş ve kıdem tazminatının ödenmesi hakkında görüşülmesi.

Belediyemizde işçi olarak çalışmakta iken 14/07/2021 tarihinde emekliye sevk edilen Sadi Yılmaz'ın belediyemizde bulunan izin, ikramiye ve kıdem tazminatı alacak bedeli olan 250.609,05 TL'nin ödenmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:42-Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği'nin 24/ 06/2021 tarih ve 89490080-000/171 sayılı yazısına istinaden Hacıbektaş Belediyesi 'nin Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine üye olunmasının görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (o) bendine istinaden, Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği'ne (DABB) üye olunmasına, Birlik Tüzüğü'nün kabul edilmesine ve Birlik Meclisine katılmak üzere, Belediyemiz Meclis Üyelerinden Dönsel GÜLER asil ve Muammer MUTLU'nun yedek üye olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:43-Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Arif Yoldaş ALTIOK'un önergesinin görüşülmesi.

Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Arif Yoldaş ALTIOK belediyemizde Otopark Yönergesinin bulunduğunu bunun Gelir Tarifesi Değişikliği olarak görüşülmesi önergesini sundu.

Buna göre araçlar otoparklarda ilk 15 dakika ücretsiz,
Otomobil ilk bir saat 7 TL sonra her saat başı 2 TL artış,
Otobüs ilk bir saat 20 TL, sonra her saat başı 4 TL artış,
Toptancı arabaları 10 TL,
otopark ücreti olarak madde madde okunarak tek tek oya sunuldu. Sunum oy birliği ile kabul edildi.

Arif Yıldas ALTIOK
Belediye Başkanı

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi
(Katılmadı)

1933

Karar Onay Tarihi: 16.08.2021

Karar Onay Sayısı: 1933

İbrahim Halil AYDEMİR
İlçe Yazı İşleri Müdürü