

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 27/05/2021		KARAR NO: 05
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	+
MUAMMER MUTLU	ÜYE	+
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	-
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	+
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM:26- Merkez Şehir Planlama Mim.Müh.İnş.Ve Turz.Ltd.Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN'ın 30.11.2020 tarihli dilekçesinde; 2020/356922 İhale Kayıt Numarası ile yapılan iş 20.08.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanan 920 hektarlık alanın 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar planının Onayına ve bir ay müddet ile askıya çıkması hakkında talebin görüşülmesi.

Merkez Şehir Planlama Mim.Müh.İnş.Ve Turz.Ltd.Şti. yetkilisi Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN'ın 30.11.2020 tarihli dilekçesi incelendi.

Belediyemiz tarafından 27.07.2020 tarih ve 2020/356922 İhale Kayıt Numarası ile yapılan iş 20.08.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanan 920 hektarlık alanın 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar planının hazırlanarak belediyeye teslim edildiği,

Konu ile ilgili Belediye Meclisinin 05/12/2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile İlçemizin Revizyon, Nazım ve Uygulama İmar Planının yapılması kararına istinaden, hazırlanan Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının Onayına ve bir ay müddet ile askıya çıkması ile ilgili olarak;

Belediyemiz sınırları içerisinde hazırlatılmasına karar verilen, onaylı imar planının aksayan yönlerinin giderilmesi ve uygulama sorunlarının çözümlenmesi, bahse konu alanın imar planlarının mevcut yapılaşmalar, mülkiyet durumu ve arazinin topografik yapısı dikkate alınarak revize edilmesi ve talepler doğrultusunda ilave imar planı yapılması ihtiyacı doğması maksadıyla; Belediye Başkanlığımızca İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı yapım çalışmalarına başlanıldığı, söz konusu alana ilişkin hazırlanmakta olan İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarına veri teşkil edecek kurum görüşünüzün, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen “ Kurum ve Kuruluşlardan gerekli görüşler alınmıştır.

Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN'ın hazırlamış olduğu;
1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı (6 Adet 3 Takım),
1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planını (38 Adet 3 Takım),
İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu (2 Adet)
İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı, Nevşehir İli, Hacibektaş İlçesi İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu ve Kurum Görüşlerini içeren CD (1 Adet) incelenmiş olup;

İmar planının uygun olduğundan ve konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Plan İşlem Numarası alındığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onayına ve 1 ay müddet ile askıya çıkartılmasına meclisimizce 27/05/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:27-Cafer ERCİYAS' ın belediyemize vermiş olduğu 16/03/2021 tarihli dilekçesinde Zir Mahallesi Aşıklar Yolu Sokakta 26.27 pafta, 39 ada 4 parselde tarla cinsli taşınmazı imar planı dışında olduğundan, tarlanın imar planına alınması hakkında talebin görüşülmesi.

Cafer ERCİYAS' ın belediyemize vermiş olduğu 16/03/2021 tarihli dilekçesi inceledi.

İlçemiz Bala Mahallesi Bengiler mevkiinde tapu kayıtlarında 26.27.F pafta, 39 ada 4 parselde 8447 m2 tarla cinsli taşınmazı imar dışında olduğundan, imar planına alınması hakkında talebi görülmüş olup;

Konu hakkında Belediye Meclisininin 06/07/2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile imar planına alınması hakkında;

Nevşehir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden,

Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden

Nevşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden

Medaş Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'den

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğün 12.Bölge Müdürlüğünden

Karayolları Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğünün den görüş alınmasına karar verilmiş olup, İl Gıda Tarım ve özel ürün arazisi olması nedeniyle talebiniz 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görülmemiştir.” dendiğinden;

Belediyemizce ileri tarihlerde geniş kapsamlı ilave imar planı yapılması durumunda teklifin değerlendirilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:28-) Belediyemizden izin alınmadan, kazı yapılarak yolun ve kaldırımların bozulmasına neden olanlara uygulanacak para cezasının görüşülmesi.

Belediyemizden izin alınmadan, kazı yapılarak yolun ve kaldırımların bozulmasına neden olanlara uygulanacak para cezasının kesilmesi hakkında gündemin 3.maddesi görüşülmüş olup;

Mevcut sıcak asfaltın bozulması durumunda m2'sinden 1.000 .TL

Mevcut eski asfaltın bozulması durumunda m2'sinden 500 TL

Mevcut parke yolun bozulması durumunda m2'sinden 500 TL

Mevcut beton yolun bozulması durumunda m2'sinden 1.00 TL

Mevcut toprak yolun bozulması durumunda m2'sinden 250 TL para cezası alınmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:29-2020 Mali Yılı Kesin Hesabın görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 34.cü maddesi (a) bendi ile Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.cı Maddesi gereğince Belediyemiz Encümenince incelenerek karara bağlanmış bulunan;

Belediyemizin 2020 Yılına ait Gelir ve Gider Cetvelleri ile İdari ve Kesin Hesap Cetvelleri tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği komisyonumuzca anlaşılmış olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.cü maddesi gereğince onanmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

2020 YILI KESİN HESABI

1- 2020 YILI GELİR BÜTÇESİ:

01 . Vergi Gelirleri	899.955,61TL
03 . Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.427.922,02 TL
04 . Alınan Bağışlar ve Yardımlar	559.006,71 TL
05. Diğer Gelirler	5.814.550,26 TL
06. Sermaye Gelirleri	35.500,00 TL

<u>2020 YILI TOPLAM GELİR</u>	<u>10.736.934,60TL</u>
<u>2019 DAN BANKA DEVRİ :</u>	<u>430.547,13 TL</u>
<u>2021 E DEVREDEN BÜTÇE EMANETİ</u>	<u>1.478.757,69 TL</u>

2020 YILI GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI 10.736.934,60 TL

2-2020 YILI GİDER BÜTÇESİ :

Genel Kamu Hizmetleri 1.701.550,10 TL

1. Personel Giderleri	932.046,84 TL
2. Sosyal Güv.Kur.Devlet Pirim Giderleri	123.837,07 TL
3. Mal ve Hizmet Alım Giderleri	520.678,18 TL
05.Cari Transferler	124.992.01 TL

TOPLAM 1.701.550,10 TL

Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri 587,52TL

05. Cari Transferler 587,52TL.

TOPLAM 587,52 TL

İskan ve Toplum Refah Hizmetleri 8.831.247,26 TL

01.Personel Giderleri	3.353.821,34 TL
02.Sosyal Güv.Kur.Devlet Pirimi Giderleri	567.223,76 TL
03.Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.902.672,16 TL
06.Sermaye Giderleri	7.530,00 TL

TOPLAM 8.831.247,26TL

2020 YILI GİDER TOPLAMI 10.533.384,88 TL

TOPLAM GİDER 10.533.384,88 TL

TOPLAM GELİR 10.736.934,60 TL

2021 E BANKA DEVRİ 1. 502.154,09 TL

2021 E DEVREDEN KREDİ KARTI 46.802,68 TL

Olmak üzere gerçekleşmiştir.

Arif Yıldız ALTIOK
Belediye Başkanı

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi

Kararın tarihi: 01.06.2021
Kararın sayı: 1306