

T.C.
HACIBEKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/11/2021		KARAR NO: 09
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI		GELMEYENLER
ARİF YOLDAŞ ALTIOK	BAŞKAN	+
SEFA AKGÜN	ÜYE	-
MUAMMER MUTLU	ÜYE	-
HÜSEYİN YELTÜRK	ÜYE	+
DÖNSEL GÜLER	ÜYE	+
ÇAĞLAYAN DANACI	ÜYE	+
ABİDİN TUNÇBİLEK	ÜYE	+
KAZIM DAŞKIN	ÜYE	+
GÜL KARABACAK	ÜYE	+
MUSTAFA İNCESU	ÜYE	+

GÜNDEM:53-Bala Mahallesi Çilehane Sokak'ta kadastronun;19 ada 10 parselde Kültürel Tesis Alanının E;0,40'dan E:1.00'a yükseltilmesi hakkında talebin görüşülmesi.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı değişiklikleri madde-26 -(1) imar planı değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve altyapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gereçlere dayanılarak yapılar maddesine istinaden; Pandemi döneminde özellikle kamusal alanlarda toplumsal sağlığın daha önem arz etmesi ve daha rahat bir mekansal ortam sağlanması amacıyla söz konusu alanda yapılaşma koşulunun Emsal=1.00 olacak şekilde artırılmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM: 54-Bala Mahallesi 602 ada, 2,3,4 ve 5 nolu parsellerdeki imar planı değişikliğinin 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılması hakkında talebin görüşülmesi.

Belediye Meclisinin 07/10/2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile Bala Mahallesi 602 ada 3-4-5 nolu parseller ile 2 parsel arasındaki Ticaret-Konut ve Gelişme Konut adaları arasında bulunan ada ayrımı çizgisinin güneye 2 metre kaydırılmasına ve bahse konu alan değişikliğinde yapılaşma koşulları aynen korunup nüfus ve inşaat yoğunluğunda hiçbir artışı olmaksızın plan ana kararlarını sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte bilimsel, nesnel ve teknik gereçlere dayanarak imar plan değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.

Şehir Plancısı Murat Suzi Ünalın tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onayına ve 1 ay müddet ile askıya çıkartılmasına meclisimizce 04/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:55-Bayram Babaoğlu'nun belediyemize vermiş olduğu 19/10/2021 tarihli dilekçesinde Zir Mahallesi Şehit Metin BABAOĞLU Sokak'ta 210 ada 10 parsel şehit oğlu olduğu için Hacibektaş Belediye Başkanlığı tarafından kendisine verildiği ve bu parselin bitişiğinde yine Hacibektaş Belediyesine ait 210 ada 11 parselde 414,50 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması hakkında talebin görüşülmesi.

Bayram Babaoğlu'nun belediyemize vermiş olduğu 19/10/2021 tarihli dilekçesinde Zir Mahallesi Şehit Metin Babaoğlu Sokak'ta 210 ada 1 parsel şehit oğlu olduğu için Hacibektaş Belediyesi Başkanlığı tarafından kendisine verildiği ve bu parselin bitişiğinde yine Hacibektaş Belediyesi'ne ait 210 ada 11 parselde 414,50 m2 arsa vasıflı taşınmazın satın alınması hakkında talebi incelenmiş olup;

Söz konusu taşınmaz belediyemiz imar planında "Ağaçlandırılacak Alanlar" olarak geçmektedir.

Zir Mahallesi Şehit Metin Babaoğlu Sokak'ta tapu kayıtlarında; 210 ada 11 parselde 414,50 m2 arsa cinsli taşınmazın satışına ve fiyat tespitinin gerçekleştirilmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:56-Ünsal ÇEVİK'in belediyemize vermiş olduğu 27/10/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi 36 ada 12 parselde 351,91 m2 arsa cinsli taşınmaz ile 13 parselde 207,43 m2 arsa cinsli taşınmazın satışının yapılması hakkında talebin görüşülmesi.

Ünsal Çevik'in belediyemize vermiş olduğu 27/10/2021 tarihli dilekçesinde Bala Mahallesi 36 ada 12 parselde 351,91 m2 arsa cinsli taşınmaz ile 13 parselde 207,43 m2 arsa cinsli taşınmazın satın alınması hakkında talebi incelenmiş olup;

Söz konusu 36 ada 12 ve 13 nolu parseller belediyemiz imar planında "Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks: 0,30, Kask: 0,60 ve parselasyon işlemi yapılmamış kadaströ parseli" olarak geçmektedir.

Bala Mahallesi 36 ada 12 parselde 351,91 m2 arsa cinsli taşınmaz ile parselde 207,43 m2 arsa cinsli taşınmazların satışına ve fiyat tespitini gerçekleştirilmesi için encümene yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:57-2022 Yılı Bütçesinin görüşülmesi.

2022 MALİ YILI ANALİTİK GİDER BÜTÇESİ

01-)GENEL KAMU HİZMETLERİ İÇİN :5.310.000,00 TL. ödenek konulduğu, bu ödeneğin;

01-Personel Gideri	1.313.000,00 TL.
02-Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Giderleri	173.000,00 TL.
03-Mal ve Hizmet alımı Giderleri	1.723.000,00 TL.
04-Faiz Giderleri	70.000,00 TL.
05-Cari Transferler	232.000,00 TL.
06-Sermaye Giderleri	52.000,00 TL.
07-Sermaye Transferleri	54.000,00 TL.
09-Yedek Ödenekler	1.693.000,00 TL.
TOPLAM	:5.310.000,00 TL.

03-)KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ İÇİN : 109.000,00 TL. ödenek konulduğu, bu ödeneğin;

03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	109.000,00 TL.
TOPLAM	: 109.000,00 TL.

06-)İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ İÇİN: 13.723.000,00 TL.ödenek konulduğu, bu ödeneğin;

01-Personel Giderleri	3.349.000,00 TL.
02-Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Giderleri	785.000,00 TL.
03-Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	7.858.000,00 TL.
06-Sermaye Giderleri	1.731.000,00 TL.
TOPLAM	13.723.000,00 TL.

10-)SOS. GÜVEN. VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ İÇİN:358.000,00 TL.ödenek konulduğu, Bu ödeneğin;

01-Personel giderleri	55.000,00. TL
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	92.000,00.TL
05-Cari Transferler	194.000,00 TL.
06-Sermaye Giderleri	17.000,00.TL.
TOPLAM	358.000,00 TL. olarak

Analitik Bütçe Esaslarına göre ödenek konulmuştur.

Buna göre toplam tahmini Analitik Gider Bütçesi 19.500.000,00.TL. olarak uygun görülmüştür.

2022 MALİ YILI ANALİTİK BÜTÇE GELİRLERİ

01-Vergi Gelirleri	2.089.000,00 TL
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.782.000,00 TL.
04-Alınan Bağış ve Yardımlar	1.743.000,00 TL.
06-Sermaye Gelirleri	1.408.000,00 TL.

TOPLAM : 19.500.000,00 TL. olarak Analitik Tahmini Gelir Bütçesi denkleştirilmiştir.

2022 Yılı Analitik Bütçesi incelenerek uygun olduğu tespit edilmiş olup, değişikliğe gerek duyulmadan Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM:58-Belediye Başkanı Arif Yoldaş ALTIOK'a belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Şekerbank'tan kredi başvurusu ve kredi çekimi için yetki verilmesinin görüşülmesi.

Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Şekerbank'tan kredi başvurusu yapmak ve kredi çekmek üzere Belediye Başkanı Arif Yoldaş ALTIOK'a yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Kazım DAŞKIN
Meclis Katibi

Hüseyin YELTÜRK
Meclis Katibi